

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- - + - - + - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 9.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 11.5 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 24.0 meter över angivet nollplan. Undantag medges för teknikrum.
- h_5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter
- h_6 Högsta byggnadshöjd är 9.0 meter
- h_7 Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 2.5 meter
- h_8 Byggnad får ha högst en våning. Undantag medges för teknikrum.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering
- n_2 Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

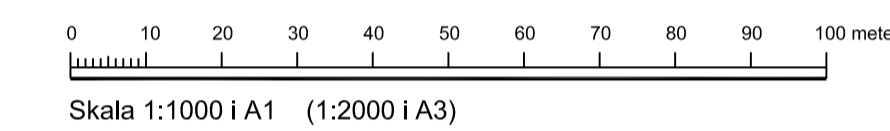
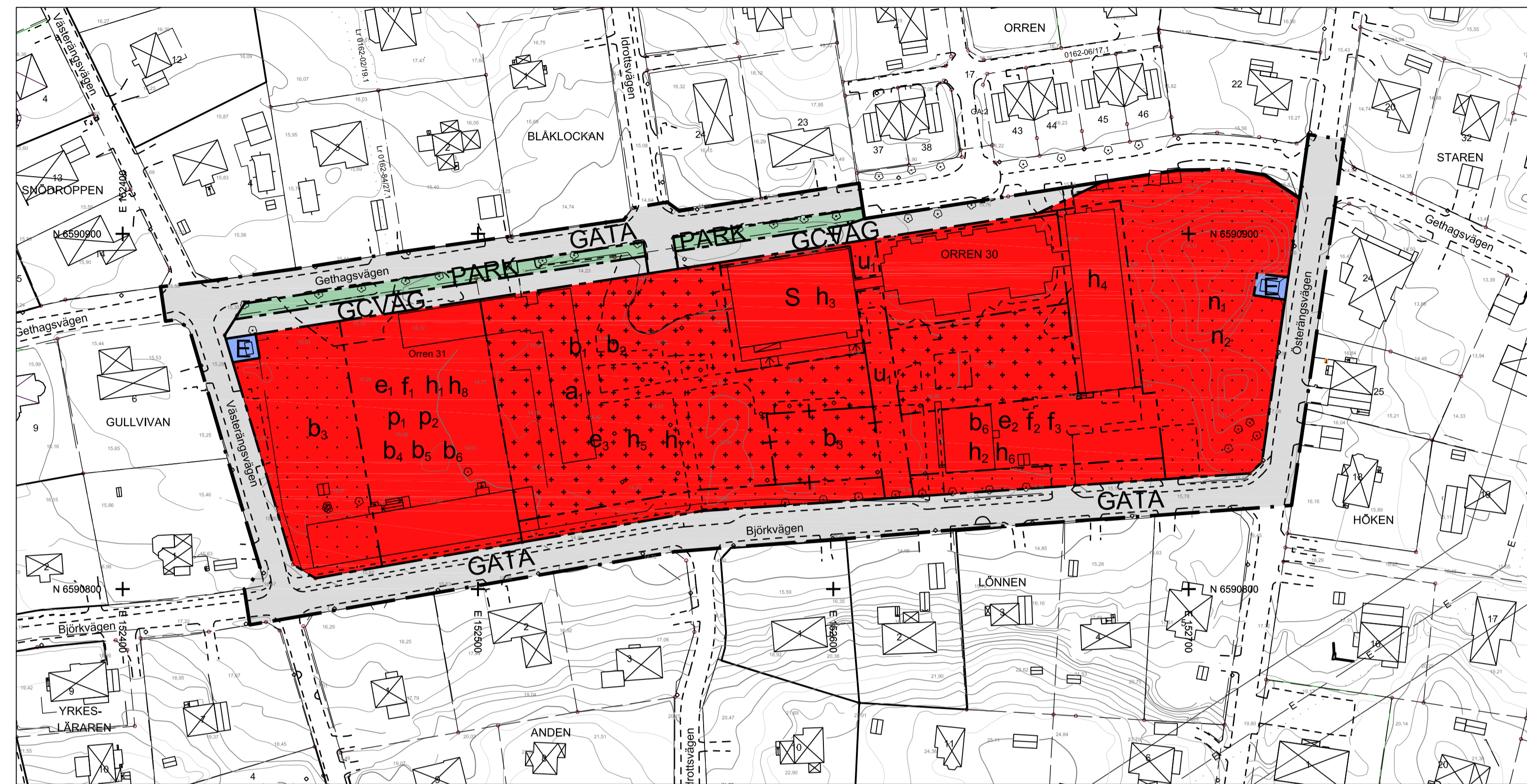
Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot allmän plats
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot allmän plats

Utformning

- f_1 Byggnads fasader ska utföras i trä
- f_2 Byggnads fasader ska utföras i trä eller slät puts samt ha ljusa kulörer.
- f_3 Länk mellan byggnader ska huvudsakligen utföras med genomskiktligt material

PLANKARTA



- Beteckningar till grundkartan**
- BERGA 1:1
- GA:1 Fastighetsbeteckning
 - GA:2 Gemensamhetsanläggning
 - Lr Ledningsrikt
 - Serv Servitut
- Fastighetsgräns
 - Pool
 - Transformator
 - Väg
 - Bostadshus, husliv respektive takfot
 - Komplementbyggnad, husliv respektive takfot
 - Skärmtak, husliv respektive takfot
 - Trappa, riktning upp
 - Plank/Staket/Stängsel, Häck
 - Mur, stödmur
 - Lövtärd, barträd
 - +0.00 Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Höjdskurvor
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-10-13
 Referenssystem: SWEREF 99 1800
 Höjdsystem: RH 2000
 Daniel Karlsson
 Mätningssingenör

Utförande

- b_1 Minst 1100 kvm av markens yta ska vara tillgänglig för anläggningar där dagvatten kan renas. (Begränsas av användningsgräns)
- b_2 Dagvatten ska ledas till ytor där det kan omhändertaras, infiltreras och fördröjas. (Begränsas av användningsgräns)
- b_3 Inom området ska 200 kvm utgöra lågpunktsområde för omhändertagande av skyfall.
- b_4 Källare får inte finnas
- b_5 Största djup för dränerande ingrepp är 0,4 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- b_6 Del av huvudbyggnad som placeras under 15,3 meter över angivet nollplan ska utföras vattentät upp till 15,3 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 1250 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 700 kvm
- e_3 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 150 kvm. (Begränsas av användningsgräns)

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter som överstiger 30 cm vid stamhöjden 1 meter. (Begränsas av användningsgräns).

ÖVERSIKTSKARTA



● Planområdets läge i kommunen

DANDERYDS KOMMUN
 Miljö- och stadsbyggnadskontoret

UPPRÄTTAD 2015-09-14
 ÄNDRAD EFTER SAMRÅD 2023-11-01
 REVIDERAD
 ANTAGEN
 LAGA KRAFT

**Detaljplan för Enebybergs skola
 Orren 30 och 31
 i Enebyberg**
 DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark
 Planchef

Anna-Britta Järliden
 Planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING
 Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900