



ARBETSOMRÅDE, BOSTÄDER OCH FÖRSKOLA PÅ FASTIGHETERNA DJURSHOLM 2:369, 2:353, 2:371 SÖDER OM ENMANS VÄG I DANDERYDS KOMMUN

GESTALTNINGSPRINCIPER

Terräng och naturanpassning

Gator och bebyggelse ska noggrant anpassas till terrängen. Stödmurar skall utföras i natursten alternativt ha en fasad av natursten.

- *En etableringsplan som redovisar hur den befintliga vegetationen skall skyddas under byggtiden inlämnas till Byggnadsnämnden i samband med bygglovsprövning.*

Bebyggelse

Bebyggelsen grupperas så att den uppfattas som en tydlig avgränsning mot E18 och inåt landskapsrummet. Det är särskilt viktigt att uppnå en arkitektonisk helhetsverkan när det gäller skala och gruppering utmed områdets gränser mot omgivningen. Det är mycket viktigt att taklandskap, ytskikt och siluett, såväl som fasader mot lastgatan gestaltas med lika stort engagemang och inlevelse som fasaderna inåt området. Fasaden mot E18 ges en arkitektoniskt tilltalande gestaltning.

Enfamiljshusen som anläggs vid Enmans väg förväntas förhålla sig till den kringliggande bebyggelsen och till landskapet på ett medvetet sätt vad gäller gestaltning, material och färgsättning.

- *Bygglovshandlingar utformas i linje med intentionerna i gestaltungsprogrammet*

Gator parkering och grönska

- *En markplaneringsritning skall lämnas in i samband med bygglovsansökan. Den skall säkerställa följande krav:*

Den gröna miljön i området skall förstärkas genom trädplantering längs med gång- och cykelvägar samt längs gångstråket framför byggnaderna.

Hela området skall ha en enhetlig belysning. Belysningsstolpar skall finnas längs hela gång- och cykelvägen inom området.

Det är av stor vikt att parkering liksom gatumiljön anpassas till områdets naturmiljö. Parkeringsytor skall delas in i flera mindre ytor och inramas med planteringar för att bryta ner skalán. Gatubelysning vid parkeringsytorna ska finnas.

Den stora parkeringsplatsen skall avgränsas från lokalgatan med en låg fristående mur och/eller trädplanteringar. Belysningsarmaturer placeras på samma sida som trädplanteringarna där sådana finns. Höjden skall medge god plats för lastbilar och utryckningsfordon.

Byggnadsgestaltning

Byggnaderna i området skall ges en omsorgsfull arkitektonisk gestaltning. Varje byggnad kan ha ett eget formspråk och färgsättning dock i samspel med de övriga byggnaderna. Byggnaderna får inte utformas som stora enformiga hallar med slutna fasader. Byggnaderna närmast E18 skall förses med platt eller lutande pulpettak. Entréer skall vara väl utformade och dominerande i fasaden, gärna glasade. Fasader skall vara av trä, plåt eller skivor, eller kombinationer av dessa material. I viss mån kan tegel tillåtas.

Huskropparna ges en lätt karaktär. Fasader på större byggnader kan med fördel ges indelning och rytm för att visuellt minska byggnadsvolymer.

Som takmaterial kan väljas sedum, ståndfalsad plåt eller bandplåt. Byggnaderna skall ha en samordnad färgsättning. Starkare färger kan endast användas vid text entréer, markerade byggnadsdelar och i samband med skyltning.

Kontorsbyggnader skall ha fasad av träpanel och ges en omsorgsfull gestaltning. För byggnaderna norr om lokalgatan med kombinerade handels/kontorsfunktioner handlar gestaltningen om en successive övergång mot villabebyggelsen.

- *Bygglösningar utformas i linje med intentionerna i gestaltningsprogrammet. Bebyggelsen ska utformas i nära samverkan med Miljö och stadsbyggnadskontoret och med övriga berörda parter.*

Skyltning

Skyltar skall integreras i byggnadsgestaltningen och ha fristående bokstäver utan inre belysning. Belysning av skyltar får ske utifrån med ljuskällan riktad in mot fasaden. Skyltar får endast göra reklam för inom byggnaden existerande verksamheter och skall vara fast. Skyltning som är föränderlig, blinkande eller dominerande är inte tillåtna.

Skyltar mot E18 får placeras under takfoten under förutsättning att skyltningen samordnas gemensamt mellan de olika fastighetsägarna och väl integreras i fasadutformningen. En förutsättning för detta är också att skyltningen kan utföras på ett sätt som inte påverkar olycksrisken på E18.

- *Skyltprogram för fastigheten ska redovisas vid bygglösprövning.*
- *Skyltningen ska utformas i nära samverkan med Stadsbyggnadskontoret och med övriga berörda parter.*

Tillgänglighet och säkerhet

Området ska sörja för en god tillgänglighet för alla människor och för alla olika typer av trafikanter. Området knyts till befintliga kommunala gång och cykelstråk.

Gångytor och korsningar skall utformas med hänsyn till krav från rörelsehindrade. För att ge god tillgänglighet i området skall alla kantstenar vid övergångställen, gathörn vara fasade. Därigenom tillgodoses kravet på god framkomlighet för rörelsehindrade. God belysning är av stor vikt för att skapa säkra och trygga miljöer. För ramper samt gång- och cykelvägar skall en lutning på 1:20 gälla där det är möjligt och minimum 1:12 uppfyllas.

Det är även viktigt att undanskymda platser som kan skapa otrygghet undviks. Detta ställer bl.a. krav på gatubelysningen, att vegetationen inte blir siktskymmande och att impediment undviks. Bebyggelsen bör även utformas för att försvåra klotter och annan skadegörelse. Genom att planen tillåter olika användningsätt inom området finns större förutsättningar till liv och rörelse under både dag- och kvällstid. Även kravet på att entréer, skyltfönster m.m. ska finnas mot gångstråket förstärker detta mål.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Jonas Jernberg
Planingenjör