



Åsgård 8, Hildingavägen 9C - Rivning bostad

Ärendet

Fastighetsnämnden har beslutat att föreslå kommunstyrelsen att hemställa hos kommunfullmäktige att ge fastighetsnämnden i uppdrag att riva den f.d. öppna förskolan inom Åsgård 8, Hildingavägen 9C. Kommunledningskontoret har, liksom produktionskontoret, utbildnings- och kulturkontoret inget att erinra mot att byggnaden rivs.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att ge fastighetsnämnden i uppdrag att riva bostadsbyggnaden inom fastigheten Åsgård 8, Hildingavägen 9C.

Bakgrund

Vid fastighetsnämndens sammanträde 2012-05-10 § 34 beslutade fastighetsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att hemställa hos kommunfullmäktige att ge fastighetsnämnden i uppdrag att riva bostadsbyggnaden på fastigheten Åsgård 8, Hildingavägen 9C.

Aktuell byggnad är en enplansbyggnad med källare med en byggnadsarea om ca 65 m². Byggnaden är troligen uppförd 1928. Fram till och med mars 2012 hyrde och nyttjade barn- och utbildningsnämnden fastigheten för att driva Djursholms öppna förskola. Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2012-02-13 § 8 att säga upp lokalen med anledning av en organisationsförändring av öppna förskolan, samt för att lokalen inte höll en för ändamålet godtagbar standard.

Gällande planer

Gällande översiktsplan (öp 2006) anger Bebyggelseområde.

Gällande detaljplan för området är från 1967 (S143) och anger A – område för allmänt ändamål.



Aktuell byggnad

Remisser

Ärendet har varit utsänt på tjänstemannaremiss till miljö- och stadsbyggnadskontoret, produktionskontoret samt utbildnings- och kulturkontoret.

Produktionskontoret svarade på remissen den 17 augusti 2012 och anger att de ser positivt på tekniska kontorets förslag att riva byggnaden. Produktionskontoret framför även att det är av största vikt att förskolan Norra Åsgård får utnyttja den frilagda markytan som uppstår när aktuell byggnad rivs. Förskolan Norra Åsgårds övriga område för pedagogisk verksamhet utomhus är mycket begränsad och förskolans reviderade läroplan betonar vikten av ett lärande i uterummet.

Utbildnings- och kulturkontoret svarade på remissen den 20 augusti 2012. Kontoret har inget att erinra mot att aktuell byggnad rivs.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret svarade på remissen den 28 september 2012. Kontoret framför att fastigheten inte ligger inom något bevarandeområde enligt kulturmiljöhandboken och aktuell byggnad är inte omnämnd som värdefull. Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser ändå att det vore önskvärt att huset kan bevaras, skälet är byggnadens historiska anknytning som vaktmästarbostad till Vasaskolan. Kontoret ser däremot inga lagliga skäl som kan hindra en rivning.

Kommunledningskontorets yttrande

Om aktuell byggnad inom Åsgård 8 ska bevaras krävs investeringskostnader för att anpassa en byggnad som det i dagsläget inte finns behov av att nyttja för skol- eller förskoleändamål. Om byggnaden rivs finns goda möjligheter att iordningställa större utomhusytor att nyttja för förskolan Norra Åsgård.

Erfarenhetsmässigt i kommunen har det visats sig värdefullt att ha så flexibla lösningar som möjligt för skol- och förskoletomter. Gällande detaljplan



för aktuellt område anger en flexibel så kallad A-tomt. Detta innebär att kommunen vid behov i framtiden kan bygga till eller ställa upp paviljonger inom fastigheten. Marken kan även fortsatt användas som utemiljö för skolan.

Sammanfattningsvis bedömer kommunledningskontoret att aktuell byggnad inom Åsgård 8 bör rivras. Efter ett beslut om rivning måste dock rivningslov sökas och erhållas av byggnadsnämnden för att rivningen ska kunna genomföras.

Johan Haesert
Kommundirektör

Annika Alm
Planeringschef

Bilaga:

Protokollsutdrag från Fastighetsnämnden, 2012-05-10 §34 med tjänsteutlåtande

Remissvar från produktionskontoret, 2012-08-17

Remissvar från utbildnings- och kulturkontoret, 2012-08-20

Remissvar från miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2012-09-28

Exp:
Fastighetsnämnden
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Produktionskontoret
Utbildnings- och kulturkontoret