

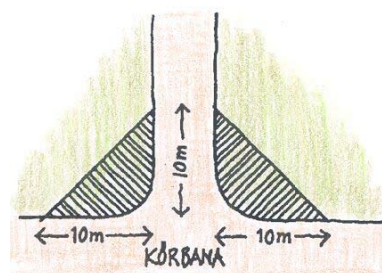
PLANK, STAKET, MUR OCH MARKUPPFYLLNAD

- En kort information från stadsbyggnadskontoret.

Under senare år har intresset för uppsättning av bland annat plank och mur vid tomtgräns som insyns- och bullerskydd ökat markant. Intresset för olika typer av markförändringar genom schaktning eller uppfyllnad har också ökat. Detta har lett till att byggnadsnämnden har sett över sin policy för denna typ av frågor. Denna översyn har resulterat i en restriktivare prövning av sådana åtgärder än tidigare. Bakgrunden är bland annat att slå vakt om och bevara luftigheten och den öppna gröna miljön i bostadsområdena samt tomternas och landskapets ursprungliga karaktär.

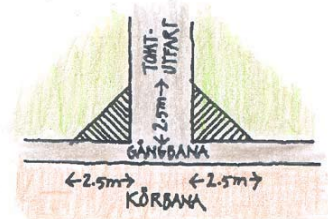
Plank

Att uppföra plank är en åtgärd som kräver bygglov. Bygglov för plank mot gatan prövas mycket restriktivt. Plantering av häck rekommenderas istället som insynsskydd. Plank i form av bulleravskärmning får förekomma vid störande buller vid större gator. För att ett plank skall bli effektivt som bullerskydd ställs stora krav på utformningen. Vid gatuhörn eller vid utfarter får höjden på planket inte överstiga 0,70 m över gatuplan av trafiksäkerhetsskäl. Detta gäller minst 10 m åt vardera hållet räknat från mitten av gatukorsningen samt 2,5 m vid utfart mot gata (se illustration). I samband med handläggningen av ett bygglov för plank i eller nära tomtgräns kommer de berörda grannarnas synpunkter att inhämtas.



Staket

Staket kan utföras utan bygglov om det rör sig om ett trädnätsstängsel, glest spjalstaket eller liknande anordning. Staketet får vara högst 1,0 m högt räknat från marknivån. Staketet får dock av trafiksäkerhetsskäl inte överstiga 0,70 m vid gatuhörn eller vid utfarter (se illustration). Färgen och utformningen på staketet ska anpassas till områdets karaktär. Staketet får ej genom sin färgsättning eller utformning bli dominerande i stadsbilden.



Mur

Alla typer av murar kräver bygglov. Murar ska anpassas till områdets karaktär genom sin utformning. Liksom för plank prövas bygglov för mur mot gata mycket restriktivt. Höjden på muren ska av trafiksäkerhetsskäl anpassas enligt illustrationen ovan. Enligt praxis i kommunen är murar och stödmurar som är lägre än 0,5 m och som inte ligger närmare tomtgränsen än 4,5 m ej bygglovspliktiga. I samband med handläggningen av ett bygglov för mur i eller nära tomtgräns kommer de berörda grannarnas synpunkter att inhämtas.

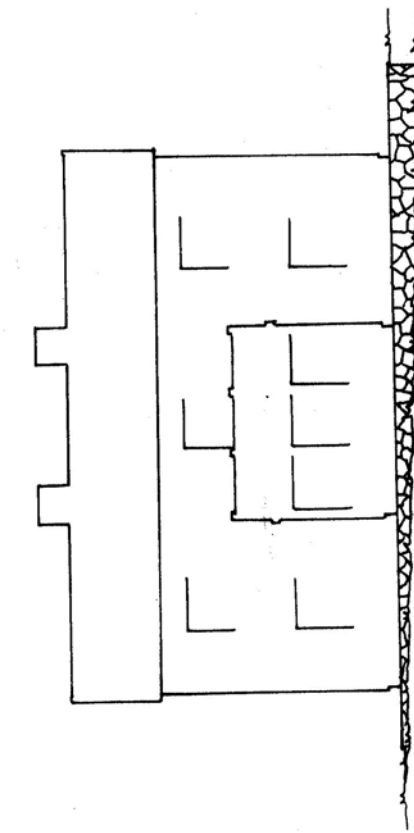
Markförändring

Markförändringar såväl schaktning som uppfyllnad kräver marklov. Enligt praxis i kommunen kan dock markuppfyllnad ske utan marklov under följande villkor:

