

Byggnadsnämnden

## **DANDERYD 2:143 (ENEBYBERG SVÄGEN 3)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av bergrum inom stamnätsstation Anneberg**

#### **Ärendet**

Byggnadsnämnden beviljade 16 juni 2015 § 52 bygglov för bergrum, tillfartsväg samt bergsrumsförråd i anslutning till station Anneberg enligt av Svenska kraftnät inlämnade ritningar.

Delar av det som ingick i ansökan är nu utfört, nämligen tillskapandet av bergrummet och tillfartsväg samt själva utrymmet för bergsrumsförrådet. Uppbyggnad av teknikutrymme, portar och installation av el och ventilation är dock inte slutfört. Detta arbete kan inte färdigställas förrän byggandet av bergtunneln för City Link avslutats, det vill säga cirka 2024.

Då bygglovets genomförandetid går ut innan alla delar av det som omfattas av bygglovet färdigställt behöver ett nytt bygglov sökas. Det finns ingen möjlighet att förlänga giltighetstiden för bygglov, rivningslov eller marklov enligt gällande regler. Ett bygglov, rivningslov eller marklov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Därför prövas ansökan som förnyelse av lovet i sin helhet.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov med mindre avvikelser för bergrum, tillfartsväg samt bergsrumsförråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 KARLSBORG
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt



## UTLÅTANDE

### **Avgift**

Avgiften för lovet är 45 908 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Beskrivning av ärendet**

Svenska Kraftnät planerar en ny tunnelförlagd elnätsförbindelse mellan Anneberg i Danderyds kommun och Mårtensdal i Stockholms kommun. Påslaget för tunneln planerar man att förlägga helt under mark i nära anslutning till befintlig transformatorstation i Anneberg.

Den ursprungliga ansökan om bygglov avsåg ursprängning av bergrum, ny tillfartsväg samt ett bergrumsförråd. En gammal sandsilo och tunnel finns redan i berget. Förslaget redovisade ett större bergrum och en ny tillfartsväg. Utrymmet kommer under anläggandet av tunneln att användas för hantering och transport av bergmassor. Föreslaget bergrumsförråd är tänkt att fungera som förvaring av stora kabeltrummor och reservmaterial för stamnätet.

En hydrogeologisk utredning för bergrummet har utförts där det konstaterats att anläggandet sker ovanför grundvattennivån, vilket innebär att det inte finns behov av grundvattenbortledning. Grundvattenmagasin i jord eller berg kommer inte att påverkas negativt av bergrummet, under vare sig bygg- eller driftskede.

### **Planförhållande**

För fastigheten gäller detaljplan nr D259. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra anläggandet av transformatorstationen i Anneberg. I detaljplanen regleras markanvändning för transformatorstation, upplagsområde för mellanlagring av massor, anläggningsdelar och dylikt, medan den övriga marken regleras som natur. För berörd del av fastigheten gäller i huvudsak beteckningen NATUR för naturområde och U för kvartersmark avsett för upplag.

### **Yttranden /Remiss**

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 25 § PBL. Eventuella synpunkter föreligger vid sammanträdet.

Ärendet har skickats på remiss till kommunens förvaltningar. Inga synpunkter har inkommit.



### **Förvaltningens synpunkter**

Detaljplanekravet enligt 4 kap. 2 § punkt 3 anger att detaljplaneläggning ska ske för nytt enstaka byggnadsverk vars användning får betydande inverkan på omgivningen. Undantagsbestämmelsen i andra stycket medger att prövning av ett byggnadsverk kan ske i samband med ansökan om bygglov om användningen inte kan antas ha en betydande miljöpåverkan. Åtgärden har bedömts möjlig att pröva inom ramen för en bygglovsansökan.

Varje åtgärd som ska utföras inom område med detaljplan ska prövas mot planbestämmelserna. Det saknar betydelse om åtgärden vidtas över eller under markytan. Förslaget avviker från gällande detaljplan då bergrummet sprängs ur och förrådet placeras inom naturmarksområde.

I ärenden om bygglov ska byggnadsverk som placeras under markytan dessutom utformas så att det inte försvårar användningen av marken ovanför. Den avsedda användningen får inte heller medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt, som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 9 kap. 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov får inte ges om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Några speciella naturvärden finns inte utpekade i detaljplanen. Området ligger nära motorväg och industriområde och med hänsyn till befintlig verksamhet bedöms placeringen lämplig. Lokaliseringen av tunnelpåslag vid Anneberg har ett starkt beroende av placeringen av Svenska kraftnäts transformatorstation. I den mån enskilda intressen föreligger som talar mot placeringen på platsen ska de ställas mot åtgärden som allmännyttig. Det allmänna intresset bedöms väga tyngre än eventuella motstående enskilda intressen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att det finns förutsättningar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31b §. Avvikelsen bedöms vara av begränsad omfattning i den mening att användningen sker under mark och inte påverkar användningen av marken ovanför. Bergrummet kommer inte att medföra en betydande påverkan på grundvattennivån och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Avvikelsen bedöms därmed förenlig med detaljplanens syfte då naturmarken och möjligheten att nyttja den som allmän platsmark inte påverkas på ett negativt sätt.

Berörda grannar hade i det ursprungliga bygglovet beretts tillfälle att yttra sig och har inget att erinra.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 31 b § PBL att byggnadsnämnden ger bygglov för bergrum, tillfartsväg samt bergrumsförråd.



### **Underlag för beslut**

- Sektion- och plan ritning 2020-02-18
- Mark/Entréplan 2020-02-18
- Planritningar 2020-02-18
- Fasad Öst 2020-02-18
- Fasad Norr 2020-02-18
- Situationsplan 2020-02-18
- Sektion 2020-02-18
- Sektion 2020-02-18

Bilaga 1: tidigare beslut

Bilaga 2: Fotografi 2020-02-18

### **För lovet gäller följande:**

Alla tidigare villkor och föreskrifter i det beviljade lovet 2015-06-16 § 52 med tillhörande startbesked och kontrollplan skall gälla även i detta ärende.

Nytt tekniskt samråd behövs inte.

### **Upplysningar**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 20 april 2020.

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

---

Exp:

Underrättas

- Sökanden



- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Delges (endast de som beslutet går emot):

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar (endast de som inkommit med synpunkter)

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

### **Hur du överklagar**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.

Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen).

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på [www.danderyd.se/overklagan](http://www.danderyd.se/overklagan).