

GESTALTNINGSPRINCIPER

TERRÅNG OCH NATURANPASSNING
Gator och bebyggelse ska noggrant anpassas till terrängen. Stödmurar skall utföras i natursten alternativt ha en fasad av natursten.

- En etableringsplan som redovisar hur den befintliga vegetationen skall skyddas under byggiden inlämnas till Byggnadsnämnden i samband med bygglovsprövning.

BEBYGGELSE
Bebyggelsen grupperas så att den uppfattas som en tydlig avgränsning mot E18 och inåt landskapsrummet. Det är särskilt viktigt att uppnå en arkitektonisk helhetsverkan när det gäller skala och gruppering utmed områdets gränser mot omgivningen. Det är mycket viktigt att taklandskap, ytiskt och slutt, såväl som fasaden mot lastgatan gestaltas med lika stort engagemang och intresse som fasaderna inåt området. Fasaden mot E18 ges en arkitektoniskt tilltalande gestaltning.

Enfamiljshuset som anläggs vid Enmans väg förväntas förhålla sig till den kringliggande bebyggelsen och till landskapet på ett medvetet sätt vad gäller gestaltning, material och färgsättning.

- Bygglöshandlingar utformas i linje med intentionerna i gestaltungsprogrammet

GATOR PARKERING OCH GRÖNSKA
En markplaneringsritning skall lämnas in i samband med bygglovsansökan. Den skall säkerställa följande krav.

- Den gröna miljön i området skall förstärkas genom trädplantering längs med gång och cykelvägar samt längs gångstråket framför byggnaderna

- Hela området skall ha en enhetlig belysning. Belysningsstolpar skall finnas längs hela gång- och cykelvägen inom området

- Det är av stor vikt att parkering liksom gatuljån anpassas till områdets naturmiljö. Parkeringsytor skall delas in i flera mindre ytor och inramas med planteringar för att bryta ner skalan. Gatubelysning vid parkeringsytorna ska finnas.

- Den stora parkeringsplatsen ska avgränsas från lokalgatan med en låg fristående mur och/eller trädplanteringar. Belysningsarmaturer placeras på samma sida som trädplanteringarna där sådana finns. Höjden skall medge god plats för lastbilar och utryckningsfordon.

BYGGNADSGESTALTNING
Byggnaderna i området skall ges en omsorgsfull arkitektonisk gestaltning. Varje byggnad kan ha ett eget formspråk och färgsättning dock i samspel med de övriga byggnaderna. Byggnaderna får inte utformas som stora enformiga hallar med släta fasader. Byggnaderna närmast E18 skall förses med platt eller lutande puttbettak. Entréer skall vara väl utformade och dominerande i fasaden, gärna glasade. Fasader skall vara av trä, plåt eller skivor, eller kombinationer av dessa material. I viss mån kan tegel tillåtas. Huskropparna ges en lätt karaktär. Fasader på större byggnader kan med fördel ges indelning och rytm för att visuellt minska byggnadsvolymer.

Som takmaterial kan väljas sedum, ståndfälsad plåt eller bandplåt. Byggnaderna skall ha en samordnad färgsättning. Starkare färger kan endast användas vid text entréer, markerade byggnadsdelar och i samband med skyltning.

Kontorsbyggnader skall ha fasad av träpanel och ges en omsorgsfull gestaltning. För byggnaderna norr om lokalgatan med kombinerade handels/kontorsfunktioner handlar gestaltningen om en successiv övergång mot villabebyggelsen.

- Bygglöshandlingar utformas i linje med intentionerna i gestaltungsprogrammet. Bebyggelsen ska utformas i nära samverkan med Stadsbyggnadskontoret och med övriga berörda parter

SKYLTNING
Skyltar skall integreras i byggnadsgestaltningen och ha fristående bokstäver utan inre belysning. Belysning av skyltar får ske utifrån med ljuskällan riktad in mot fasaden. Skyltar får endast göra reklam för inom byggnaden existerande verksamheter och skall vara fast. Skyltning som är föränderlig, blinkande eller dominerande är inte tillåtna.

Skyltar mot E18 får placeras under taket under förutsättning att skyltningen samordnas gemensamt mellan de olika fastighetsägarna och väl integreras i fasadutformningen. En förutsättning för detta är också att skyltningen kan utföras på ett sätt som inte påverkar olycksrisken på E18.

- Skyltprogram för fastigheten ska redovisas vid bygglovsprövning
- Skyltningen ska utformas i nära samverkan med Stadsbyggnadskontoret och med övriga berörda parter.

TILGÅNGLIGHET OCH SÄKERHET
Området ska sörja för en god tillgänglighet för alla människor och för alla olika typer av trafikarter. Området knyts till befintliga kommunala gång och cykelstråk.

Gångytor och korsningar skall utformas med hänsyn till krav från rörelsehinder. För att ge god tillgänglighet i området skall alla kanister vid övergångsställen, gathörn och vara fasade. Dan genom tillgodoses kravet på god framkomlighet för rörelsehinder. God belysning är av stor vikt för att skapa säkra och trygga miljöer. För ramper samt gång- och cykelvägar skall en lutning på 120 gälla där det är möjligt och minimum 1:12 uppfyllas.

Det är även viktigt att undanskymda platser som kan skapa olyckligt undviks. Detta ställer bl.a. krav på gatubelysningen, att vegetationen inte blir siktstymmande och att impediment undviks. Bebyggelsen bör även utformas för att försvåra klotter och annan skadegörelse. Genom att planen tillåter olika användningssätt inom området finns större förutsättningar till liv och rörelse under både dag- och kvällstid. Även kravet på att entréer, skyltfönster mm. ska finnas mot gångstråket förstärker detta mål.

- TECKENFÖRKLARING**
- Befintliga träd
 - Befintliga träd
 - Befintliga höjdvärder
 - Föreslagna höjder
 - Planterade träd
 - Planterade träd

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	ANVÄNDINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	POSTÅRSHUS, UTHUS
	TRANSFORMATOR, PÖL
	VÄG- ELLER GÅNGVÄG
	STAKET, HÄCK
	TRAPPA
	NIVÅKÄLLOR
	FASTIGHETSBETECKNING
	ANVÄGD GATUHOJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD i maj månad 2004
LARS ÖRMAN
MÄTNINGSCHEF



DANDERYDS KOMMUN
Miljö och stadsbyggnad

ILLUSTRATIONSPLAN		UPPRÄTTAD	2005-02-24
FÖR DJURSHOLM 2:369, 2:353, 2:371		ÄNDRAD EFTER SAMRÅD	
ENEBYBERG		REVIDERAD	
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		ANTAGEN	
		LÄSA KRÄFT	
		BN0849 DP 127	
Janal Esthani Stadsarkitekt		Jonas Jernberg Planingenjör	
Skala 1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150 m	