

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 455 kvadratmeter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom planområdet får endast en (1) komplementbyggnad på högst 30 kvadratmeter byggnadsarea i en (1) våning, till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

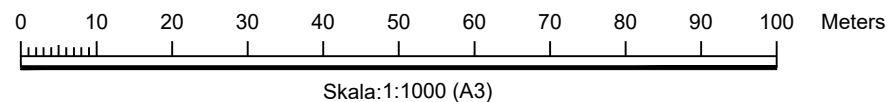
Utförande

Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- BERGA 1:1**
- Fastighetsbeteckning
 - Gränspunkt
 - Pool
 - Fastighetsgräns
 - Transformator
 - Väg
 - Bostadshus, husliv respektive takfot
 - Komplementbyggnad, husliv respektive takfot
 - Skärmtak, husliv respektive takfot
 - Trappa, riktning upp
 - Plank/Staket/Stängsel, Häck
 - Mur, stödmur
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Höjdkurvor

Kartbilden i grundkartan upprättad 2 april 2019, uppdaterad 24 januari 2020
 Referenssystem: SWEREF 99 18:00
 Höjdsystem: RH 2000
 Mattias Holmström
 Mättningsingenjör



Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Högst tre lägenheter får finnas inom planområdet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska ha naturkaraktär, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av ekar med en större omkrets än 40 cm, vid stamhöjden en meter. Träd som angrips av sjukdom, skadas eller på annat sätt medför betydande olägenhet för omgivningen får fällas efter marklov. Borttaget träd ska ersättas av liknande sort., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

DETALJPLANENS LÄGE I KOMMUNEN



ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA
 Detaljplan för Norrängen 11 och 15

i kommundelen Stocksund
 Planen handläggs enl. PBL 2010:900

David Grind
 Plan- och exploateringschef

Tove Petersson
 Planarkitekt



UPPRÄTTAD
 2019-10-29

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
 -

REVIDERAD
 2020-02-21

ANTAGEN
 2020-03-17

LAGA KRAFT
 2020-04-12

Dnr
 KS 2016/0370

D311