




<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.48
<b>Paragrafer</b>	1–19
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) ej § 6 Erik Hafström (M) Fredrik Wevle (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Margareta Sandell (L) t.j.g. ers Maria Mandahl (C) t.j.g. ers § 6
<b>Ersättare</b>	Cecilia Henriksson (M) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Erik Baggström (KD) Bernt Hofström (S)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Christoffer Andersson, nämndsekreterare Jonas Bark, planchef, t.o.m § 7
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2020-02-10 kl. 07.30
<b>Sekreterare</b>	 Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	 Claës Breitholtz (M)
<b>Justerande</b>	 Fredrik Wevle (M)

---

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-02-04

**Datum då anslaget sätts upp** 2020-02-10      **Datum då anslaget tas ned** 2020-03-03

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**   
Christoffer Andersson

---

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	4
Närvarorätt .....	5
Information.....	6
Dataskyddsbudets årsrapport till byggnadsnämnden 2019.....	7
SOLSIDAN 27 (Falks väg 36) Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 473-20.....	8
Detaljplan för fastigheten Djursholm 2:411 samt del av 2:421 invid Djursholms torg, Beslut om förslag till fysisk utformning samt hemställan om förnyat planuppdrag.....	9
Detaljplan för Calles klimp 8, Beslut om antagande av detaljplan.....	11
STOCKSUND 2:130 (STOCKHAGSVÄGEN 9) Ansökan om rivningslov för befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av enplansbyggnad för omklädningsrum, gym, förråd och uppförande av mur .....	13
STÅTHÅLLLAREN 4 (TRAPPVÄGEN 3) Ansökan om rivningslov för flerbostadshus samt ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus .....	14
LÖPAREN 36 (VILANS VÄG 13B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar .....	17
BRISINGAMEN 3 (SLOTTSVÄGEN 8B) Ansökan om rivningslov samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	18
ALEN 9 (ALVÄGEN 12) Ansökan om rivningslov samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus .....	19
██████████, Föreläggande om rättelse gällande olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad.....	20
██████████, Begäran om startbesked i efterhand för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring.....	21
██████████, Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus - utbyggnad av entré .....	22
Anmälan av delegationsbeslut .....	23
Anmälningsärenden .....	24
Övrigt.....	25
Extra sammanträde för byggnadsnämnden .....	26

§ 1

## Ändring av föredragningslistan

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ärende gällande extra sammanträde för byggnadsnämnden tillkommer som ärende 19.

\_\_\_\_\_

§ 2

**Närvarorätt****Ärende**

Kommunfullmäktiges partier har träffat en överenskommelse att Sverigedemokraterna ska medges närvarorätt i socialnämnden, utbildningsnämnden och byggnadsnämnden. Enligt byggnadsnämndens reglemente § 12 får nämnden medge förtroendevald som inte är ledamot eller ersättare i nämnden att närvara vid sammanträde med nämnden. Enligt kommunens arvodesreglemente § 2 följer att sammanträdesarvode ska utgå för förtroendevald som medges närvarorätt. Enligt partiöverenskommelsen ska närvarorätt ges till specifik person från Sverigedemokraterna med ett år i taget. Närvarorätten ger varken yttranderätt eller beslutsrätt. Närvarorätten ger rätt att ta del av handlingar till nämndmötet, dock ej handlingar i sekretessärenden. Närvarorätten gäller ej heller vid sekretessärenden.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge Christian Krappedal (SD) närvarorätt under 2020 års sammanträden.

Expedieras:  
Kommunstyrelsen

§ 3

**Information**

- Ordförande Claës Breitholtz (M) informerar byggnadsnämnden att Erik Baggström (KD) har valts till ny ersättare i nämnden. Erik välkomnas och presenterar sig.
- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om personalsituationen på förvaltningen. Bygglovsavdelningen har för närvarande en vakans. Vidare informerar Elisabeth om arbetet med verksamhetsberättelse för 2019.

