

Näringsliv och handel

6

Övergripande mål

Näringslivet i Danderyd ska ges förutsättningar till fortsatt utveckling i goda kommunikationslägen.

I Danderyd ska det finnas konkurrenskraftig och varierad handel och annan service för invånarna.

Riktlinjer

- I nya arbetsområden ska kommunen i första hand skapa attraktiva miljöer för tjänsteföretag samt för forsknings och kunskapsintensiva verksamheter.
- Kommunen ska underlätta vid etablering av handel för främst lokal service.
- Kommunen ska erbjuda hög service till företagen.

Näringslivet i Danderyd

Danderyd utgör en integrerad del av Stockholmsregionens arbetsmarknad. Närhet till city och Arlanda, goda kommunikationer med motorväg, tunnelbana och Roslagsbanan samt nära till vacker natur och välbelägna bostadsområden utgör viktiga lokaliseringsfaktorer för företagens vilja att etablera sig i Danderyd. Företagens krav på ökad kompetens innebär också en viktig lokaliseringsfördel eftersom Danderyd har en mycket hög andel högutbildade. I Danderyd dominerar kunskapsföretagen.

De befintliga arbetsplatsområdena finns företrädesvis i ett stråk på ömse sidor om E18. Läget i E18-stråket innebär goda skyltlägen med bra tillgänglighet, nära till annan centrumservice samt nära till naturområden med bad och golfbanor.

Danderyds sjukhus är den största arbetsgivaren i



kommunen med ca 2500 anställda. Inom sjukhusområdet finns dessutom närliggande verksamheter vilket innebär att ca 5000 personer arbetar inom området.

Handel

Mörby centrum är Danderyds största köpcentrum centralt beläget i kommunen vid tunnelbanans slutstation. Kommunen ingår samtidigt i en större regional marknad med tillgång till såväl innerstadens utbud av varor och service som till de olika externa köpcentra norr om Stockholm. Konkurrensen om kunderna är därmed stor och det är därför viktigt att centrals attraktivitet och utbud kontinuerligt utvecklas för att möta det invånarna efterfrågar.

Det är viktigt att invånarna har nära till ett varierat utbud av handel och service.

Framtida arbetsplats- och handelsområden

Det finns goda förutsättningar för en fortsatt utveckling av attraktiva arbets- och handelsplatser i kommunen speciellt i stråket längs E18. För Knutpunkt Danderyd innebär närheten till Danderyds sjukhus och de goda förbindelserna till universitetet, tekniska högskolan och övriga regionen att området kan bli mycket attraktivt för lokalisering av specialiserade kunskapsföretag, forskning och utbildning. Handeln är också av betydelse för att kunna utveckla ett allsidigt område med hög attraktivitet.

En framtida utveckling av övrig infrastruktur med regionaltåg, tvärsparvägsanslutning samt snabbspårväg på Roslagsbanan innebär att Knutpunkt Danderyds strategiska läge i regionen ökar.

Planlagd mark för arbetsplatser i gällande detaljplaner

Mörbylund

Vid Mörbylund finns planlagd mark för ca 10 000 m² kontor/arbetsplatser. Området ligger i direkt anslutning till utvecklingsområdet Knutpunkt Danderyd. Utformningen av bebyggelsen har stor betydelse för upplevelsen av området som helhet. Bebyggelsen längs E18 kommer att bli en del av skärmbebyggelsen från Inverness till Danderyds sjukhus och dämpa bullret från E18 mot bostadsbebyggelsen.

Kv Bergudden

Planlagd mark finns för 8 000 m² kontorsyta norr



om det befintliga kontorshuset i kvarteret. Den nya byggnaden kommer att dämpa bullret mot bostadsbebyggelsen.

Pågående planläggning

Mörby centrum

Planläggning har påbörjats för att i en första etapp ge möjlighet till en utveckling av köpcentret.

Eneby torg

Eneby torg innehåller också såväl kommersiell som offentlig service. För området har planläggning påbörjats för att kunna bygga ut med handel och bostäder.

Rinkebyvägens förlängning

Planläggning pågår om utvidgning av arbetsområdet vid Rinkebyvägen.

Enmans väg

Inom området som ligger söder om Enmans väg pågår planläggning för att ge förutsättningar för utbyggnad av ett handels och arbetsplatsområde om ca 13 000 m². Avsikten är bl a att pröva förutsättningar för en etablering av lågprishandel för livsmedel.

Arbetsplatser i bostadskvarter

I många äldre planer finns möjligheter att använda marken för både bostäder och verksamheter av olika slag. Det kan gälla handel och hantverk. När villaområdena byggdes ut i början av förra seklet var det vanligt att en del av bostaden utnyttjades på detta sätt, särskilt i kommundelarnas centrala delar. Under årens lopp har verksamheterna i dessa lokaler förändrats eller upphört. Dagens behov av kompletterande verksamhet i anslutning till bostaden är annorlunda, men det finns fortfarande och kan komma att öka med hänsyn till den tekniska utvecklingen som gör distansarbete möjligt. Kommunen bör positivt pröva verksamheter som inte är störande för omgivningen, och i övrigt kan bedömas som lämpliga.



Upplag för kommunens verksamheter

Kommunens upplagsområde ligger i anslutning till Enebybergsvägen söder om Anneberg.