

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 47

MSN 2024/58

## **Detaljplan för Klöver 13 (Bryggare Bergs väg 1), Beslut om planuppdrag**

### **Ärende**

Fastighetsägaren till Klöver 13 har inkommit med en ansökan om planändring för att upphäva den tomtindelingsplan som finns inom fastigheten idag. Syftet med upphävandet av tomtindelingsplanen är att kunna göra en markreglering från Klöver 13 till Klöver 7 för att få till en bättre lösning av fastigheten Klöver 7 som för närvarande är en del av planarbetet för östra Eneby torg.

Med föreliggande ärende ger miljö- och stadsbyggnadsnämnden kontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 april 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för Klöver 13.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget.

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller hans eget yrkande.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för Klöver 13.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) och Karl Stenqvist (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande.