

Dana Costa  
08-568 91 258  
miljo.stadsbyggnad@danderyd.se

Dnr BN 2019-000034

Byggnadsnämnden

## **VÄXTHUSET 11 (ROBERTSVIKSVÄGEN 14)**

### **Ansökan om rivningslov för enbostadshus**

#### **Ärendet**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har den 15 januari 2019 fått ansökan om rivningslov för befintlig huvudbyggnad på fastigheten Växthuset 11. Byggnaden är uppförd 1952, bruttoarea är ca 260 kvm.

Befintligt hus rivs på grund av sättningskador.

Byggnaden ingår i bebyggelseområde som saknar kulturhistoriskt skydd och miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslagen åtgärd har förutsättningar att genomföras.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Svante Westergren, Vilans väg 3, 182 35 Danderyd,  
som är certifierad med behörighet N.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Inlämnad rivningsplan godtas.

Elisabeth Thelin  
Miljö- och byggnadsdirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt



## UTLÅTANDE

### **Rivningslovavgift**

Avgiften för rivningslovet är 5856 kronor.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser rivning av enbostadshus i ett bostadsområde som saknar kulturhistoriskt skydd.

Huset som avses att rivas har sättningskador som inte går att åtgärda.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

För fastigheten gäller detaljplan S41 och det finns inga förbud i gällande planbestämmelser för rivning av byggnad på den aktuella fastigheten. Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd har förutsättningar att genomföras.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 34 § PBL att byggnadsnämnden ger rivningslov för rivning av huvudbyggnaden.

### **Underlag för beslut**

Rivningsplan inlämnad 2019-01-05

Anmälan kontrollansvarig 2019-01-15

Fotografier på rivningsobjekt 2019-01-27

### **Upplysningar**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 28 januari 2019.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om rivningslov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

---

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Medsökanden



- Grannar

Delges:

- Kontrollansvarig Svante Westergren

***Hur man överklagar***

*Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.*

*Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.*