§ 4

BN 2020-000031

## Dataskyddsbudets årsrapport till byggnadsnämnden 2019

### Ärende

Den 25 maj 2018 trädde EU:s allmänna dataskyddsförordning i kraft. Under 2019 har en rad åtgärder vidtagits för att byggnadsnämndens behandling av personuppgifter ska efterleva förordningens krav.

Byggnadsnämndens dataskyddsbud har lämnat en rapport som översiktligt sammanfattar nämndens tillämpning av dataskyddsförordningen under 2019. Annan relevant information tas också upp i rapporten.

Dataskyddsbudet konstaterar att byggnadsnämnden har en förteckning över behandlingen av personuppgifter. Tre personuppgiftsincidenter har inträffat sedan dataskyddsförordningen trädde i kraft. Sex personer har under 2019 begärt information om hur byggnadsnämnden behandlar personuppgifter, så kallat registerutdrag.

Av rapporten framgår att utbildning, nätverkande och kunskapsförankring har varit i fokus under hösten 2019. Dataskyddsbudets synpunkter tas med i det fortsatta arbetet med personuppgifter

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-01-19.

### Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen från dataskyddsbudet.

Expedieras:  
Dataskyddsbudet

§ 5

BN 2019-000435

**SOLSIDAN 27 (Falks väg 36)  
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P  
473-20**

**Ärende**

Mark- och miljööverdomstolen förelägger byggnadsnämnden att senast 2020-02-10 inlämna yttrande över rubricerat ärende till domstolen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-01-28.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat 2020-01-28, med dnr BN 2019-000435 som sitt yttrande till mark- och miljööverdomstolen.

Expedieras:

Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, Mål nr. P 473-20  
(svea.hovratt@dom.se)





§ 6

BN 2020-000056

## **Detaljplan för fastigheten Djursholm 2:411 samt del av 2:421 invid Djursholms torg, Beslut om förslag till fysisk utformning samt hemställan om förnyat planuppdrag**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen beslutade 29 maj 2017 (§ 64) att godkänna start-pm, ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för område vid Djursholms torg och Samsöparken och ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra anbudstävling.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med verksamhetslokaler i bottenvåningar inom den tidigare bensinstationstomten. Syftet är vidare att ge planmässiga förutsättningar för att rusta upp gator, torg och park inom tidigare anvisat område. Som en inledande del av planarbetet har kommunledningskontoret under sommaren 2019 genomfört en medborgardialog med boende, organisationer och företag som är aktiva i området. En rapport som sammanfattar medborgardialogen har tagits fram och redovisningen godkändes av kommunstyrelsen 2019-09-30 § 135. Samtidigt beslutades att synpunkter från informationsmöte 2013 ska utgöra underlag för detaljplanen. Ytterligare utredningar och analyser kommer att utgöra grund för detaljplanens samrådsförslag. Som en integrerad del av dialogen har ett förslag till fysisk utformning för områdets utveckling tagits fram tillsammans med en referensgrupp.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-01-22.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till fysisk utformning som underlag för detaljplanens samrådsförslag.
2. Byggnadsnämnden hemställer till kommunstyrelsen att förnya planuppdraget så att även ytor för utökad parkering vid Auravägen ska ingå.

### **Jäv**

Kristin Eriksson (C) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Lovisa Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifallit det.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Expedieras:  
Kommunstyrelsen

§ 7

BN 2016-000456

## **Detaljplan för Calles klimp 8, Beslut om antagande av detaljplan**

### **Ärende**

Byggnadsnämnden beslutade 11 maj 2016, § 37, att uppdra åt kommunledningskontoret att pröva möjligheten att ändra användningen för Calles klimp 8 från handel till bostäder.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 7 februari t.o.m. 15 mars 2018 och granskning under tiden 14 februari t.o.m. 5 mars samt 6 t.o.m. 20 december 2019.

