

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränns
- Byggnadslinje tillika användningsgränns
- Byggnadslinje tillika egenskapsgränns
- Egenskapsgränns
- Utgående användningsgränns
- Utgående egenskapsgränns
- Föreslagen fastighetsgränns
- In- och utfartsförbud tillika användningsgränns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde
- SKYDD: Skydd mot störning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- T: Transformator
- H: Handel
- K: Kontor
- P: Parkering
- S: Förskola
- INDUSTRIGATA: Gata för varutransporter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- g-c väg: Gång och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. För kompletteringsbyggnad (garage, carport, förråd) är största byggnadsarea 36 kvm.
- e₂: 1/8 av tomten får bebyggas varav högst 36 kvm för kompletteringsbyggnad (garage, carport, förråd). Endast en kompletteringsbyggnad och en huvudbyggnad får uppföras på tomten.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas - skärmtak får byggas
- Marken får inte bebyggas - handelsträdgård får anläggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - parkering
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - industrigata
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁: Befintlig natur, träd och markväxer skall bevaras
- n₂: Ytan skall planteras
- n₃: Dagvattnen från anläggning skall i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt, genom fördröjning och infiltration, före anslutning till kommunala dagvattenanordningar
- Dagvattnen från parkeringsytor, last- och lokalgata skall passera ojeavskiljare före infiltration och före anslutning till kommunala dagvattenanordningar
- Parkeringsplats skall finnas
- Gångstråk skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Gestaltungsprogrammet skall i allt väsentligt följas.

Placering

- p₁: Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Kompletteringsbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns. Kompletteringsbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Avståndet till tomtgräns skall då vara minst 4,0 meter.
- p₂: Byggnad skall placeras vid byggnadslinje
- p₃: Byggnader skall sammanbyggas i tomtgräns mot angränsande fastighet.

Utformning

- Minsta respektive högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet
- Antal våningar för huvudbyggnad
- Bostäder: Huvudbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av 4,5 meter och en nockhöjd av 6,5 meter. Kompletteringsbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av 3,5 meter och en nockhöjd av 4,5 meter.
- Sulerang/garage får anordnas
- Vind får inte inredas

Byggnadsteknik

- b₁: Högsta tillåtna ekvivalenta bullernivå inomhus 30 dB(A).
- b₂: Högsta tillåtna ekvivalenta bullernivå utomhus vid fasad 55 dB(A).
- b₃: Högsta tillåtna ekvivalenta bullernivå inomhus 40 dB(A).
- b₄: Husfasader och hussgavlar mot E18 skall utföras i brandhärddiga material. Husdörrmyningsvägar får inte mynna mot lastgatan. Central nödavsängning av ventilationen ska finnas i byggnader inom 100 meter från E18. Friskluftsinlag skall placeras så långt bort från E18 som möjligt mot en skyddad sida.

STÖRNINGSSKYDD

- SKYDD
- plank a: Bullervall
- plank b: Plank eller mur skall uppföras mellan byggnader eller vid parkering. Plank eller mur skall uppföras i samband med planens genomförande. Verksamheter skall anordnas så att besvärande ljus och ljud inte når bostäderna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

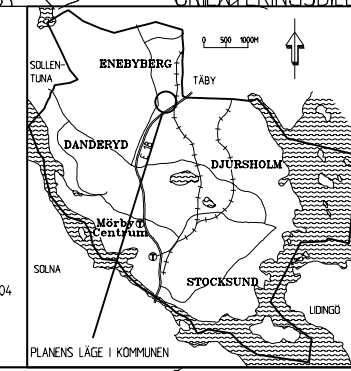
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

DANDERYDS KOMMUN
Miljö och stadsbyggnad

DETALJPLAN		UPPRÄTTAD	2005-02-24
FÖR DJURSHOLM 2:369, 2:353, 2:371		ANDRAD EFTER SAMRÅD	2005-05-24
ENEBYBERG		REVIDERAD	2005-09-12
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		ANTAGEN	
		LAGA KRAFT	
Jonas Jernberg Planeringschef		BN0849 DP 127	
Skala 1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150 m	

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BOSTADSHUS, UTHUS
 - TRANSFORMATOR, POOL
 - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
 - STAKET, HÄCK
 - TRAPPA
 - NIVÅKURVOR
 - FASTIGHETSBECKENING
 - AVVÄGD GATHÖJD
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD i maj månad 2004
LARS ÖHMAN
MÄTNINGSCHEF



X 89200
X 89100
X 89000
X 88900
X 88800
X 88700

