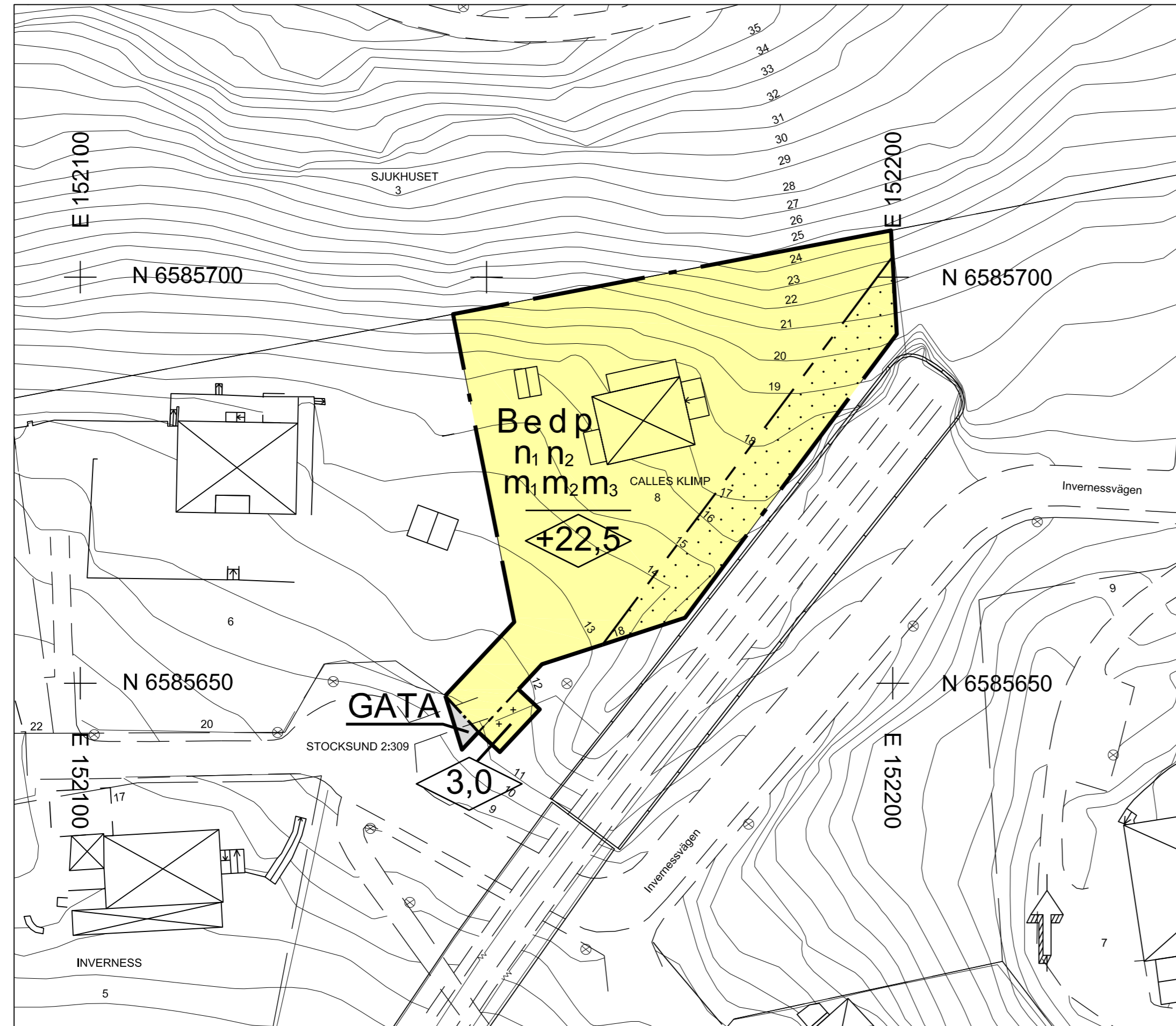


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBETECKNING
- +20.43 AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JANUARI 2019
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
 HÖJDSYSTEM: RH 2000

Anna Tavaststjärna
 Mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Högst en huvudbyggnad. Maximal byggnadsarea är 420 kvm, maximal bruttoarea är 960 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- p Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Markens höjd får inte ändras mer än +/- 1,0 meter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Högst en tredjedel av fastighetens yta får hårdgöras. Magasinsvolymer för fördröjning av avrinning från bebyggelse ska uppgå till minst 15 kubikmeter per 1000 kvm hårdgjord yta. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- m₁ Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå vid fasad är 60 dBA för lägenheter med en yta på 35 kvm eller mer och 65 dBA för lägenheter med en mindre yta än 35 kvm. Gemensam uteplats ska utformas med bullerskydd så att 50 dBA ekvivalent samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m₂ Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljudnivå i sovrum ej överstiger 30 dB(A) SLOW vid tågpassage. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m₃ Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägvd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Undantag medges för skydds-/bullerplank samt enkelt skärmtak för cykelparkering, med minsta avståndet 3 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Strandskyddet upphävs inom hela planområdet. (PBL 4 kap 17 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

ANTAGANDEHANDLING, DNR 2016/0145
 PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900
 i dess lydelse från den 2 januari 2015



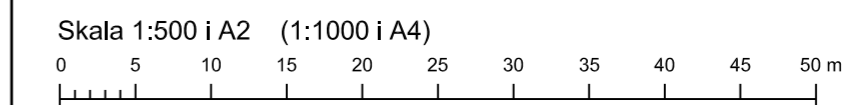
Detaljplan för Calles Klimp 8 i Stocksund

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind Plan- och exploateringschef
 Anna-Britta Järliden Planarkitekt

UPPRÄTTAD	2018-02-07
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD	2019-02-12
REVIDERAD	2019-12-02
ANTAGEN	2020-03-17
LAGA KRAFT	2020-04-12

D312



ORIENTERINGSKARTA

