



FÅR JAG LOV?

- En kort information om bygglov och bygganmälan.

Bygglovsprocessen är uppdelad i bygglov och bygganmälan. I bygglovet prövas byggnadens eller anläggningens lokalisering, användning, yttre utformning och placering på tomt samt om föreslagen åtgärd stämmer överens med bestämmelserna i gällande detaljplan. I bygganmälan behandlas bl.a. byggteknik och invändig tillgänglighet.

Bygglov

För nästan allt byggande och för ändrad användning av en byggnad behöver du bygglov. Undantagna från bygglovsplikt är dock några enkla åtgärder (se nedan). För de flesta typer av markarbeten krävs marklov och för rivning av byggnad eller del av byggnad krävs rivningslov.

Bygglov krävs för att:

- Bygga nytt eller bygga till.
- Inreda ny bostad eller lokal.
- Använda eller inreda en byggnad helt eller delvis till annat ändamål, till exempel från bostad till kontor.
- Anordna, uppföra eller väsentligt ändra vissa anläggningar såsom idrottsplatser, småbåtshamnar, friluftsbad, golfbanor och permanenta upplag för bilar, båtar eller byggmaterial.
- Byta färg, fasadbeklädnad, tak-täckningsmaterial eller göra annan ändring som avsevärt påverkar byggnadens utseende, till exempel ta upp eller sätta igen fönster.
- Sätta upp eller väsentligt ändra en skylt eller en ljusanordning.
- Bygga fristående mur, stödmur eller plank.

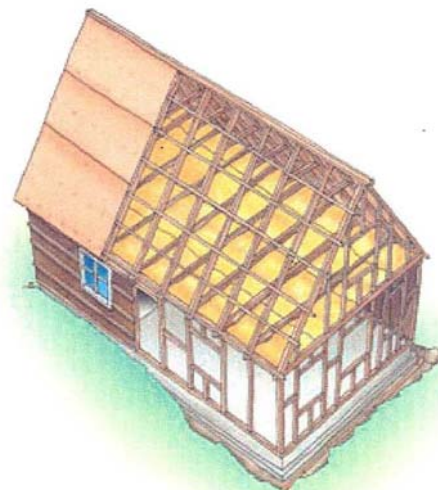


Bild: Boverket 2008

Rivningslov krävs för att:

- Riva en byggnad eller del av byggnad.
Detta gäller även komplementbyggnader som t.ex. garage och förråd.

Marklov krävs för att:

- Schakta eller fylla ut. Marklov krävs inte vid markförändringar som understiger en halv meter och under förutsättning att blivande/nya marklinjer ansluter sig till den befintliga marken minst två meter innanför tomtgränsen. Markförändringen får ej ändra avrinningsförhållandena på tomt. Eventuell strandlinje får ej höjas eller ändras vid sådana markförändringar.
- Fälla träd om det står inskrivet i detaljplanen.

Byggnämnan

Byggnämnan är till för att säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller samhällets krav enligt byggnadsverklagen avseende bärighet, säkerhet i händelse av brand, skydd mot buller, energihushållning, tillgänglighet, varsamhet mm.

Byggnämnan krävs för att:

- Bygga nytt eller bygga till.
- Anordna, uppföra eller väsentligt ändra vissa anläggningar såsom idrottsplatser, småbåtshamnar, friluftsbad, golfbanor och permanenta upplag för bilar, båtar eller byggmaterial.
- Bygga om invändigt, om det berör byggnadens bärande delar eller avsevärt ändrar planlösningen.
- Installera eller väsentligt ändra eldstad, hiss, rökkanal, anordning för ventilation eller anordning för vatten och avlopp.
- Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser i detaljplan.

Rivningsanmälan krävs för att:

- Riva en byggnad eller del av byggnad. Gäller ej komplementbyggnader.

Information om hur Du söker bygglov och lämnar in byggnämnan finns i broschyren "Att ansöka om lov". Den finns att hämta på hemsidan eller hos stadsbyggnadskontoret.