

GESTALTNINGSPRINCIPER

TERRÄNG OCH NATURANPASSNING

Gator och bebyggelse ska noggrant anpassas till terrängen. Stödnurar skall utföras i natursten alternativt ha en fasad av natursten.

- En etableringsplan som redovisar hur den befintliga vegetationen skall skyddas under bygggliden tillåtas till Byggnadsnämnden i samband med bygglovsprövning.

BEBYGGELSE

Bebyggelsen grupperas så att den uppfattas som en tydlig avgränsning mot E18 och inåt landskapsrummet. Det är särskilt viktigt att uppnå en arkitektonisk helhetsverkan när det gäller skala och gruppering utmed områdets gränser mot omgivningen. Det är mycket viktigt att taklandskap, ytiskt och sluttet, såväl som fasaden mot lokalgatan gestaltas med lika stort engagemang och intresse som fasaderna inåt området. Fasaden mot E18 ges en arkitektoniskt tilltalande gestaltning.

Erfamiljshuset som anläggs vid Ernans väg förväntas förhålla sig till den kringliggande bebyggelsen och till landskapet på ett medvetet sätt vad gäller gestaltning, material och färgsättning.

- Bygglöshandlingar utformas i linje med intentionerna i gestaltungsprogrammet

GATOR PARKERING OCH GRÖNSKA

En markplaneringsritning skall lämnas in i samband med bygglovsansökan. Den skall säkerställa följande krav:

- Den gröna miljön i området skall förstärkas genom trädplantering längs med gång- och cykelvägar samt längs gångstråket framför byggnaderna

- Hela området skall ha en enhetlig belysning. Belysningsstolpar skall finnas längs hela gång- och cykelvägar inom området

- Det är av stor vikt att parkering liksom gatumiljön anpassas till områdets naturmiljö. Parkeringsytor skall delas in i flera mindre ytor och inramas med planteringar för att bryta ner skalan. Gatubelysning vid parkeringsytorna ska finnas.

- Den stora parkeringsplatsen ska avgränsas från lokalgatan med en låg fristående mur och/eller trädplanteringar. Belysningsarmaturer placeras på samma sida som trädplanteringarna där sådana finns. Höjden skall medge god plats för lastbilar och utryckningsfordon.

BYGGNADSGESTALTNING

Byggnaderna i området skall ges en omsorgsfull arkitektonisk gestaltning. Varje byggnad kan ha ett eget formspråk och färgsättning dock i samspel med de övriga byggnaderna. Byggnaderna får inte utformas som stora enformiga hallar med slufsa fasader. Byggnaderna närmast E18 skall förses med plåt eller lutande putsfasad. Entréer skall vara väl utformade och dominerande i fasaden, gärna glasade. Fasader skall vara av trä, plåt eller skivor, eller kombinationer av dessa material. I viss mån kan tegel tillåtas.

Huskropparna ges en lätt karaktär. Fasader på större byggnader kan med fördel ges indelning och rytm för att visuellt minska byggnadsvolymerna.

Som takmaterial kan väljas sedum, ståndärsad plåt eller bandplåt. Byggnaderna skall ha en samordnad färgsättning. Starkare färger kan endast användas vid text entréer, markerade byggnadsdelar och i samband med skyltning.

Kontorsbyggnader skall ha fasad av träpanel och ges en omsorgsfull gestaltning. För byggnaderna norr om lokalgatan med kombinerade handels/kontorsfunktioner handlar gestaltningen om en successiv övergång mot villabebyggelsen.

- Bygglöshandlingar utformas i linje med intentionerna i gestaltungsprogrammet. Bebyggelsen ska utformas i nära samverkan med Stadsbyggnadskontoret och med övriga berörda parter

SKYLTNING

Skyttar skall integreras i byggnadsgestaltningen och ha fristående bokstaver utan inne belysning. Belysning av skyttar får ske utifrån med ljuskällan riktad in mot fasaden. Skyttar får endast göra reklam för inom byggnaden existerande verksamheter och skall vara fast. Skyttning som är föränderlig, blinkande eller dominerande är inte tillåtna.

Skyttar mot E18 får placeras under takfoten under förutsättning att skyltningen samordnas gemensamt mellan de olika fastighetsägarna och väl integreras i fasadutformningen. En förutsättning för detta är också att skyltningen kan utföras på ett sätt som inte påverkar olycksrisken på E18.

- Skyltprogram för fastigheten ska redovisas vid bygglovsprövning

- Skyltningen ska utformas i nära samverkan med Stadsbyggnadskontoret och med övriga berörda parter.

TILGÅNGLIGHET OCH SÄKERHET

Området ska sträva för en god tillgänglighet för alla människor och för alla olika typer av trafikanten. Området knyts till befintliga kommunala gång- och cykelstråk.

Gångytor och korsningar skall utformas med hänsyn till krav från rörelsehindrade. För att ge god tillgänglighet i området skall alla kantstenar vid övergångsställen, gathörn och vara fasade. Däremot tillgodose kraven på god framkomlighet för rörelsehindrade. God belysning är av stor vikt för att skapa säkra och trygga miljöer. För ramper samt gång- och cykelvägar skall en lutning på 1:20 gälla där det är möjligt och minimum 1:12 uppfyllas.

Det är även viktigt att undanskynda platser som kan skapa otrygghet undviks. Detta ställer bl.a. krav på gatubelysningen, att vegetationen inte blir siktstämmande och att impediment undviks. Bebyggelsen bör även utformas för att försvara klätter och annan skadedjuret. Genom att planen tillåter olika användningsfall inom området finns större förutsättningar till liv och rörelse under både dag- och kvällstid. Även kravet på att entréer, skyltfinster mm. ska finnas mot gångstråket förstärker detta mål.

TECKENFÖRKLARING

- Befintliga träd
- Befintliga träd
- Befintliga höjdriktor
- Föreslagna höjder
- Planterade träd
- Planterade träd

DANDERYDS KOMMUN
Miljö och stadsbyggnad

ILLUSTRATIONSPLAN
FÖR DJURSHOLM 2:369, 2:353, 2:371
ENEBYBERG
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Janal Estafani
Stadsarkitekt

Jonas Jernberg
Planeringschef

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 m

UPPRÄTTAD
2005-02-24

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
2005-05-24

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

BN0849 DP 127

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDRINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FÄSTIGHETSGRÄNS
- POSTÅRSHUS, UTHUS
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRÄPPA
- TRÄDGRÄNS
- FÄRRTÄGSPRÅN
- ANVÄND GATULINJE

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1991, reviderad 2004

EARS OLMAN

MÄTNINGSSEK

