|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Exempel på kontrollplan för takkupa/fasadändring | | | | | |
|  | **Företag  (Behövs ej om det inte finns)** | **För- & efternamn** | **Kontaktuppgifter** | **Fastighetsbeteckning** | **Datum** |
| Byggherre (BH) |  |  |  |  |  |
| Entreprenör – Bygg (E) |  |  |  |  |  |
| Sakkunnig (S) |  |  |  |  |  |
| Projektör/Konstruktör (P/K) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Kontrollen avser: | **Kontrollant: (BH, E, S eller P/K)** | **Kontrollmetod:** | **Kontroll mot:** | **Allmän beskrivning:** | **Signatur/datum:** |
|  | **Kontroller som kommer att genomföras under projektets gång bockas i nedan** |  |  |  |  |  |
|  | **Bärförmåga och beständighet** | E | Egenkontroll | Eurokoder, EKS | Att befintliga konstruktioner har tillräcklig bärförmåga med hänsyn till ökad eller omfördelad last. |  |
|  | **Utrymning/Brandsäkerhet** | E | Egenkontroll | BBR 5:3, 5:5, 5:6 | Att åtgärden har rätt brandklass. Erforderliga utrymningsvägar, brandvarnare. |  |
|  | **Fuktskydd** | E | Egenkontroll | BBR 6:5/K-ritning | Ytterväggar och tak, med avseende på diffusionsspärr, värmeisolering samt värmeskydd. Luftning av väggar och tak. |  |
|  | **Säkerhet vid andvändning och barnsäkerhet** | E | Egenkontroll | BBR 8:23, 8:24, 8:32, och 8:35 | Öppningsspärr på fönster/dörr. Tippskydd. Glassäkerhet. Taksäkerhet. Balkongräcke är 1,1 m högt, samt ej klättringbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv). Skydd mot fall. |  |
|  | **Takavvattning** | E | Egenkontroll | K-ritning | Dagvattenhantering/takavvattning. |  |
|  | **Bygg- och rivningsavfall** | E | Inventering | Naturvårdsverket handbok 3 kap 10 och 11 §§ avfallsförordningen (2020:614) | Omhändertagande av farligt avfall, sortering av material. Vilket avfall kommer åtgärden ge upphov till och hur ska avfallet tas om hand. Vilka byggprodukter kan återanvändas och hur. Hur avser man att möjliggöra materialåtervinning av hög kvalitet. Hur sköts avlägsnande och säker hantering av farliga ämnen. |  |
|  | **Varsam ändring med hänsyn till byggnads-verkets historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värde.** | E/S | Visuellt | PBL 8:17 |  |  |
|  | **Att det inte strider mot förvanskningsförbud** | E/S | Visuellt | PBL 8:13 |  |  |
|  | **Utförandet stämmer med beviljat bygglov/ startbesked** | BH | Egenkontroll | Godkända handlingar | Byggprojektet färdigt och ovanstående punkter har kontrollerats. |  |

**Vad är en kontrollplan och varför behövs den?**

En kontrollplan ska enligt 10 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, inlämnas innan startbesked kan medges. Kontrollplanen ska ange vilka kontrollpunkter som ska genomföras under projektets genomförande för att säkerställa att lagstiftningen och föreskrifter kopplat till lagstiftningen följs. Kontrollplanen ska anpassas till ditt specifika projekt.

**Så här fyller du i din kontrollplan:**

1. Fyll alltid i fastighetsbeteckning, datum för när kontrollplanen upprättades samt ditt för- och efternamn som byggherre/sökande samt dina kontaktuppgifter och eventuellt företagsnamn om sådant finns.
2. Om entreprenör, sakkunnig eller projektör/konstruktör är anlitad fylls uppgifter om detta i. Är sådana ännu inte utsedda eller inte aktuella för projektet kan du ange ”Ej utsedd” eller ”Ej aktuellt” i fälten överst på kontrollplanen.
3. Välj ut de kontrollpunkter som är aktuella för projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.
4. Lägg till eller ändra kontrollpunkter om det är någon kontrollpunkt som saknas eller behöver revideras för ditt specifika projekt samt markera dessa med ett kryss.
5. Ändra vid behov vem som ska vara kontrollant för respektive kontrollpunkt.
6. Skicka in din kontrollplan tillsammans med din ansökan samt ritningar och andra handlingar som behövs för att behandla ditt ärende. Handlingar

Ska skickas digitalt via e-tjänsterna https://www.danderyd.se/e-tjanster/