

§ 67

KS 2023/0340

Planuppdrag för Svärdet 14, 15 och 20 och fastställande av start-PM

Ärende

Den 19 juni 2023 (§ 120) beslutade kommunstyrelsen att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till start-PM avseende detaljplan för fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20. En delrapport för arbetet godkändes av kommunstyrelsen den 8 januari 2024 (§ 2). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 mars 2024 (§ 28) att tillstyrka framtaget start-PM. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Exploatören bekostar framtagandet och genomförandet av detaljplanen. Med föreliggande ärende fastställer kommunstyrelsen start-PM och ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer start-PM för Svärdet 14, 15 och 20.
2. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20 i enlighet med inriktningen i framtaget start-PM, med ändring att inget av förslagen till situationsplan kan ligga till grund för fortsatt utveckling av området. Föreslagen bebyggelse är för hög, det vill säga högre än existerande bebyggelse på Svärdvägen, medan en tydlig avtrappning ska ske mot villorna. Det hus på Svärdvägen som ligger närmast planområdet har en plushöjd på 49,03 meter och ska vara riktmärke så att tillkommande hus i planområdet närmast Svärdvägen blir minst en våning lägre.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar planchef att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag. Jenny Åkervall (S), Sara Degrér (KD) och Birgitta Lindgren (L) biträder Hanna Bocanders (M) yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget.

Carolin Robson (MP) yrkar som tillägg att en mer genomarbetad barnkonsekvensanalys genomförs.

Kommunstyrelsen

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Hanna Bocanders (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Birgitta Lindgren (L), Christian Hoas (M), Johanna Hornberger (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Karin Skiöld (M), Sten Lindquist (M), Jenny Åkervall (S), Sara Degrér (KD), Carolin Robson (MP) och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla hennes eget yrkande med 11 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på Carolin Robsons (MP) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer start-PM för Svärdet 14, 15 och 20.
2. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20 i enlighet med inriktningen i framtaget start-PM, med ändring att inget av förslagen till situationsplan kan ligga till grund för fortsatt utveckling av området. Förslagen bebyggelse är för hög, det vill säga högre än existerande bebyggelse på Svärdvägen, medan en tydlig avtrappning ska ske mot villorna. Det hus på Svärdvägen som ligger närmast planområdet har en plushöjd på 49,03 meter och ska vara riktmärke så att tillkommande hus i planområdet närmast Svärdvägen blir minst en våning lägre.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar planchef att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Sökanden
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden