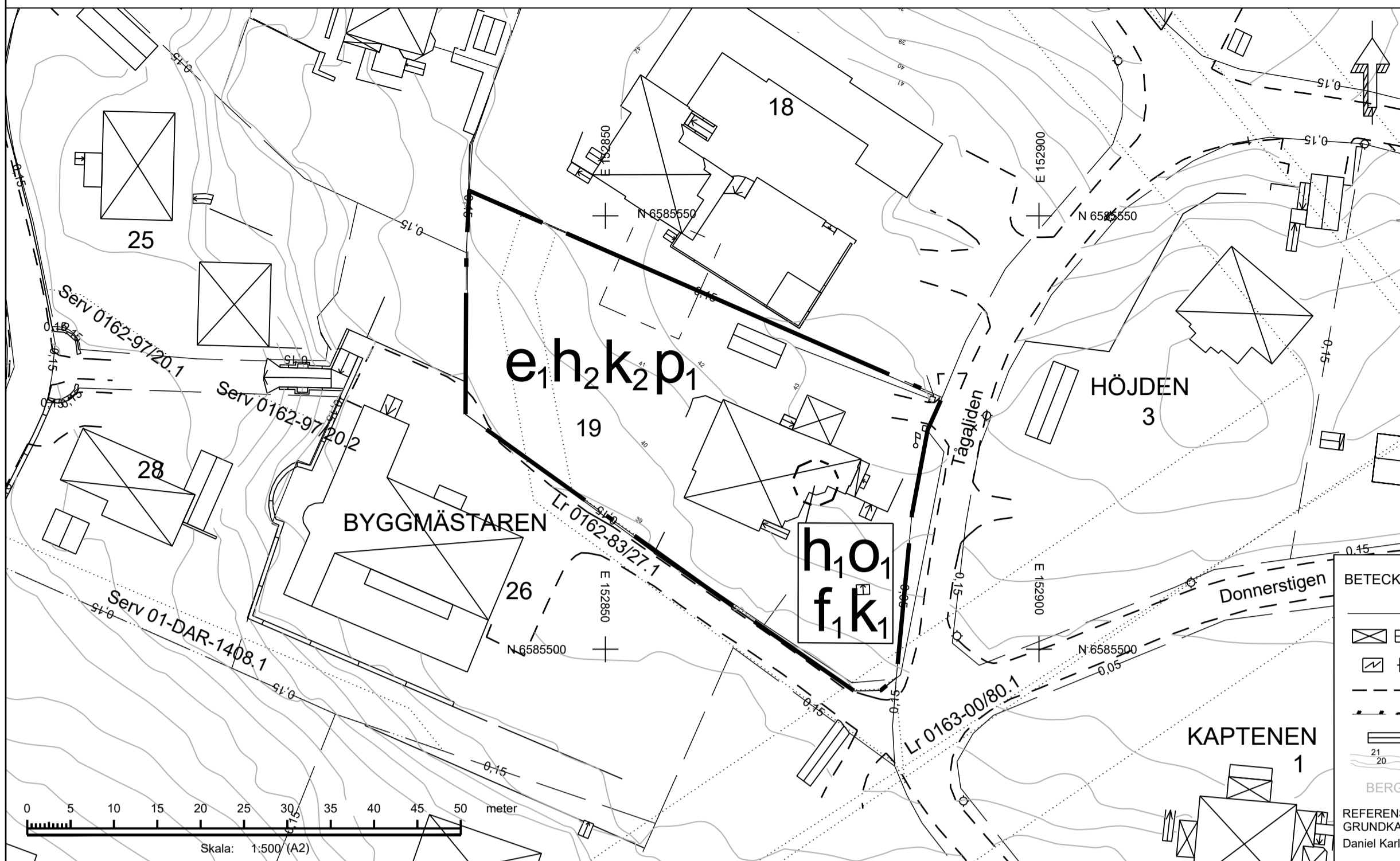


PLANBESTÄMMELSER TILL ÄNDRING



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA (riktning upp)
- NIVÅKURVOR
- BERGA 8

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000
GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2023-04-24
Daniel Karlsson Mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns för ändring
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 56 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 54 meter över angivet nollplan

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 30 grader

Utformning

- f_1 Tillbyggnad på torndel ska utformas med liknande spånpanel som befintlig torndel. Fönster ska anpassas till huvudbyggnadens befintliga fönster

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad inom fastigheten är 205 kvm

Varsamhet

- k_1 Torndelens oktagonform ska bibehållas
- k_2 Huvudbyggnadens karaktär gällande grundvolym, takutformning, takvinkel och valmat takfall ska bibehållas

Information

En planändring har genomförts. Ändringen gäller inom det rödmarkerade området.

Planbestämmelser som ändras/ tillkommer och utgår listas till höger. Ändringen gäller parallellt med befintliga bestämmelser i S270.

