

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub>** Huvudbyggnad får högst inrymma en bostad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största exploatering är 102 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom respektive fastighet får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största exploatering är 8 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad inom respektive fastighet. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 450 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

## Utformning

- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 41 meter för huvudbyggnad. Från nock på huvudbyggnad får uppskjutande byggnadsdelar uppföras för vilka största sammanlagda bruttoarea är 12 kvadratmeter och högsta nockhöjd över angivet nollplan är 43 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 3 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

Endast 40 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

### Fastighetsindelning

- Områdets indelning i fastigheter, 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

## ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA  
 Detaljplan för  
**Delning av fastigheten  
 Kanoten 9**  
 i kommundelen Danderyd  
 Planen handläggs enl. PBL 2010:900

UPPRÄTTAD  
 2018-06-13  
 ÄNDRAD EFTER SAMRÅD  
 2019-04-23  
 REVIDERAD  
 2019-05-22  
 ANTAGEN  
 2019-06-12  
 LAGA KRAFT  
 2019-07-11

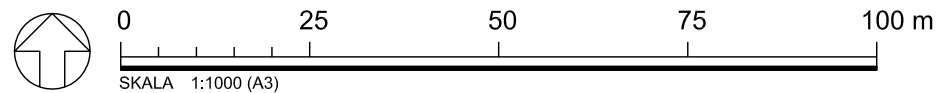
Dnr  
 KS 2016/0445

David Grind  
 Plan- och exploateringschef

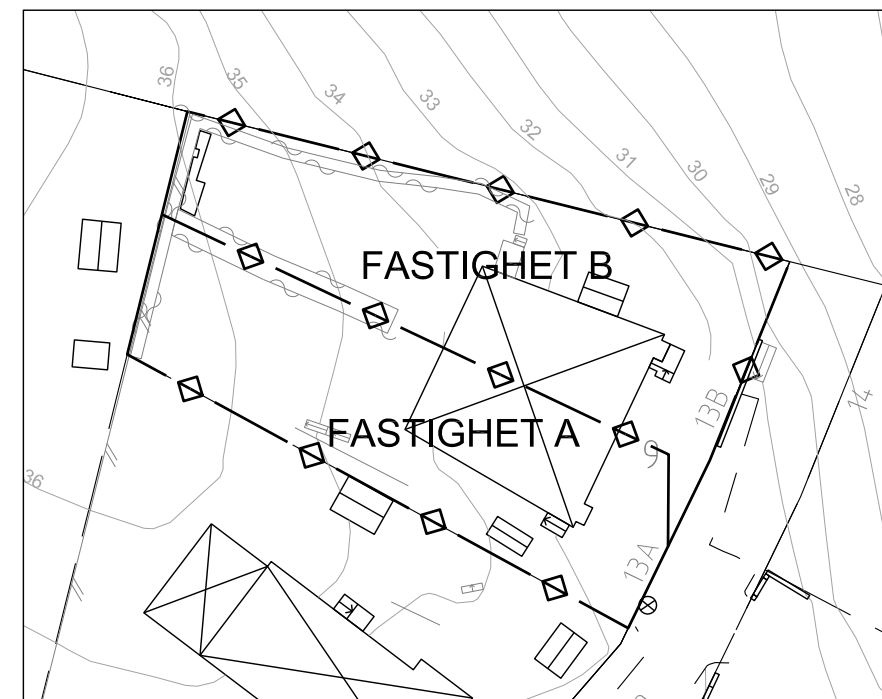
Jenny Söderund  
 Planarkitekt

**DANDERYDS KOMMUN**  
 Kommunledningskontoret

**D307**



## FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSE



## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- KVARTERSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, KOMPLEMENTBYGGNAD
- SKÄRMTAK, TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET
- HÄCK
- LÖVTRÄD, BARRTRÄD
- TRAPPA (RIKTNING UPP)
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBETECKNING
- HÖJD
- RÄTTIGHETER, SERVITUT, GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000  
 GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2018-04-16

Matias Holmström  
 Mätningssingenjör

## DETALJPLANENS LÄGE I KOMMUNEN

