



Plats och tid Mörby centrum, Tranholmen. Kl. 18.30-20.30

Paragrafer 122

Beslutande

Gustaf Mårtensson (kd) ordförande

Håkan Lilja (m)

Carl Bonde (m)

Meta Ekman (m)

Peter Sjöblom (m)

Robert Staël von

Holstein (m)

Karl Hurtig (m)

Kristin Eriksson (c)

Margareta Sandell (fp)

Ernst Klein (fp)

Jan Lilja (s)

Ersättare

Bernt Hofström (s)

Christian Klingspor (kd)

Övriga deltagare

Lars Öhman, stadsbyggnadschef

Jamal Esfahani, stadsarkitekt

Manuel Bustos, sekreterare

Utses att justera Margareta Sandell

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum, 2009-10-27

Underskrifter Sekreterare *Manuel Bustos*

Manuel Bustos

Ordförande *Gustaf Mårtensson*

Gustaf Mårtensson

Justerande *Margareta Sandell*

Margareta Sandell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2009-10-27

Datum för anslags uppsättande 2009-10-28 Datum för anslags nedtagande 2009-11-19

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum

Underskrift *Manuel Bustos*

Manuel Bustos

Utdragsbestyrkande.....

§ 122

Dnr 2008-BN1038

Del av fastigheten Djursholm 2:437, Enebyängens handelsområde

Kommunstyrelsen uppdrog 2009-05-18 åt byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för Enebyängens handelsområde för att pröva om en utökad byggrätt kan inrymmas i en detaljplan för handelsträdgårdstomten.

Kommunstyrelsen har 2009-06-08 i ett kompletterande beslut uppdragit åt byggnadsnämnden att även pröva möjligheten att omvandla cirka 750 kvadratmeter av en lokalgata till kvartersmark för parkeringsyta.

Enligt gällande detaljplan för Djursholm 2:369, 2:353 och 2:371(DP 221) antagen 2007-02-06 får området bebyggas med 800 kvadratmeter i envåningshus för handelsändamål.

Den del av lokalgatan som föreslås övergå till kvartersmark bedöms inte längre nödvändig för områdets funktion. Den aktuella delen av gatan föreslås därför övergå till kvartersmark och får beteckningen ”parkering”.

De föreslagna förändringarna bedöms som genomförbara och överensstämmer med den planerade utvecklingen och gestaltningen av Enebyängens handelsplats.

Enligt en första behovsbedömning kommer planen inte att medföra betydande miljöpåverkan då detaljplanen endast berör ett mindre lokalt område och innebär en mindre förändring. Genomförandet bedöms inte innebära någon sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att det föreliggande programförslaget skickas ut på samråd under oktober - november 2009.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2009-10-13.

Yrkanden och proposition

Kristin Eriksson (c) yrkar avslag.

Ordföranden ställer proposition på Erikssons yrkande och förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut


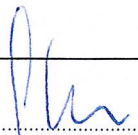
Byggnadsnämnden beslutar att:

1. sända programförslaget på samråd
2. genomföra samråd om att förslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan
3. förklara paragrafen omedelbart justerad.

Reservation

Kristin Eriksson (c) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande