

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jonas Bark

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bedömning att ändring av detaljplan S414 för Sikreno 7 inte medför betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ändring av detaljplan S414 för Sikreno 7 inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Beslutet fattas av planchef enligt delegationsordning punkt 7.2.3.

Bakgrund

Fastighetsägarna till Sikreno 7 har inkommit med en ansökan om planändring för att upphäva den tomtindelningsplan som omfattar fastigheten. Inom fastigheten finns en radhuslänga om sex bostadslägenheter. Radhusens upplåtelseform är andelsradhus vilket innebär att respektive boende äger 1/6 av fastigheten.

Fem av dom sex andelsägarna ansökte i slutet av 2022 att klyva fastigheten hos lantmäteriet. Lantmäteriets bedömning är att tomtindelningsplanen behöver upphävas i en planprocess för fortsatt handläggning av förrättningsärendet innan dom kan gå vidare med klyvningen.

Skäl för beslutet

Den 8 november 2023 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ge planuppdrag för att upphäva den tomtindelningsplan som ligger inom Sikreno 7.

Jonas Bark
Planchef