Tillåten byggnadsarea för ny huvudbyggnad, inklusive uteplats samt eventuell komplementbyggnad, är 420 kvm i planförslaget vilket ungefär motsvarar den i gällande detaljplan. Tillåten bruttoarea för huvudbyggnaden är 960 kvm. För huvudbyggnaden anges en högsta tillåten nockhöjd på +22,5 meter, vilket är ca 3 meter lägre än befintlig byggnads höjd. Inlämnat förslag redovisar 11 lägenheter i varierande storlek från 1 till 4 rum och kök. Byggnaden har 3 våningsplan, delvis i souterräng, och föreslås få en ljus putsad fasad med delar av träpanel. En bestämmelse om schaktning begränsar möjligheten att ändra befintliga markhöjder. P-platser för bil och cyklar anläggs inom fastigheten. Med tanke på planområdets läge invid tunnelbanespåret sätt även bestämmelser för stomljud och buller som säkerställer att gällande bullernivåer inte ska överskridas

De synpunkter som inkommit under planprocessen har främst tagit upp ytterligare behov av utredningar samt behov av förtydliganden i planhandlingarna. Några grannar har haft synpunkter på parkering, buller och det föreslagna husets storlek samt anpassning till omgivningen.

Enligt kommunledningskontorets bedömning kan planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan. Kommunledningskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan för Calles klimp 8.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-01-24.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifallit det.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

---

§ 8

BN 2019-001194

**STOCKSUND 2:130 (STOCKHAGSVÄGEN 9)**  
**Ansökan om rivningslov för befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av enplansbyggnad för omklädningsrum, gym, förråd och uppförande av mur**

**Ärende**

Ansökan från kultur- och fritidsförvaltningen om att riva befintligt gym och förråd med bruttoarea om 410 kvm och uppföra en ny byggnad av gym, omklädningsrum, förråd och kallförråd för servicemaskiner inom Stockhagens idrottsplatsområde.

Nybyggnad uppförs som enplansbyggnad i ungefär samma läge som det rivna huset. Den nya upptar 768,5 kvm byggnadsarea därav 520 kvm för byggnad, 135,5 kvm för kallförråd och 113 kvm för area under takutsprång på entréfasaden då takutsprånget överstiger 50 cm. Byggnadens bruttoarea är 520 kvm och öppenarea 248,5 kvm.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-01-20, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av envåningsbyggnad för idrottsändamål.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintliga byggnader.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL om startbesked för rivning.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Basmal Pethrosso, Björkebyvägen 35, 17564 JÄRFÄLLA

§ 9

BN 2019-000686

## **STÅTHÅLLAREN 4 (TRAPPVÄGEN 3) Ansökan om rivningslov för flerbostadshus samt ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

### **Ärende**

Ansökan avser rivning av befintligt flerbostadshus och nybyggnad av flerbostadshus med 14 lägenheter. Ansökan har inkommit 2 juli 2019. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har i tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-02 föreslagit byggnadsnämnden att bevilja bygglov med mindre avvikelser för uppförande av flerbostadshus med avvikande bruttoarea för byggnadens garagedel som överskrider i plan angivna egenskapsgränser.

Byggnadsnämnden har återremitterat tjänsteutlåtandet till miljö- och stadsbyggnadskontoret med synpunkter på förslagets fasadmateriell och garagets avvikande placering utanför egenskapsgränsen.

Inlämnat reviderat förslag har ändrat fasadmateriell. Garaget på plan -1 överskrider även i det reviderade förslaget planens egenskapsgräns och ligger på f2 område som är avsett att bebyggas med terrass, uteplats och utkragande balkong. Revidering har gjorts i markarbeten kring byggnaden så att den del av garaget som ligger utanför egenskapsgräns inte är synligt längre utan ligger helt under mark. Garagets placering motiveras mot bakgrund av det i planskeda formulerade syftet att minska antal parkeringsplatser i gatumiljön.

