









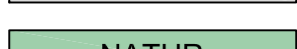
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

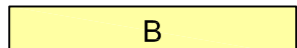
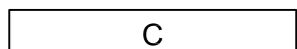
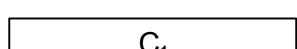

Gränser

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

-  GATA₁ Lokalgata
-  GATA₂ Gångfartsgata
-  GÅNG Gång
-  CYKEL Cykel
-  TORG Torg
-  NATUR Natur


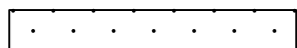
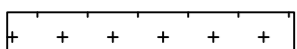
Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

-  B Bostäder
-  C Centrum
-  C₁ Centrumändamål får endast anordnas i bottenvåningen
-  E Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

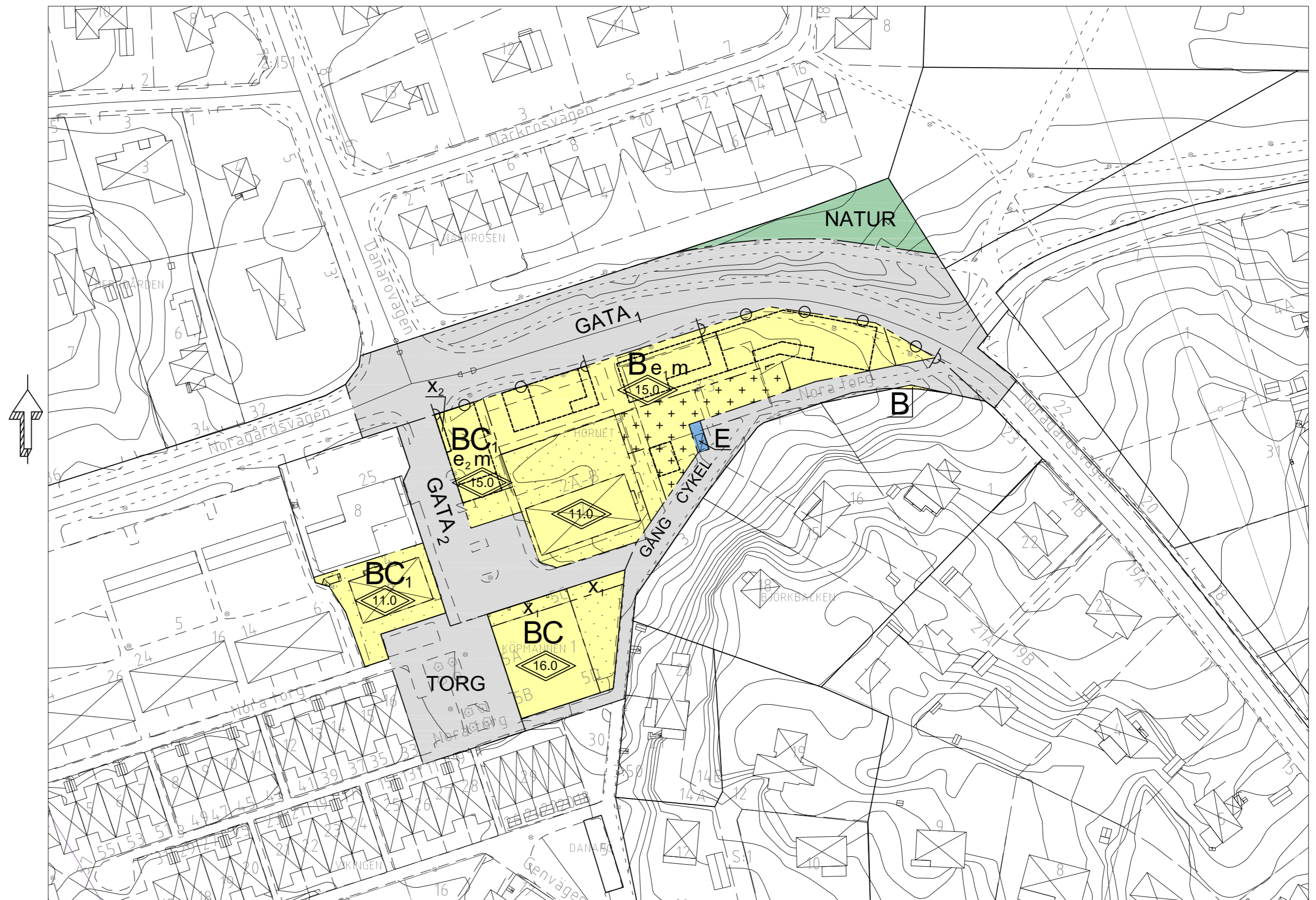
-  Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e_1 Största byggnadsarea är 1300 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e_2 Största byggnadsarea är 300 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
-  Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- m Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet som överskrider 35 m² ska ha tillgång till fönster mot bullerdämpad/tyst sida (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
-  Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Marken får byggas under med körbart/planterbart bjälklag. På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser



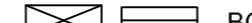
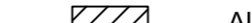



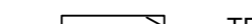

- a Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- x_1 Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtrafik med en fri höjd av minst 2,7 meter (PBL 4 kap 6 §)
- x_2 Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtrafik med en fri höjd av minst 5,0 meter (PBL 4 kap 6 §)



ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

-  ANVÄNDNINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
-  FASTIGHETSGRÄNS
-  BOSTADSHUS, UTHUS
-  ALLMÄN BYGGNAD
-  TRANSFORMATOR, POOL
-  VÄG- ELLER GÅNGVÄG
-  STAKET, HÄCK
-  TRAPPA
-  NIVÅKURVOR
- 8 FASTIGHETS BETECKNING
- $+20.43$ AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2016
HÖJDSYSTEM: RH2000

Mattias Holmström
Mätningssingenjör

SAMRÅDSHANDLING, DNR KS 2016/0162 (2012-0074)
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900
PLANAVTAL GÄLLER

 **DANDERYDS KOMMUN**
Kommunledningskontoret

Detaljplan för
Nora torg, Danderyd 3:3 m.fl.
i Danderyd
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 2017-02-10 Koncept
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

DP194

David Grind
Plan- och exploateringschef

Anna-Britta Järliden
Planarkitekt

Skala 1:1000 i A2 (1:2000 i A4)

