

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Byggnadslinje tillika användningsgränser
- Byggnadslinje tillika egenskapsgränser
- Egenskapsgränser
- Utgående användningsgränser
- Utgående egenskapsgränser
- Föreslagna fastighetsgränser
- In- och utfartsförbud tillika användningsgränser

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA: Gata för varutransporter
- NATUR: Naturområde
- SKYDD: Skydd mot störning

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- E: Transformator
- H: Handet
- K: Kontor
- P: Parkering
- S: Förskola

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

g-c väg: Gång och cykelväg

#### UTNYTTJANDEGRAD

e1: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. För kompletteringsbyggnad (garage, carport, förråd) är största byggnadsarea 36 kvm.  
 e2: 1/8 av tomten får bebyggas varav högst 36 kvm för kompletteringsbyggnad (garage, carport, förråd). Endast en kompletteringsbyggnad och en huvudbyggnad får uppföras på tomten.

#### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas - skärmtak får byggas
- Marken får inte bebyggas - handelssträdgård får anläggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - parkering
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - industrigata
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANDRANDE

- n1: Befintlig natur, träd och markväxer skall bevaras
- n2: Ytan skall planteras
- n3: Dagvattnet från anläggning skall omhänderas lokalt, genom fördröjning och infiltration, före anslutning till kommunala dagvattenanordningar.
- parkering: Dagvattnet från parkeringsytor, last- och lokalgata skall passera ojeavskiljare före infiltration och före anslutning till kommunala dagvattenanordningar.
- gångstråk: Parkeringsplats skall finnas
- g2.n3: Gångstråk skall anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Gestaltungsprogrammet skall i allt väsentligt följas.

#### Placering

- p1: Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Kompletteringsbyggnad skall placeras minst 10 meter från tomtgräns. Kompletteringsbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Avståndet till tomtgräns skall då vara minst 4,0 meter.
- p2: Byggnad skall placeras vid byggnadslinje
- p3: Byggnader skall sammanbyggas i tomtgräns mot angränsande fastighet.

#### Utformning

- I-II: Minsta respektive högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet
- v1: Antal våningar för huvudbyggnad
- v2: Bostäder: Huvudbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av 4,5 meter och en nockhöjd av 6,5 meter. Kompletteringsbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av 3,5 meter och en nockhöjd av 4,5 meter. Suleräng/garage får anordnas
- v3: Vind får inte inredas

#### Byggnadsteknik

- b1: Högsta tillåtna ekvivalenta bullernivå inomhus 30 dB(A).
- b2: Högsta tillåtna ekvivalenta bullernivå utomhus vid fasad 55 dB(A).
- b3: Högsta tillåtna ekvivalenta bullernivå inomhus 40 dB(A).
- b4: Husfasader och husskivor mot E18 skall utföras i brandhärda material. Huvudrymningsskivor får inte mynna mot lastgatan.
- b5: Central nödavsängning av ventilationen ska finnas i byggnader inom 100 meter från E18. Friskluftsinlag skall placeras så långt bort från E18 som möjligt mot en skyddad sida.

#### STÖRNINGSKYDD

- sk1: Bullervall
- sk2: Plank eller mur skall uppföras mellan byggnader eller vid parkering
- sk3: Plank eller mur skall uppföras i samband med planens genomförande
- sk4: Verksamheter skall anordnas så att besvärande ljus och ljud inte når bostäderna

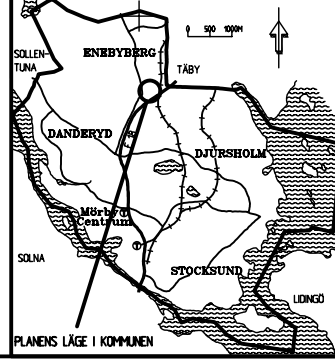
#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

#### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS |
|  | FASTIGHETSGRÄNS                     |
|  | BOSTADSHUS, UTHUS                   |
|  | TRANSFORMATOR, POOL                 |
|  | VÄG- ELLER GÄNGVÄG                  |
|  | STAKET, HÄCK                        |
|  | TRAPPA                              |
|  | NIVÅKURVOR                          |
|  | FASTIGHETSBECKENING                 |
|  | AVVÄGD GATHÖJD                      |

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1 maj månad 2004  
 LARS ÖHMAN  
 MÄTNINGSCHEF



### DANDERYDS KOMMUN

#### Miljö och stadsbyggnad

|            |            |
|------------|------------|
| UPPRÄTTAD  | 2005-02-24 |
| REVIDERAD  | 2005-05-24 |
| AMTÄGEN    |            |
| LAGA KRAFT |            |

DETALJPLAN  
 FÖR DJURSHOLM 2369, 2353, 2371  
 ENEBYBERG  
 DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Estebani  
 Stadsarkitekt

Jonas Jernberg  
 Planeringschef

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 m

BN0849 DP 127