



## **Nyttjanderättsavtal med FC Djursholm**

### **Ärendet**

Danderyds kommun och FC Djursholm har 2007 tecknat ett nyttjanderätts- och samarbetsavtal för två 11-manna och en 5-manna konstgräsplan på Djursholms idrottsplats med en avtalstid på 15 år. 2010 tecknades ett sidoavtal där föreningen övertog driftsansvaret för anläggning; avtalet löper på ett år i taget. Dessutom har föreningen ett tilläggsavtal med kultur- och fritidsnämnden som reglerar driften mer i detalj. FC Djursholm ansöker nu om ett nytt avtal där nyttjanderätten är 25 år som skulle innebära att föreningen kan skriva sina lån på en längre period och därmed minska föreningens kostnader. Parallellt med detta ansöker föreningen om förändrad kommunal borgen för att kunna investera i bland annat planvärmesystem, vilket hantearas i separat ärende. Kultur- och fritidsnämnden tillstyrkte detta 2016-02-23, §12.

Det nya avtalet tecknas fram till 2041-06-31.

Det nya avtalet följer i princip de avtal om nyttjanderätt för idrottsändamål som tecknats med bland annat IFK Stocksund 2013 samt 2014. Det nya avtalet ersätter det gamla från 2007. Avtalen från 2010 som reglerar föreningsdriften fortsätter att gälla.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtal med FC Djursholm i enlighet med tjänsteutlåtande KS 2016/0198, 2016-04-28.

Åsa Heribertson  
Kommundirektör

David Grind  
Exploateringschef

Bilaga 1: Förslag till nyttjanderättsavtal med FC Djursholm

Bilaga 2: Befintliga avtal med FC Djursholm

Exp: Kultur- och fritidsnämnden, Stocksunds IF, tekniska nämnden