Utöver avvikelserna följer förslaget planens avsikt och reglerande planbestämmelser.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-01-17, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av flerbostadshus och uppförande av stödmurar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintligt flerbostadshus.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: K. Örjan Öwre, Box 1133, 171 22 Solna

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning så att förslaget görs planenligt och anpassat till omgivande miljö.

I andra hand yrkar Kristin Eriksson (C) avslag.

Erik Hafström (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkanden.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

### **Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Voteringsordning: Rösta JA för att ärendet ska avgöras idag och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Erik Hafström (M), Fredrik Wevle (M), Ingrid Erneman (M), Fredrik Pallin (L), Anders Hultgren (KD) och Margareta Sandell (L)

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP)

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att byggnadsnämnden beslutat att avgöra ärendet idag med sju JA-röster mot fyra NEJ-röster.

### **Proposition**

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på förvaltningens förslag till beslut och Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Voteringsordning: Rösta JA för att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Erik Hafström (M), Fredrik Wevle (M), Ingrid Erneman (M), Fredrik Pallin (L), Anders Hultgren (KD) och Margareta Sandell (L)

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP)

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med sju JA-röster mot fyra NEJ-röster.

### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av flerbostadshus och uppförande av stödmurar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintligt flerbostadshus.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: K. Örjan Öwre, Box 1133, 171 22 Solna

### Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.



## Byggnadsnämndens sammanträde 2020-02-04.

**Ärende: Ståthållaren 4 (Trappvägen 3), Ansökan om rivningslov för flerbostadshus samt ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.**

### Reservation.

Byggnadsnämndens majoritet (M, L och KD) beslutade 2018-06-13 att anta ny detaljplan för Ståthållaren 4 i Stocksund. En fastighet på 1755 kvm mitt i Stocksunds villakvarter fick i och med denna detaljplan en byggrätt på 1800 kvm bruttoarea. Byggrätten på tomten femfaldigades alltså, då den befintliga- och för Stocksund vanligaste- byggrätten utgjorde en tiondel av tomtytan i två våningar. Starka protester från sakägare och närboende negligerades helt under processen, liksom Stockholms Läns Museums yttrande om olämpligheten i att riva ett tidstypiskt 50-talshus, och dessutom föreslå en byggrätt för en byggnad (citat Stockholms Läns Museum:) "som avviker alltför mycket från omgivande bebyggelse".

Arbetet med detaljplanen genomsyrades i stället av att tjänstemän samt politiker i majoriteten (M, L och KD) helt och hållet gick fastighetsägaren till mötes i dennes önskemål om att göra en stor ekonomisk vinst i ett för Stocksund oproportionerligt byggprojekt. Fastighetsägarens mål var att ersätta ett litet flerbostadshus på 350 kvm boarea innehållande ett fåtal lägenheter, med en fem våningar hög huskropp med 16 lägenheter och stora balkonger. Ritningar och ekonomiska kalkyler från fastighetsägaren låg mycket tydligt till grund för detaljplanearbetet, som helt gick dennes väg- byggnadens volym svällde under processen. Resultatet, den nu gällande detaljplanen, ger möjlighet för densamme att uppföra en för kvarteret främmande volym som helt och hållet omdanar de närboendes hemmiljö i hjärtat av Stocksund.


En lagakraftvunnen detaljplan måste följas. Det är, med hänvisning till ovanstående redogörelse, därför omöjligt för oss i Danderydscentern att godkänna ett bygglovsförslag som *inte* följer den helt nya detaljplanen för Ståthållaren 4. Trots aktivt deltagande från fastighetsägaren under



