

## Kungörelse

### Utställning av detaljplan

#### **Förslag till detaljplan för Enebyängens handelsområde, fastigheten Djursholm 2:440 samt del av Djursholm 2:437 i Danderyds kommun**

Ett förslag till detaljplan för handelsträdgård i Danderyds kommun, upprättad den 2009-05-27, reviderad 2010-01-28 finns utställt för granskning hos Information Danderyd i Mörby Centrum och på biblioteken i Danderyd och Enebyberg **fr.o.m.2010-02-09 t.o.m. 2010-03-09**. Planhandlingarna finns även tillgängliga på kommunens hemsida, [www.danderyd.se](http://www.danderyd.se).

Syftet med planläggningen är pröva förutsättningarna att skapa möjlighet för inbyggnad av del av den öppna trädgårdsanläggningen för handelsträdgårdsändamål så att den kan drivas inomhus samt ändring av del av lokalgalta till kvartersmark.

Planområdet är beläget inom Enebyängens handelsplats norr om E18, söder om Enmans väg mellan Roslagsbanan i öster och Enebyvägen i väster. Fastigheten ägs av TKD och ligger i slutet av Sunnanängsvägen

I översiktsplanen för Danderyds kommun som antogs i april 2006 betecknas området som grönområde med pågående detaljplanering.

Enligt gällande detaljplan för Djursholm 2:369, 2:353, 2:371(DP 221) antagen 2007-02-06 får området bebyggas med 800 kvm i envåningshus för handelsändamål.

För att möjliggöra för byggnation av handelsträdgård föreslås en byggrätt om 2000 kvm butiksyta i kombination med utomhusförsäljning. Illustrationer medföljer plankartan som avses följas vid utförandet. Den nya huvudbyggnaden får vara en våning hög med en totalhöjd(nockhöjd) om totalt 7,5.



Den del av lokalgatan som föreslås övergå till kvartersmak bedöms inte längre nödvändig för områdets funktion. Den aktuella delen av gatan föreslås därför övergå till kvartersmark och får beteckningen ”parkering”.

Upplysningar lämnas av Stadsarkitekt Jamal Esfahani, tel. 08-568 912 46

Den som har synpunkter på förslaget kan framföra dem skriftligen till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd eller via e-post till [stadsbyggnadskontoret@danderyd.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@danderyd.se). **Senast den 2010-03-17** ska synpunkterna ha kommit in till byggnadsnämnden. Den som inte framfört skriftliga synpunkter då, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Byggnadsnämnden