




| | |
|-----------------------------------|--|
| Plats och tid | Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.00–19.35 |
| Paragrafer | 56–68 |
| Beslutande | Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Fredrik Wevle (M), ej § 60 Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Robert Staël von Holstein (M), tjug ers Maria Mandahl (C), tjug ers Erik Baggström (KD), tjug ers |
| Övriga | Christer Erestål (SD) |
| Närvarande tjänstemän | Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef, t.o.m § 59 Samuel Larsson, kommunsekreterare |
| Justeringens plats och tid | Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2020-05-18 kl. 09:00 |
| Sekreterare |  Samuel Larsson |
| Ordförande |  Maarit Nordmark (L) |
| Justerande |  Lovisa Eriksson (C) |

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-12

Datum då anslaget sätts upp 2020-05-18 **Datum då anslaget tas ned** 2020-06-09

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
.....
Samuel Larsson

Innehållsförteckning

| Ärende | Sida |
|--|------|
| Information..... | 4 |
| Beslut om utställning av detaljplan för Café Ekudden, del av Djursholm 2:421..... | 5 |
| Beslut om planuppdrag för Sjukhuset 7..... | 7 |
| Beslut om planuppdrag för Gandvik 8..... | 8 |
| SJUKHUSET 5 (HANDLEDSVÄGEN 7) Ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov för parkeringsplatser samt anläggning av tillfällig vägförbindelse | 10 |
| ENEBYBERG 1:91 (ÖSTRA BANVÄGEN1) Ansökan om rivningslov för affärsbyggnad . | 12 |
| EKSTRANDEN 8 (NORA STRAND 11) Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus | 13 |
| GAUTIOD 10 (STENBOCKSVÄGEN 7) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus..... | 14 |
| GUNN 3 (GUNNVÄGEN 2) Beslut att avskriva ärende och återta föreläggande om vite..... | 15 |
| SEGERDRIVA 8 (GAMLA KYRKVÄGEN 33A) Beslut att lämna klagomål om byggande utan åtgärd..... | 16 |
| BERGSHÖJDEN 3 (GAMLA KYRKVÄGEN 8) Beslut att lämna klagomål om byggnation nära tomtgräns utan åtgärd..... | 17 |
| Anmälan av delegationsbeslut | 18 |
| Anmälningsärenden | 19 |

§ 56

Information

- Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om delegationsbeslut gällande tillbyggnad på Villa Pauli.
- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin redovisar läget för kontoret med anledning av coronaviruset Covid-19 till nämnden som arbetsmiljöansvarig. Riskanalyser görs kontinuerligt för nya situationer i verksamheten och utifrån nya råd som ges angående smittspridning. Sjukfrånvaron har minskat något och många uppmanas att arbeta hemifrån enligt rekommendationerna.
- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om nämndens tillsynsverksamhet och förutsättningar för att genomföra sammanträden på distans i byggnadsnämnden. Kommunfullmäktige beslutade den 11 maj 2020 (§ 47) att möjliggöra deltagande på distans i kommunens beslutande organ.

§ 57

BN 2020-000503

Beslut om utställning av detaljplan för Café Ekudden, del av Djursholm 2:421

Ärende

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten till en planändring för Ekudden, i syfte att möjliggöra uppförande av bland annat en lämplig byggnad för cafeteria, nytt hus för disk- och omklädningsrum samt en ny bod för toaletter.

I översiktsplanen anges Ekudden vara ett bebyggelseområde. Området ingår även i bevarandeområde B38 i kommunens kulturmiljöhandbok. Den befintliga cafeteriabyggnaden strider mot gällande detaljplan. Planförslaget tillåter att den befintliga cafébyggnaden bibehålls samt att nya byggnader för toalett och avfallshantering tillkommer. Det trädäck som ligger i direkt anknäring till den befintliga cafébyggnaden föreslås kunna väderskyddas med glasväggar och ett enkelt skärmtak. Den befintliga flytpontonen med båttankstationen och befintlig bod med toalett föreslås finnas kvar. I vattenområdet tillåts en flytbrygga med latrintömningsmöjligheter för fritidsbåtar tillkomma.

Detaljplanen innebär att en del parkmark överförs till kvartersmark. Den största delen av Ekudden, inklusive dess högsta punkt, ska dock även fortsättningsvis utgöras av oexploaterad grönyta. Området ska även fortsättningsvis vara allmänt tillgängligt. Strandskyddet upphävs för kvartersmark, men bibehålls inom natur- och öppet vattenområde.

Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken.

Efter samrådshöret har planförslaget uppdaterats och ändrats utifrån nuläget på platsen samt inkomna synpunkter. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget kan ställas ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-04-29.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Café Ekudden ska ställas ut.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar att byggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för Café Ekudden på programsamråd.

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på förvaltningens förslag och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande propositionsordning godkänns: JA för bifall till förvaltningens förslag och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Maarit Nordmark (L), Fredrik Wevle (M), Ingrid Erneman (M), Fredrik Pallin (L), Robert Staël von Holstein (M) och Erik Baggström (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Maria Mandahl (C).

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med 6 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Café Ekudden ska ställas ut.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Maria Mandahl (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

§ 58

BN 2020/2

Beslut om planuppdrag för Sjukhuset 7

Ärende

Projektet syftar till att utreda förutsättningarna för en ny detaljplan som möjliggör vårdverksamhet på den plats där patienthotellet finns idag. Målet är att patienthotellet ska kunna rivas och ersättas av en ny större byggnad om ca 12 000 m² ljus bruttoarea plus garage som utöver patienthotell även rymmer ett vård- och omsorgsboende samt ytterligare vårdverksamhet.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att en ny detaljplan tas fram med möjlighet att utreda ny bebyggelse för hotell, vård- och omsorgsboende samt ytterligare vårdverksamhet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-05.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner start-PM för Sjukhuset 7.
2. Byggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för hotell, vård- och omsorgsboende och annan vårdverksamhet. 3.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner start-PM för Sjukhuset 7.
2. Byggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för hotell, vård- och omsorgsboende och annan vårdverksamhet. 3.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren

§ 59

BN 2020/3

Beslut om planuppdrag för Gandvik 8

Ärende

Bostadsrättsföreningen Gandvik önskar bygga om vårdshuset inom fastigheten Gandvik 8 och inreda 5–6 bostadslägenheter. Byggrätten i gällande detaljplan är överskriden vilket troligen beror på en felaktigt angiven areauppgift i samband med att detaljplanen upprättades. För att kunna bevilja bygglov behöver därför ny detaljplan upprättas. Övrig befintlig bebyggelse inom fastigheten avses inte påverkas av detaljplanen. I planarbetet ska föreningens markparkering utredas för att se om den kan göras tillgänglig för allmänheten. En transformatorstation finns idag i vårdshusets källare och en alternativ lokalisering kommer att utredas på ledningsägarens begäran. I detaljplanen ska även bebyggelsens kulturhistoriska värde utredas tillsammans med risken för översvämning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-04-29.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för fastigheten Gandvik 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Maria Mandahl (C) yrkar att följande mening på tjänsteutlåtandets sida 5 stryks: ”Kommunledningskontoret bedömer att det finns ett behov av moderna lägenheter från särskilt den äldre befolkningen i Djursholm som idag bor i skötselkrävande villor”.

Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på förvaltningens förslag och Marias Mandahls (C) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till förvaltningens förslag och NEJ för bifall till Maria Mandahls (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Maarit Nordmark (L), Fredrik Wevle (M), Ingrid Erneman (M), Fredrik Pallin (L), Robert Staël von Holstein (M) och Erik Baggström (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Maria Mandahl (C).

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med 6 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för fastigheten Gandvik 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

§ 60

BN 2020-000387

SJUKHUSET 5 (HANDLEDSVÄGEN 7)
**Ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov för
parkeringsplatser samt anläggning av tillfällig
vägförbindelse**

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 14 juni 2017 (§ 72), dnr BN 2017-542, tidsbegränsat bygglov i efterhand för parkeringsplatser öster om huvudbyggnaden på Danderyds sjukhus. Bygglovet gäller till 30 juni 2020. Denna ansökan avser förlängning av lovet för parkeringsplatserna samt anläggning av tillfällig vägförbindelse mellan denna parkeringsplats och sjukhusets stora personalparkering.

Det finns en ansökan om bygglov för en ny vårdbyggnad på Danderyds sjukhus. Behovet av dessa parkeringsplatser kvarstår även under byggnation av den nya vårdbyggnaden (BN 2019-001216). Den tillfälliga parkeringsplatsen samt den tillfälliga vägen behövs för att kunna tillhandahålla parkering för entreprenörer samt access till personalparkeringen för sjukhusets anställda under tiden den nya byggnaden produceras.

Förslaget strider mot detaljplanen. Avvikelsen bedöms inte liten vilket innebär att permanent bygglov inte kan ges. Med hänsyn till det tillfälliga behovet tillstyrker miljö- och stadsbyggnadskontoret förlängning av bygglovet.

Den tillfälliga vägförbindelsen mellan parkeringarna utgår och kommer att behandlas i ett separat ärende. En vägförbindelse som inte medför ändring av marknivåerna mer än +/- 50 centimeter betraktas inte som bygglovspliktig åtgärd.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-05-04, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och de villkor som beslutet är förenat med.

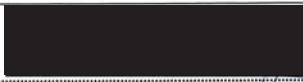
Jäv

Fredrik Wevle (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov till och med 2025-06-30 för tillfälliga parkeringsplatser.

2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- _____



§ 61

BN 2020-000207

ENEBYBERG 1:91 (ÖSTRA BANVÄGEN1) Ansökan om rivningslov för affärsbyggnad

Ärende

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintlig byggnad, tidigare vänthall vid Enebybergs station, som idag används som pizzeria.

Byggnaden har trots flera ombyggnationer kulturhistoriskt värde och bör bevaras. Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker dock rivningslov med hänsyn till behovet av trafiksäkerhetshöjande åtgärder inom området vilket gör att byggnaden inte kan behållas.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-04-29, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för f.d. stationsbyggnad/vänthall.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.



§ 62

BN 2019-001247

EKSTRANDEN 8 (NORA STRAND 11) Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser rivningslov för huvudbyggnaden på fastigheten Ekstranden 8. Villan uppfördes 1938 efter ritningar av arkitekt Björn Hedvall.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-04-28, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Fredrik Landstorp, Sundbyholm Lyckebo, 635 08 Eskilstuna.

§ 63

BN 2020-000101

GAUTIOD 10 (STENBOCKSVÄGEN 7) **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus**

Ärende

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus. Förslaget innebär en tillbyggnad i två våningar med två nya lägenheter. Tillbyggnaden förbinds med den ursprungliga byggnaden med en länk i tre våningar med trapphus och hiss. Förslaget bedöms förenligt med gällande detaljplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-07.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge rivningslov för befintlig carport.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Englund Byggkonsult AB, Jutviksvägen 16, 681 52 Kristinehamn

Yrkanden

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare beredning och utredning framförallt vad gäller takutformningen.

Kristin Eriksson (C) biträder Maarit Nordmarks yrkande.

Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras för ytterligare beredning och utredning framförallt vad gäller takutformningen.

§ 64

BN 2015-001170

GUNN 3 (GUNNVÄGEN 2)

Beslut att avskriva ärende och återta föreläggande om vite

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade 4 februari 2020 (§ 13) att förelägga ägaren till fastigheten Gunn 3 om rättelse med vite.

Fastighetsägaren har gjort en rättelse enligt byggnadsnämndens beslut genom att minska den sammanbyggda carporten till 13 kvm enligt beviljat bygglov. Lägeskontrollen inkom den 4 april 2020 och bestyrker att rättelsen har skett.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-04-07.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att undanröja beslutet om föreläggande vid vite, BN 2020-02-04 § 13, och att avskriva ärendet.

§ 65

BN 2019-000866

SEGERDRIVA 8 (GAMLA KYRKVÄGEN 33A)
Beslut att lämna klagomål om byggande utan åtgärd

Ärende

Ärendet avser klagomål på markförändringar vid byggande av pool samt klagomål på murbygge.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-04-16.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § och 7 § plan- och bygglagen (2010:900) att lämna anmälan utan åtgärd.



§ 66

BN 2019-000293

BERGSHÖJDEN 3 (GAMLA KYRKVÄGEN 8)
Beslut att lämna klagomål om byggnation nära
tomtgräns utan åtgärd

Ärende

Ärendet avser klagomål på altan som byggts nära gränsen till fastigheten Bergshöjden 4.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-04-05.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 5 §, 2 kap. 9 § samt 10 kap 2 § plan och bygglagen (2010:900) att lämna anmälan utan åtgärd. Skäl för ingripande enligt 11 kap. plan- och bygglagen saknas.

§ 67

BN 2020-000002

Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2020-03-27 till och med 2020-04-30.



§ 68

BN 2020-000001

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssäkend 4/2020.

