



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
 - Användningsgrän
 - Byggnadslinje tillika användningsgrän
 - Byggnadslinje tillika egenskapsgrän
 - Egenskapsgrän
 - Utgående användningsgrän
 - Utgående egenskapsgrän
 - Förelagden fastighetsgrän
 - In- och utfarstörbud tillika användningsgrän

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - NATUR: Naturområde
 - SKYDD: Skydd mot störning

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B: Bostäder
 - E: Transformator
 - H: Handlet
 - K: Kontor
 - P: Parkering
 - S: Förskola

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- g+c: Gång och cykelväg

- UTNYTTJANDEGRAD**
- a: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. För komplementbyggnad (garage, carport, förråd) är största byggnadsarea 36 kvm.
 - b: 1/8 av tomten får bebyggas varav högst 36 kvm för komplementbyggnad (garage, carport, förråd). Endast en komplementbyggnad och en huvudbyggnad får uppföras på tomten.

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- g: Marken får inte bebyggas
 - g: Marken får inte bebyggas - skärmtak får byggas
 - g: Marken får inte bebyggas - handelsträdgård får anläggas
 - u: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - parkering
 - u: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - industrigata
 - u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- n: Befintlig natur, träd och marknivåer skall bevaras
 - n: Ytan skall planteras
 - n: Dagvatten från anläggning skall omhändrastas lokalt, genom förtjörning och infiltration före anslutning till kommunala dagvattenanordningar.
 - n: Dagvatten från parkeringsytor, last- och lokalgata skall passera oljeavskiljare före infiltration och före anslutning till kommunala dagvattenanordningar
 - parkering: Parkeringsplats skall finnas
 - gångstråk: Gångstråk skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Gestaltungsprogrammet skall i allt väsentligt följas.

- Placering**
- p: Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomträn.
 - p: Komplementbyggnad skall placeras minst 10 meter från tomträn.
 - p: Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Avståndet till tomträn skall då vara minst 4,0 meter.
 - p: Byggnad skall placeras vid byggnadslinje
 - p: Byggnader skall sammanbyggas i tomträn mot angränsande fastighet.

- Utformning**
- I-II: Minsta respektive högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet
 - v: Antal våningar för huvudbyggnad
 - v: Bostäder: Huvudbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av 4,5 meter och en nockhöjd av 6,5 meter. Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av 4,5 meter och en nockhöjd av 3,5 meter.
 - v: Suteräng/garage får anordnas
 - v: Vind får inte inredas

- Byggnadsteknik**
- b: Högsta tillåtna ekvivalenta butternivå inomhus 30 dB(A).
 - b: Högsta tillåtna ekvivalenta butternivå utomhus vid fasad 55 dB(A).
 - b: Högsta tillåtna ekvivalenta butternivå utomhus 40 dB(A).
 - b: Husfasader och husgavlar mot E18 skall utföras i brandhålliga material.
 - b: Huvudutrymningsvägar får inte mynna mot lastgatan.
 - b: Centrala nödavsstängning av ventilationen ska finnas i byggnader inom 100 meter från E18. Friskluftsintag skall placeras så långt bort från E18 som möjligt mot en skyddad sida.

- STÖRNINGSSKYDD**
- skid: Bullervall
 - skid: Plank eller mur skall uppföras mellan byggnader eller vid parkering
 - skid: Plank eller mur skall uppföras i samband med alt/om tomt avstyckas
 - skid: Verksamheter skall anordnas så att besvärande ljus och ljud inte når bostäderna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden stular 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

DANDERYDS KOMMUN
Miljö och stadsbyggnad

DETALJPLAN
FÖR DJURSHOLM 2369, 2353, 2371
ENEBYBERG
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 2005-02-24
ANDRIÅ EFTER SVÄRIG
REVISERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

Jamal Esthani
Stadsarkitekt

Jonas Jernberg
Planingenjör

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150 m

BN0849 DP 127

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ BOSTADSHUS, UTHUS
- ☒ TRANSFORMATOR, POOL
- - - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- NIVÅKURVOR
- 8 FASTIGHETSBECKNING
- +2043 AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I maj månad 2004
LARS ÖRMAN
MÄTNINGSCHEF