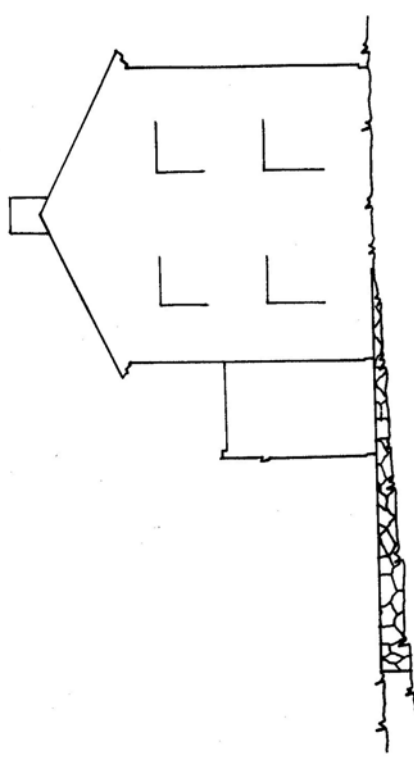
- Markförändringar är ej mer än 0,5 m över befintlig marknivå (ej medelnivå).
- Markförändringar är ej närmare tomtgränsen än 2 m.
- Släntlutningen är ej brantare än 1:3 (p.g.a. rasrisken).
- Markförändringar har ej en avsevärd påverkan på fastighetens avrinningsförhållanden.

Markuppfyllnad utan marklov är en engångsföreteelse och får ej upprepas på samma del av tomten. Tänkvärt är att förändringar av markens nivå inte bara påverkar den enskilda fastigheten utan en del av ett större landskap. Genom att ta tillvara unika förhållanden, som till exempel berg i dagen, behåller fastigheten och landskapet sin specifika karaktär.

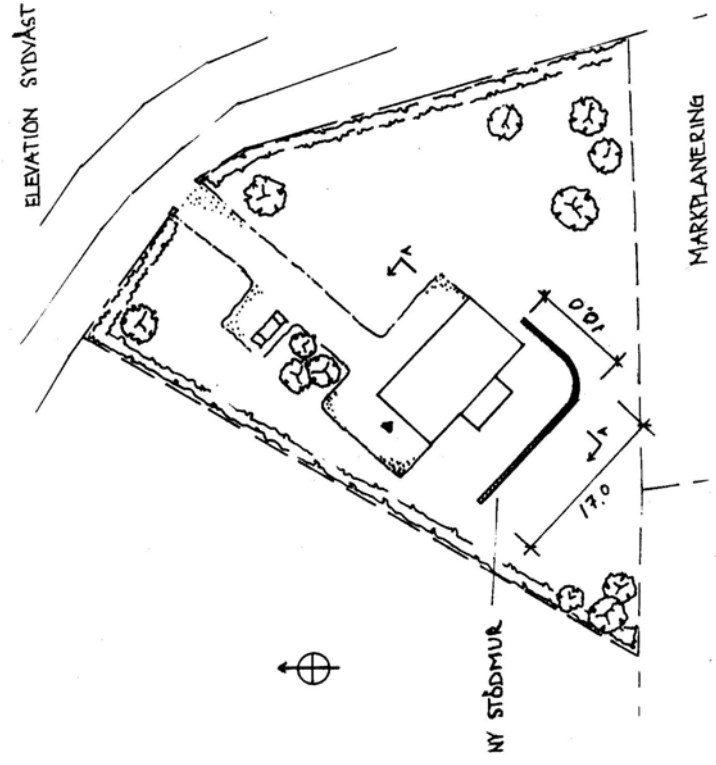
Information om hur Du söker bygglov finns i broschyren "Att ansöka om lov". Den finns att hämta på hemsidan eller hos stadsbyggnadskontoret.



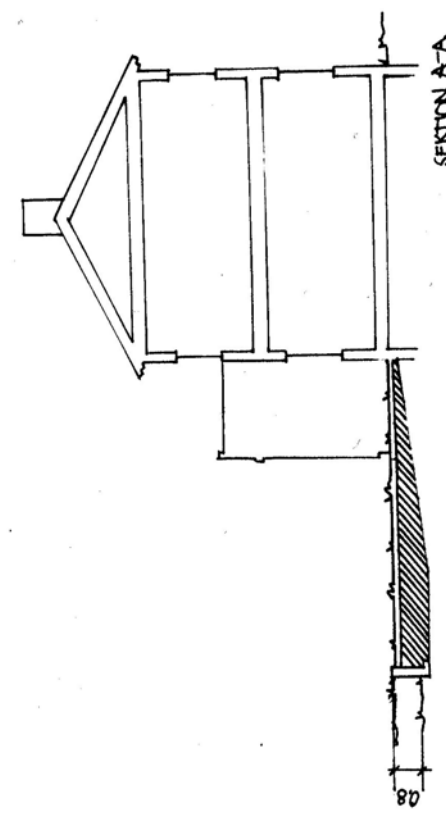
ELEVATION SYDVÄST



ELEVATION SYDÖST



MARKPLANERING



SEKTION A-A

KV. BOKSTAVEN 1

FÖRSLAG STÖDMUR

ELEVATIONER, SEKTION 1:100

MARKPLANERINGSRITNING 1:400

DATUM UNDERSKRIFT