

## **Detaljplan för Talludden 2 (Inverness strand 4), Beslut om planuppdrag**

### **Ärende**

Ägarna till fastigheten Talludden 2 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra att en garagebyggnad kan uppföras inom fastigheten. Fastigheten ligger i Inverness och omfattar 2 264 kvadratmeter. Fastigheten är idag bebyggd med två enbostadshus. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 6 september 2023 (§ 139) om positivt planbesked.

Gällande detaljplan anger användningen QB, område som ska utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och får användas endast för bostadsändamål. All mark inom fastigheten är belagd med prickmark med undantag av befintliga bostadshus.

Området omfattas inte av riksintresse för kulturmiljövården. Fastigheten ligger däremot i utkanten av bevarandeområde B58 i kommunens kulturmiljöhandbok.

Planförslaget innebär att en del av den befintliga prickmarken tas bort så att en garagebyggnad kan uppföras inom den östra delen av fastigheten. Detta bedöms inte leda till några negativa konsekvenser inom fastigheten eller dess kringområde.

För framtagandet av en ny detaljplan kan standardförfarande enligt plan- och bygglagen tillämpas. Planläggningen kan ske antingen genom en ändring av befintlig detaljplan eller att en ny detaljplan tas fram. Förslaget strider inte mot intentionerna i kommunens gällande översiktsplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Talludden 2 för att möjliggöra att en garagebyggnad kan uppföras inom fastigheten.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Talludden 2 för att möjliggöra att en garagebyggnad kan uppföras inom fastigheten.
  2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.
-