

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jonas Bark

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Genomförande av granskning för detaljplan Gandvik 8

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra granskning för detaljplan Gandvik 8.

Beslutet fattas av Planchef enligt delegationsordning punkt 7.2.5.

Bakgrund

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för detaljplan Gandvik 8. Planförslaget syftar till att möjliggöra att gemensamhetslokalen värdshuset kan byggas om till bostäder. Förslaget tillåter att den nya byggnaden blir en våning högre och ges ett flackare tak än den befintliga. Den ökade byggrätten för värdhusbyggnaden regleras med nockhöjd och begränsning av byggnadsarea samt placering. Vårdshusets befintliga grundläggning bevaras. Ett område för tekniska anläggningar tillkommer inom fastigheten, i övrigt bekräftas befintlig användning med bostadsbebyggelse och markparkering. Skydds- och varsamhetsbestämmelser samt rivningsförbud införs för befintlig bostadsbebyggelse.

Skäl för beslutet

Den 2020-05-12, § 59 beslutade Byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden att uppdra åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för fastigheten Gandvik 8 och möjliggöra för tillkommande lägenheter.

Kontoret har nu upprättat ett granskningsförslag och önskar skicka förslaget på granskning.

Jonas Bark
Planchef

Bilagor

1. Plankarta, detaljplan för Gandvik 8, 2024-02-19
2. Planbeskrivning, detaljplan för Gandvik 8, 2024-02-19
3. Dagvattenutredning Gandvik 8, (Feron consulting AB, 2020-10-26 reviderad 2021-09-23)
4. Gestaltungsunderlag (Blueprint Arkitekter, 2024-02-07)

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jonas Bark

5. Kulturhistorisk utredning och konsekvensbeskrivning (Wenanders byrå, 2020-10-13 reviderad: 2023-06-08)

Expedieras
Kommunstyrelsen