

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för del av Berga i Danderyds köping, Stockholms län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därmed samhöriga ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bo-

stadslägenheter.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

Ä med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Danderyd i december 1960

Egil Wahlström

Stadsingenjör

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*K. Palmstedt*

100.7  
74

BESKRIVNING

Över förslag till stadsplan för del av Berga i Danderyds köping, Stockholms län.

Områdets läge.

Stadsplaneområdet omfattar större delen av det i huvudsak färdigbyggda Berga egnahemsområde, beläget omedelbart öster om Norrtäljevägen. Mot öster och delvis mot norr gränsar området till Djursholms stad. Vidare begränsas området i norr av bebyggt villakvarter och Berga gård med omgivande markområden samt mot söder av det för hyreshusbebyggelse planlagda området Mörbyskogen.

Gällande planer.

Byggnadsplan för området fastställdes av Länsstyrelsen den 27 juni 1941.

Stadsplan för Mörbyskogen fastställdes av Kungl. Maj:t den 30 december 1959. Angränsande stadsplan inom Djursholms stad fastställdes av Kungl. Maj:t den 9 juli 1937.

Förslagets omfattning.

I förhållande till gällande byggnadsplan omfattar stadsplane-förslaget i huvudsak ändring av bestämmelsegränser, mindre ändringar av kvartersgränser, ändring av gatuhöjder samt ändringar beträffande områden för underjordiska ledningar.

Därjämte avser förslaget att Fribergavägen framdrages genom parkområde till matargatan inom Mörbyskogen, vilken ansluter i Norrtäljevägen. Härigenom kommer Fribergavägen att utbildas till en betydande tillfart för Bergaområdet.

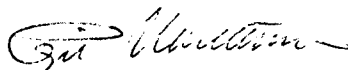
Ett mindre parkområde utmed Falks väg, stadsögan nr 2136, intages som kvartersmark och del av intilliggande stadsögan nr 2138 utlägges till parkområde.

Planområdet har begränsats i väster med hänsyn till den av Väg-förvaltningen upprättade utredningsplanen för Norrtäljevägen med preliminärt förslag till motorväg och lokalvägar. Slutgiltigt förslag beträffande vägfrågornas detaljlösning finnes för närvarande icke. Det område som omfattas av stadsplane-försla-

get avses icke bliva berört av den framtida motorvägen med tillhörande lokalvägar. Å stadsplanekartan har illustrerats vägsträckningar i enlighet med det av Vägförvaltningen upprättade preliminära förslaget.

Det sydöstra hörnet av Bergsområdet har för närvarande icke befunnits lämpligt att intagas i planförslaget.

Danderyd i december 1960



/Egil Wahlström/

Stadsingenjör