

Begäran om planbesked för fastigheterna Ladugården 1 och 2 (Gårdsvägen 6 och 8) i Stocksund

Ärende

Fastighetsägaren till Ladugården 1 har ansökt om planbesked för sin fastighet. Även ägarna till Ladugården 2 ställer sig bakom ansökan. Syftet med ansökan är att möjliggöra att fastigheterna Ladugården 1 och 2 styckas av för nybyggnad av enbostadshus inom vardera styckningslotten.

I gällande detaljplan S272 från 1938 är fastigheterna planlagda för bostadsändamål och får bebyggas med fristående enbostadshus.

Området omfattas inte av något riksintresse och finns inte med i kommunens kulturmiljöhandbok. Kommunens preliminära bedömning är att byggnaden inom Ladugården 1 har ett kulturhistoriskt värde som omfattas av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, PBL.

För framtagandet av en ny detaljplan kan standardförfarande enligt plan- och bygglagen tillämpas. Planarbetet kan inledas tidigast under 2023 och tidigast antas under 2024.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen inte avser inleda en planprocess.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Andreas Tidström (M), Christer Bergquist (M),

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD), Gunilla Bellman (KD) och Gun-Britt Lindström (MP).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifaller det egna yrkandet med 10 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande.