

Detaljplan för Enebybergs skola, Orren 30 och 31, Beslut om granskning

Ärende

Kommunstyrelsen har i tre olika beslut (5 september 2011 § 138, 19 april 2012 § 60 och 17 juni 2013 § 85) uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta förslag till detaljplan för en ny idrottshall och skollokaler inom Orren 30 och 31. Kommunfullmäktige har därefter förnyat respektive ändrat planuppdraget genom beslut 30 mars 2020 § 67 respektive 4 oktober 2021 § 112.

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att bygga en ny byggnad med idrottssal för Enebybergs skola, samt att utöka bygggrätten så att tillräckligt med ändamålsenliga skollokaler för den övriga undervisningen kan tillhandahållas inom skolområdet. Gällande detaljplan för området är D119 från 1998 och anger skoländamål. Bygggrätten är begränsad till 5 000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark, och bygggrätten är i dagsläget fullt nyttjad.

Planförslaget baseras på ett planprogram som var ute på samråd under 2014 och plansamråd genomfördes 2015/2016. Inkomna synpunkter under samrådet berör främst storleken på den föreslagna idrottsbyggnaden samt trafiksituationen i området. Planförslaget har därefter uppdaterats och den föreslagna idrottsbyggnaden tillåts inte bli lika stor som tidigare. Enligt framtaget bebyggelseförslag ska den nya byggnaden för skolans idrottsundervisning kunna uppföras i planområdets västra del. I planområdets östra del föreslås befintliga permanenta byggnader utökas med ytterligare en permanent byggnad för studielokaler. För en omfattande del av den befintliga skolgården mellan byggnaderna läggs korsmark, där endast komplementbyggnader får uppföras.

Utöver ny bebyggelse möjliggör planförslaget att en ny gång- och cykelväg kan anläggas utmed Gethagsvägen, innanför raden av alléträd, längs skolområdets norra kant.

Utgångspunkten i planförslaget är att befintlig växtlighet ska bevaras i så hög utsträckning som möjligt. De alléer som sträcker sig utmed skolområdet, längs Gethagsvägen respektive Björkvägen har biotopskydd genom miljöbalken och ska bevaras i sin helhet.

Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer vidare att detaljplanen innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen och att planförslaget bör ställas ut för granskning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 1 november 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Enebybergs skola, Orren 30 och 31.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Enebybergs skola, Orren 30 och 31.
