

Byggnadsnämnden

**BRIGGEN 11 (GOLFVÄGEN 23)**  
**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P**  
**13734-19**

**Ärendet**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 25 oktober 2018, dnr BN 2018-0899, bygglov för utvändig ändring och påbyggnad av fastigheten Briggen 11.

Beslutet överklagades av grannar till länsstyrelsen som 11 april 2019 avslag överklagandet. Länsstyrelsen beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som 9 december 2019 avslag överklagandet.

Mark- och miljödomstolens beslut har överklagats till mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd.

Byggnadsnämnden föreläggs nu att till mark- och miljööverdomstolen svara på överklagandet. Av svaret ska framgå om nämnden medger eller motsätter sig klagandes yrkande om ändring. Om nämnden motsätter sig överklagandet ska skälen för detta anges och eventuella bevis åberopas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-03-03 som eget yttrande till mark- och miljödomstolen.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt



## UTLÅTANDE

### **Planförhållande och kulturhistoriskt värde**

För fastigheten gäller detaljplan S 46 med beteckningen BFII. Byggnad får uppföras i två våningar med högsta byggnadshöjd på 7,6 m. Minst fyra femtedelar av tomten ska lämnas obebyggd. Enligt planen får, inom v-betecknat område, utöver stadgat våningsantal vind inredas. Bestämmelserna för fastigheten saknar beteckningen V vilket tolkas att vind inte får inredas som bostad.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

Länsstyrelsen har utförligt beskrivit sin bedömning och ansett förslaget som planenligt. Mark- och miljödomstolen instämmer i länsstyrelsens bedömning att det övre planet under tak, såsom det är utformat i bygglovsritningarna, ska betraktas som en vind och inte som en våning. Huvudbyggnaden strider därmed inte mot detaljplanens bestämmelser om högsta våningsantal. Domstolen anser vidare att huvudbyggnadens bottenvåning inte är att betrakta som en våning utan en källare i enlighet med 9 § fjärde stycket ÄPBF.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret vidhåller att förslaget är helt planenligt och instämmer med domstolens- och länsstyrelsens bedömning.

Enligt bygglovsritningarna och bygglovsbeslutet är vinden inte inredd, varken för bostads- eller arbetsrum. Den ritning som har inlämnats av grannarna och visar inredning av vinden ändrar inte kontorets uppfattning.

Byggnadens golvhöjd på +28,8 är lägre än det ursprungliga lovet på +28,9. Kontoret har bedömt att golvhöjden vid uppförande av byggnaden i slutet av 60-talet sänkts med 0,1 m i jämförelse med bygglovet vilket är marginellt och inte ovanligt. Den marginella skillnaden på golvnivån påverkar inte byggnadshöjden som får vara 7,6 m.

### **Underlag för beslut**

- Föreläggande från mark- och miljööverdomstolen (inkom 2020-02-21)
- Dom från mark- och miljödomstolen mål nr P 3451-19 (inkom 2019-12-09)
- Beslut från länsstyrelsen, dnr 40321-48738-2018 (inkom 2019-04-16)
- Delegationsbeslut 2018-10-25

### **Ritningar tillhörande bygglovsbeslut**

- Sektion 2018-09-10



- Vindsplan 2018-09-10
- Fasadritningar 2018-09-10
- Fasadritningar 2018-09-10
- Fasadritningar 2018-09-10
- Fasadritningar 2018-09-10

---

Exp:

Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, mål nr P 13734-19 (svea.hovratt@dom.se)