

Byggnadsnämnden

DJURSHOLM 2:444 (RINKEBYVÄGEN 37)
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats

Ärendet

Ansökan avser bygglov för användning av fastigheten för parkering samt anläggande av parkeringsplatser.

Åtgärden och behovet är tillfälligt och ansökan avser tidsbegränsat bygglov till 2022-04-12.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov tom 2022-04-12 för användning av fastigheten för parkering och anläggande av parkeringsplatser.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 18 000 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.



Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan D 211 med beteckningen HJK. Fastigheten får användas för handel, småindustri och kontor.

Yttranden /Remiss

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendet har skickats på remiss till interna förvaltningarna. Miljönämnden har inkommit med synpunkter. Synpunkterna bifogas beslutet och skall beaktas.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten är obebyggd. Byggnadsnämnden beviljade 2018-10-04 § 82 tidsbegränsat lov till 2022-04-12 för tillfällig parkeringsplats med tillhörande kontor på grannfastigheten, Djursholm 2:439.

Enligt fastighetsägaren planeras att inom en femårsperiod bebygga fastigheten Djursholm 2:444 enligt detaljplanen. Idag pågår diskussioner med intressenter. Då tomten bedöms vara för liten för vissa verksamheter förs dialog att samverka i framtida projekt med bland annat granntomten Djursholm 2:439 som idag har ett tillfälligt bygglov till 2022-04-12.

Idag pågår byggnationer och förändringsarbeten på ett antal fastigheter utmed Rinkebyvägen och dess närområde. Under dessa arbeten kommer det uppstå tillfälliga behov av parkering för såväl kunder som personal till aktuella hyresgäster/fastighetsägare. Fastighetsägaren önskar under pågående projektering kunna tillgodose tillfälliga behov av parkering i området.

Det har varit brist på parkering utmed Rinkebyvägen. De byggnationer som pågår kan komma att förvärra parkeringssituationen vilket kan innebära tillfälligt behov av parkeringsplatser inom området. Det finns också ett område för parkering inom området som ägs av kommunen. Parkeringsplatserna är inte anlagda ännu.

Den föreslagna anläggningen bedöms att inte ha omgivningspåverkan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker ett tidsbegränsat bygglov. Någon förlängning av lovet får ej påräknas.



Villkor för lovet

Yttrande från miljönämnden avseende markbeläggning och dagvatten skall beaktas.

Omfattning och utförande av kontroll

Parkeringsanläggningen ska uppfylla lagens krav. Anläggandet ska kontrolleras och dokumenteras genom egenkontroll. Byggnadsnämnden ska omgående underrättas om förutsättningarna för kontrollens omfattning och utförande väsentligt förändras.

Följande anmälningar ska göras till miljö- och stadsbyggnadskontoret

- när arbetet påbörjas (meddelas via e-post eller brev)
- efter slutfört arbete

Anläggningen får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats. För utfärdandet ska följande handlingar inlämnas

- Slutanmälan med intyg att egenkontroll i enlighet med fastställd kontrollplan utförts och bygglovets följts, undertecknat av byggherren.
- intyg att villkoren i bygglovets är uppfyllda.

Underlag för beslut

- Avvecklingsplan 2019-06-15
- Kontrollplan 2019-06-15
- Projektbeskrivning 2019-06-15
- Situationsplan 2019-05-10
- Projektbeskrivning 2019-05-10
- **Bilaga:** yttrande från miljönämnden 2019-07-17

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 28 augusti 2019.

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör



sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Delges (endast de som beslutet går emot):

- Sökanden

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.

Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.