detaljplaneprocessen, trots alla tillgodosedda önsknings (som gick stick i stäv med närboendes intressen), kräver denne nu att få bygga större än vad som tillåts i planen. Avvikelsen från detaljplanen kan inte anses vara liten enligt PBL, dels på grund av ytan, men även på grund av att ett större garage under jord kommer att kräva större sprängningar och grävningar på fastigheten än vad som annars skulle vara fallet. Detta innebär betydande olägenheter för omgivningen, och strider därmed på flera sätt mot PBL 8 kap 9 § p. 2: De stora och för kvarteret karaktäristiska tallar som står på fastigheten, men även på närmast angränsande fastigheter, kommer inte att kunna stå kvar. Det är tydligt, att ju mer markarbeten som tillåts på Ståthållaren 4, desto mer frångår man inte bara den i detaljplanen angivna avsikten att anpassa ny byggnad till tomten och omgivningarna, utan även den att spara träden. Eftersom intentionen att spara de stora tallarna särskilt anges i detaljplanen, och även i tjänsteutlåtandet tillhörande bygglov, strider förslaget mot PBL i flera punkter. Liggande bygglovsförslag omöjliggör med säkerhet sparandet av tallarna på Ståthållaren 4, men även på angränsande fastigheter.

Vi ledamöter i Byggnadsnämnden måste acceptera den byggrätt som finns i en lagakraftvunnen detaljplan, men ingenting utöver detta. Förutom det faktum att förslaget överskrider byggrätten enligt beräkningar i tjänsteutlåtandet, anser vi i Danderydscentern alltså att byggnaden enligt nuvarande förslag innebär betydande olägenheter för omgivningen, samt är främmande i omgivande miljö vad gäller både uttryck och materialval. Allt detta strider mot PBL.

Vi yrkade därför att nuvarande bygglovsförslag måste omarbetas, men eftersom vi inte fick gehör för vårt återremissyrkande, anser vi oss tvingade att yrka avslag till ett bygglovsförslag som inte är planenligt.

  
Kristin Eriksson (c), 2:a vice ordförande.

Byggnadsnämndens sammanträde 2020-02-04

Ärende 9: "Ståthållaren 4 (Trappvägen 3) Ansökan om rivningslov för flerbostadshus samt ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus." BN2019-000686


Reservation från Miljöpartiet de gröna i Danderyd (MP)

Byggnadsnämnden ansvarar bland annat för frågor rörande stads- och landskapsmiljö.


Miljöpartiet de gröna i Danderyd har inget att invända mot byggnadens principiella utformning men däremot det faktum att byggnadens omfattning kommer att göra byggnaden alltför dominant i förhållande till omgivande byggnader.

Utifrån ovanstående reserverar sig Miljöpartiet de gröna i Danderyd till förmån för Centerpartiets yrkande om i första hand återremiss och i andra hand avslag.

Danderyd den 4 februari 2020



Gun Britt Lindström (MP)  
ledamot Byggnadsnämnden



§ 10

BN 2019-000792

**LÖPAREN 36 (VILANS VÄG 13B) Ansökan om bygglov  
för nybyggnad av enbostadshus och murar****Ärende**

Ansökan avseende uppförande av enbostadshus har inlämnats 20 augusti 2019. Förslaget hade överskriden byggnadsarea med 6% och i en tjänsteskrivelse daterad 2019-11-18 bedömde miljö- och stadsbyggnadskontoret avvikelserna som liten. Byggnadsnämnden återremitterade tjänsteskrivelsen till miljö- och stadsbyggnadskontoret med erinran mot överskriden byggnadsarea. Förslaget har omarbetats och byggnadsarea är nu 102 kvm, vilket överensstämmer med gällande planbestämmelser. Bruttoarea är 306 kvm. Enbostadshus uppförs på en obebyggd tomt. Tomten har en jämn lutning i riktning norr-söder med en maximal höjdskillnad ca 6,5 meter. Byggnadens läge och utformning utgår från den befintliga tomtens beskaffenhet. Huset uppförs med källaren med planerad trapphiss som bidrar till att uppfylla tillgänglighet för entréplanen. Entréplan nås via utvändiga trappor. Garage placeras i källarvåning. Förslaget överensstämmer i övrigt med detaljplanen och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen. De markförändringar som sker ingår i lovet.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-01-20, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovet giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av enbostadshus på Löparen 36.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tom Cidel, Ripvägen 3 A, 132 47 Saltsjö-Boo

