

PRESSMEDDELANDE, den 8 oktober 2010

Danderyds avtal med Diligentia om Mörby centrum får stöd av oberoende värderingsman

Danderyds kommun har begärt att regeringen notifierar genomförandeavtalet med Diligentia hos EU-kommissionen för att bedöma om detta skulle innehålla otillåtet statsstöd. Som ett led i denna process upphandlade kommunen i juni en oberoende värderingsman som skulle värdera värdet av de byggrätter som den nya detaljplanen medger. Uppdraget gick till värderingsföretaget NAI Svefa som i förrgår presenterat värderingen för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Utredningsmannens slutsatser

- Den överenskomna köpeskillingen med Diligentia om 125 mkr är korrekt. NAI Svefa gör sin värdering med en annan metod än kommunens tidigare anlitate värderingsman. Han kompletterar ortprisanalyser med byggmästarkalkyler, det vill säga bedömer intäkter mot kostnaderna för att uppföra ny bebyggelse. NAI Svefa kommer då fram till att värdet av byggrätterna är ca 152 mkr vilken innebär att skillnaden mellan de två värderingarna, 27 mkr, är mindre än en procent av totalkostnaden av projektet. Värderingarna är alltså mycket samstämmiga trots val av olika värderingsmetoder.
- NAI Svefa gör bedömningen att det är mest lönsamt för kommunen att genomföra affären med Diligentia jämfört med andra exploatörer.

Kommenterar till slutsatserna av Gunnar Oom, kommunalråd i Danderyd

- Värderingen bekräftar att uppgörelsen med Diligentia är bra för Danderyds kommun och säkerställer en positiv utveckling för Mörby centrum.

För mer information kontakta:

Gunnar Oom
Kommunalråd
Danderyds kommun
0738-070010

Christer Mörk
Exploateringschef
Danderyds kommun
0738-070008