



NYBYGGNAD AV SMÅHUS

- Råd och riktlinjer.

Att planera för en nybyggnad

Enligt byggnadsnämndens handlingsprogram bör kommunens och de olika kommundelarnas särart behållas vid nybyggnad och vid planering för framtida bebyggelse i Danderyd. Den spontana förtätningen i befintliga villaområden bör ske med varsamhet och med en medveten anpassning till omgivningen. Stor hänsyn ska tas till de kulturhistoriska sambanden och naturvårdens krav. Vid tomtbildning samt vid ny-, till- och ombyggnad nära kulturhistoriskt värdefull bebyggelse bör som följd härav stor hänsyn tas till kulturmiljön.

Detaljplanen

Innan du börjar planera en nybyggnad är det bra att undersöka vilka förutsättningar som råder för projektet. Hos stadsbyggnadskontoret kan du få hjälp att ta fram den detaljplan som gäller för fastigheten. Där får du reda på om planen tillåter t.ex. den tänkta placeringen och utformningen.

Anpassning av tillkommande bebyggelse

Vid nybyggnad ska stor hänsyn tas till kulturhistoriska bebyggelse- och miljövärden, detta gäller särskilt i de bevarandeområden som upptagits i kulturmiljöhandboken.

Nyttillkomst av bebyggelse i ett befintligt bostadsområde kräver en medveten anpassning. Av naturliga skäl brister ofta typhus i detta hänseende. Däremot kan okonventionellt utformade byggnader eller rena experimenthus mycket väl falla inom detta krav då områdets karaktär i flera fall just präglas av individuellt utformade hus av mycket skiftande karaktär.



Villa i Djursholm byggd år 2003

Tomten

Det finns några saker man kan tänka på i sin planering för att få ett bra förhållande mellan tomt och hus vid nybyggnad. Här har vi valt att sammanfatta dem i sex punkter:

- För att få en god helhetsbild av tomten är det bra att besöka den flera gånger i olika väderlek och vid olika tider på dygnet.
- Vid kuperad terräng råder ofta olika förutsättningar på olika delar av en tomt. Genom att anpassa huset efter terrängen och inte tvärt om bibehålls tomtens och landskapets speciella karaktär.
- Placera huset så att sol- och vindförhållandena blir som du önskar med t.ex. morgonsol på uteplatsen.
- Placera huset så att tomten inte styckas upp i svårutnyttjade delar.



Villa i Djursholm byggd år 1900

- Anpassa placeringen av byggnaden till området i övrigt vad det gäller exempelvis förhållande till gatan.
- Planera gärna för framtida garage eller tillbyggnader även om det inte är aktuellt i nuläget. En bra planering underlättar för framtiden.

Huset

Huset får sin karaktär av förhållanden mellan höjd, bredd, takform, takvinklar och fönstertyper. Ramarna för hur ett hus ska utformas finns i detaljplanen. Dessa skall följas men det betyder inte att det inte finns utrymme för nytänkande.

Kulör, ytmaterial, och utformning av detaljer är viktiga för helhetsintrycket. För många framträdande detaljer eller blandning av olika stilar ger ett rörigt intryck. Enkelhet och omsorg om detaljer vinner oftast i längden.

Planlösning är viktig för funktionen och upplevelsen av huset. Tänk på hur olika rum hänger samman och att placeringen av dörrar och fönster både påverkar insyn och möblerbarhet. Huset ska även vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga.



Villa i Djursholm byggd år 1937