

## **SJUKHUSET 5 (HANDLEDSVÄGEN 7)**

### **Ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov för parkeringsplatser samt anläggning av tillfällig vägförbindelse**

#### **Ärendet**

Byggnadsnämnden beviljade 14 juni 2017 (§ 72), dnr BN 2017-542, tidsbegränsat bygglov i efterhand för parkeringsplatser öster om huvudbyggnaden på Danderyds sjukhus. Bygglovets gällande till 30 juni 2020. Denna ansökan avser förlängning av lovet för parkeringsplatserna samt anläggning av tillfällig vägförbindelse mellan denna parkeringsplats och sjukhusets stora personalparkering.

Det finns en ansökan om bygglov för en ny vårdbyggnad på Danderyds sjukhus. Behovet av dessa parkeringsplatser kvarstår även under byggnation av den nya vårdbyggnaden (BN 2019-001216). Den tillfälliga parkeringsplatsen samt den tillfälliga vägen behövs för att kunna tillhandahålla parkering för entreprenörer samt access till personalparkeringen för sjukhusets anställda under tiden den nya byggnaden produceras.

Förslaget strider mot detaljplanen. Avvikelsen bedöms inte liten vilket innebär att permanent bygglov inte kan ges.

Med hänsyn till det tillfälliga behovet tillstyrker miljö- och stadsbyggnadskontoret förlängning av bygglovets.

Den tillfälliga vägförbindelsen mellan parkeringarna utgår och kommer att behandlas i ett separat ärende. En vägförbindelse som inte medför ändring av marknivåerna mer än +/- 50 cm betraktas inte som bygglovspliktig åtgärd.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov till och med 2025-06-30 för tillfälliga parkeringsplatser.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.



Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt

## UTLÅTANDE

### **Avgift**

Avgiften för lovet är 24 000 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Beskrivning av ärendet**

#### **Planförhållande och kulturhistoriskt värde**

För fastigheten gäller detaljplan S 99 med beteckningen A samt D 281. Detaljplan D 281 är ett tillägg till detaljplan S 99. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Det aktuella området är enligt plan S 99 är sk "prickmark" dvs mark som inte får bebyggas. Enligt D 281 får grönytor väster om sjukhusbyggnaderna inte tas i anspråk för att anlägga nya parkeringsplatser. Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor får inte direktanslutas till kommunal ledning eller ledas orenat till recipient.

#### **Yttranden /Remiss**

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 25 § PBL. Förslaget har även kungjorts i lokaltidningen under remisstiden. BRF Charlottenberg har inkommit med synpunkter. Bifogas

Ärendet har skickats på remiss till interna förvaltningar. Miljönämnden har inkommit med synpunkter. Bifogas.

Kommentar: Parkeringsplatserna är befintliga och inga ändringar kommer att göras. De kommer att avvecklas efter att bygglov har upphört att gälla och marken ska återställas enligt avvecklingsplanen.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

Det finns en ansökan om bygglov för en ny vårdbyggnad på Danderyds sjukhus. Behovet av dessa tillfälliga parkeringsplatser kvarstår även under byggnation av den nya vårdbyggnaden (BN 2019-001216). Den tillfälliga parkeringsplatsen samt den tillfälliga vägen behövs för att kunna tillhandahålla parkering för entreprenörer samt access till personalparkeringen för sjukhusets anställda under tiden den nya byggnaden produceras



Förlängning önskas t.o.m. 2025-06-30.

Området är 1 700 kvm, väster om sjukhusbyggnaderna. Markbeläggningen måste vara hårdgjord på grund av närheten till helikopterplattan. Därför är parkeringsplatserna asfalterade. Dagvatten från parkeringen avvattnas och anslutas via oljeavskiljning till befintligt dagvattennät.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende anläggande av parkeringsplatser på mark som inte får användas för parkering. Avvikelsen bedöms inte som liten. De tillfälliga parkeringsplatserna ligger i anslutning till permanent befintlig parkeringsplats.

Förbindelsen mellan parkeringsplatserna utgår enligt sökanden och kommer att behandlas i ett separat ärende när bättre handlingar har inlämnats.

Med hänsyn till det tillfälliga behovet tillstyrker Miljö- och stadsbyggnadskontoret förlängning av bygglov.

### **Underlag för beslut**

- Situationsplan 2020-04-01
- Avvecklingsplan 2020-05-40

### **För lovet gäller följande:**

Alla villkor och föreskrifter i det tidigare beviljade bygglov Dnr 2017-542 skall beaktas.

Marken skall återställas till den ursprungliga dagen efter att bygglov har upphört.

### **Upplysningar**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 1 april 2020.

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

---



Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

### **Hur du överklagar**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.

Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen).

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på [www.danderyd.se/overklagan](http://www.danderyd.se/overklagan).