Planbestämmelser som tillkommer:

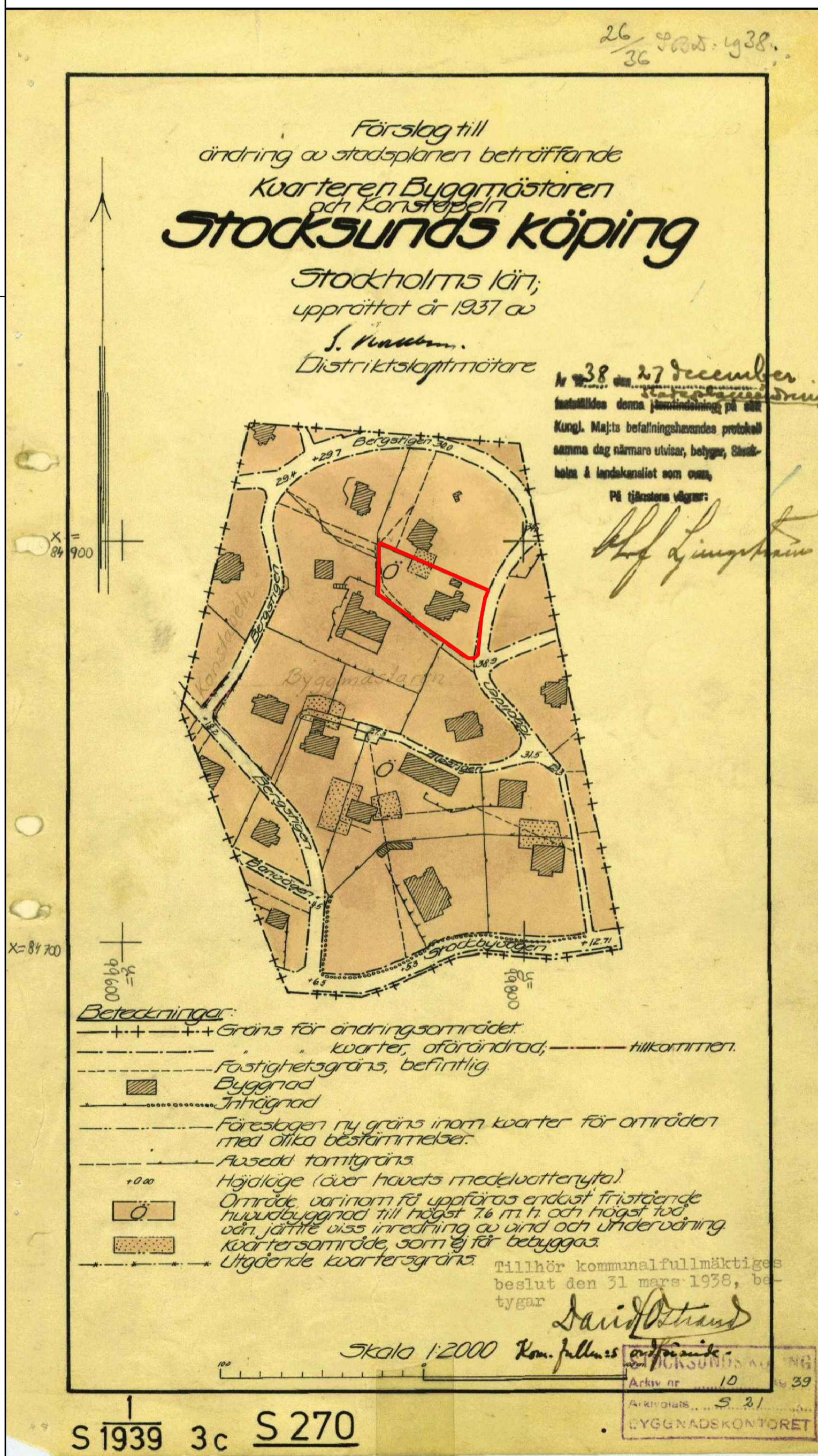
- o_1, f_1, k_1, k_2

Planbestämmelser som ersätter tidigare:

- h_1 (ersätter byggnadshöjd för torndelen)
- e_1 (ersätter byggnadsyta)
- h_2 (ersätter byggnadshöjd för befintlig huvudbyggnad)
- p_1 (ersätter huvudbyggnads läge för avstånd till fastighetsgräns)

Planbestämmelser som utgår:

- våningsantal, högst två våningar



DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan S270 för
Byggmästaren 19
i Stocksund

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark
Planchef

Frida Helander
Planarkitekt

S270

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

UPPRÄTTAD	2023-03-07
ÄNDRAD EFTER SAMRAD	2023-04-24
REVIDERAD	2023-05-25
ANTAGEN	2023-06-14
LAGA KRAFT	2023-07-11