

Byggnadsnämnden

SEGERDRIVA 8 (GAMLA KYRKVÄGEN 33A) **Beslut att lämna klagomål om byggande utan åtgärd**

Ärendet

Ärendet avser klagomål på markförändringar vid byggande av pool samt klagomål på murbygge.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § och 7 § plan- och bygglagen (2010:900) att lämna anmälan utan åtgärd.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Lars Öhman
Bygglovhandläggare

UTLÅTANDE

Beskrivning av ärendet

Den 11 september 2019 och 11 november 2019 har klagomål inkommit på markförändringar i samband med ett poolbygge på fastigheten Segerdriva 8. En av de klagande har även anmärkt på att en mur uppförs. Gemensamt för de klagande är att de anser att åtgärderna är bygglovspliktiga.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har genomfört tillsyn på fastigheten den 16 september 2019 och 4 oktober 2019, varvid foton har tagits. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren som kommit in med handlingar som visar att endast begränsade markförändringar ha skett.

Kontorets mätavdelning har genomfört mätningar på fastigheten och upprättat en karta som visar höjder på altan och omgivande mark. Den mur som en av klaganden anser vara bygglovspliktig är ingen mur utan en del av poolens konstruktion (poolvägg).

Under bygget av poolen, som delvis ligger i en slänt, skedde temporära markförändringar. Senare när poolen var på plats återfylldes massor mot



poolen, vilket innebär att markförrändringarna inte är över 50 cm då marklov krävs.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan S 146 med beteckning BN I. Fastigheten ligger inte inom något bevarandeområde som är utpekad som intressant enligt kommunens kulturmiljöhandbok.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Vid bedömning av detta ärende har åtgärden prövats mot detaljplanens bestämmelser och åtgärden har inte funnits strida mot någon. Efter återfyllning av massor mot poolen är markförrändringarna ca 0,5 m i den del som ligger mot poolens norra del, vilket inte föranleder något ingripande från byggnadsnämnden.

I detta ärende har även altanbygget prövats. Tidigare fanns en altan direkt mot huset med måtten 5 m x 3 m= 15 kvm. Altan har nu byggts ut runt poolen och är idag 82 kvm. Altanen södra sida ligger mellan 30 cm och 60 cm ovan mark, medan den norra sidan ligger mellan 70 cm och 110 cm ovan mark. Avståndet mellan altan och den angränsande fastigheten i norr är 5 meter. Altanen vars höjdförhållanden redovisats på karta och bedöms ej som bygglovspliktig. Beträffande denna bedömning hänvisas till den rättspraxis som finns (MÖD:s dom den 28 november 2017 mål nr P 1389-17).

Med hänsyn till att byggnadsverket är placerad i en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheterna för grannfastigheterna i fråga om viss insyn och skuggning inte större än de får tålas. Byggnadsverket bedöms därför inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap. 9§ PBL).

Ärendet har kommunicerats med klaganden och eventuella synpunkter redovisas på nämnden.

Underlag för beslut

- 2020-04-16 Karta
- 2020-03-09 Sit.plan
- 2020-11-11 E-post
- 2019-11-11 Fotografi
- 2019-10-21 Skrivelse
- 2019-10-16 Intyg
- 2019-10-04 Fotografier x 3
- 2019-09-11 Klagomål



Exp:

Underrättas:

- Fastighetsägare

Delges:

- Klaganden

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen. Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.