

§ 88

KS 2018/0238

## Markanvisning Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.

### Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari 2016 (§ 4) att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan avseende bostäder för fastigheterna Danderyd 3:95 med flera. Beslutet innehöll även ett uppdrag för kommunledningskontoret att genomföra en anbudstävling gällande byggrätterna. Ett krav var att minst 100 studentlägenheter med upplåtelseformen hyresrätter skulle ingå i projektet.

En anbudstävling har genomförts för försäljning av bostadsbyggrätter inom fastigheten Danderyd 3:95 med flera. Utvärdering av inkomna anbud har skett enligt en modell med viktning av anbudspris och kvalitet.

Genomförd utvärdering visar att det anbud som lämnats in av JM AB, Seniorgården AB och AB Borätt gemensamt får högst poäng. I ett markanvisningsavtal fastslås det pris per kvadratmeter ljus BTA som JM/Seniorgården/Borätt ska betala och vissa förutsättningar för genomförandet av detaljplanearbetet. Avtalet ger JM/Seniorgården/Borätt ensamrätt att under två år förhandla om det slutliga köpet av marken.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen utser JM AB, Seniorgården AB och AB Borätt gemensamt som vinnare av anbudstävling för området Gropen.
2. Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtal mellan Danderyds kommun och JM AB, Seniorgården AB och AB Borätt.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Siv Sahlström (C) yrkar i första hand att ärendet ska avgöras av kommunfullmäktige och i andra hand avslag på arbetsutskottets förslag.

### Proposition 1

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska avgöras av fullmäktige och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

### Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för att ärendet ska avgöras idag och NEJ för att ärendet ska avgöras av kommunfullmäktige.

Följande JA-röster avges: Bengt Sylvan (L), Johanna Hornberger (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Ludvig Waldenström (M), Torsten Sjögren (M), Birgitta Lindgren (L) och Joachim Gahm (KD) och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Christer Erestål (SD).

Ordförande Hanna Bocander finner att kommunstyrelsen med 8 JA-röster mot 5 NEJ-röster beslutar att ärendet ska avgöras idag.

## Proposition 2

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Siv Sahlströms (C) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

## Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till arbetsutskottets förslag och NEJ för bifall till Siv Sahlströms (C) avslagsyrkande.

Följande JA-röster avges: Bengt Sylvan (L), Johanna Hornberger (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Ludvig Waldenström (M), Torsten Sjögren (M), Birgitta Lindgren (L) och Joachim Gahm (KD), Jenny Åkervall (S), Christer Erestål (SD) och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C) och Patrik Nimmerstam (C).

Ordförande Hanna Bocander finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag med 10 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

## Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen utser JM AB, Seniorgården AB och AB Borätt gemensamt som vinnare av anbudstävling för området Gropen.
2. Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtal mellan Danderyds kommun och JM AB, Seniorgården AB och AB Borätt.

## Reservationer

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga. Jenny Åkervall (S) och Christer Erestål (SD) reserverar sig enbart i den delen som gäller huruvida ärendet ska avgöras av kommunfullmäktige.

Expedieras  
Byggnadsnämnden  
JM AB  
Seniorgården AB  
AB Borätt