§ 11

BN 2019-001302

**BRISINGAMEN 3 (SLOTTSVÄGEN 8B) Ansökan om rivningslov samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

**Ärende**

Ansökan avser rivning och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Brisingamen 3 i Djursholm. Förslaget överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-01-21, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL, att ge rivningslov för befintligt enbostadshus.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Elg, Aliforsgatan 17 B, 644 32 TORSHÅLLA



§ 12

BN 2020-000015

## **ALEN 9 (ALVÄGEN 12) Ansökan om rivningslov samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ansökan avser rivningslov för befintligt enbostadshus och bygglov för nybyggnad. Befintlig byggnad omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan och bedöms inte ha sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras. Föreslagen nybyggnad överensstämmer med gällande detaljplan och bedöms lämpligt placerad och utformad.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-01-16, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL, att ge marklov för markförändring på tomten.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL, att ge rivningslov för befintligt enbostadshus.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tomas Edmark, Vansö Kinger 6, 645 92 STRÄNGNÄS

§ 13

BN 2015-001170

**██████████, Föreläggande om rättelse  
gällande olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad**

**Ärende**

Den 28 oktober 2015 beviljade miljö- och stadsbyggnadskontoret bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med carport om 44,7 kvm byggnadsarea. Vid lägeskontroll från 27 februari 2017 redovisas en komplementbyggnad om 49,8 kvm.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-01-24.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar enligt 11 kap. 20 § PBL att förelägga ██████████  
██████████ och ██████████, ägarna av  
fastigheten ██████████, med vite om 25 000 kronor vardera, att inom 6 månader  
efter det att beslutet vunnit laga kraft riva 5,1 kvm av garaget. För varje  
månad som rättelse inte sker ska vite om 3 000 kronor uttages per månad.

§ 14

BN 2016-000101

**[REDACTED], Begäran om startbesked i efterhand för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt utvärdig ändring**

**Ärende**

Ärendet avser beslut om startbesked i efterhand för om- och tillbyggnad av enbostadshus. Ärendet omfattar även byggnadssanktionsavgift för att ha utfört byggnadsarbetet utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-01-06, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och de villkor som beslutet är förenat med.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att ge startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 3a § punkt 1 och 7 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED], [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 12 072 kronor för att trots förbud enligt 10 kap. 3 § PBL ha påbörjat byggnadsarbetet innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.



§ 15

BN 2019-001315

**██████████, Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus - utbyggnad av entré**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus som överskridits med 5 kvm från givet bygglov daterat 2016-03-01 med diarienummer BN 2016-101 samt för den ändrade takutformningen av tillbyggnaden från pulpettak till sadeltak.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att givet lov inte följts och för att arbetet har utförts utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-01-02, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus samt för den ändrade takutformningen från pulpettak till sadeltak.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7§ punkt 1 Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ██████████ och ██████████ ██████████ ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 22 150 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 16

BN 2020-000002

### Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2019-11-26 till och med 2020-01-20.

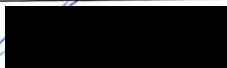


§ 17

BN 2020-000001

### Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och  
stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 1/2020.



§ 18

## Övrigt

Erik Hafström (M) ställer frågor angående ett pågående byggarbete på Vindkallsvägen. Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågorna.

§ 19

### Extra sammanträde för byggnadsnämnden

#### Ärende

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut 3 februari 2020 (§ 2) att återremittera ärende gällande antagande av detaljplan för Ginnungagap 2 m.fl till byggnadsnämnden, ska byggnadsnämnden kallas till ett extrainsatt sammanträde.

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att hålla ett extra sammanträde tisdagen den 18 februari kl. 17.00.

\_\_\_\_\_

