



Avtal rörande ventilationsschakt till Citylink, del av Danderyd 3:177

Ärendet

Som en del av projektet Stockholms Ström ska Svenska kraftnät anlägga en tunnel för 400 kV-ledning, kallad City Link, från Anneberg i Danderyd till södra delarna av Stockholm. Ett ventilationsschakt till CityLink-tunneln ska anläggas på kommunens fastighet Danderyd 3:177 och en detaljplan har tagits fram för att möjliggöra anläggningen ovan mark. Ett genomförandeavtal har tagits fram för att tydliggöra ansvarsfördelningen vid genomförandet av detaljplanen. Dessutom har ett markupplåtelseavtal upprättats mellan kommunen och ledningsägaren Svenska kraftnät för att ge ledningsägaren åtkomst till marken. Markupplåtelseavtalet kommer användas för att ansöka om ledningsrättsförrättning hos lantmäteriet.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till genomförandeavtal mellan kommunen och Svenska kraftnät avseende genomförande av detaljplan för del av Danderyd 3:177.
2. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markupplåtelseavtal mellan kommunen och Svenska kraftnät för del av Danderyd 3:177.

Bakgrund

Projektet Stockholm Ström är ett samarbete mellan olika nätägare och kommuner och syftar till att förbättra elnätet i Stockholmsområdet genom att ersätta cirka 15 mil luftledningarna med markförlagda ledningar. En del av sträckan utgörs av delprojektet City Link, en tunnel för 400 kV ledning som ska koppla samman de norra och södra delarna av Stockholmsområdet. Etapp 1 av City Link går mellan Täby och Anneberg i Danderyd. Etapp 2 av City Link utgår mellan transformatorstationen i Anneberg i Danderyd till Skanstull i Stockholm. Längs med City Link etapp 2 behöver två ventilationsschakt byggas med tillhörande anläggningar på mark som tillhör Danderyds kommun.

Ett intentionsavtal för Stockholms Ström-projektet har tidigare tecknats mellan kommunen och ledningsägaren Svenska kraftnät.



Kommunledningskontorets utredning

Vid utbyggnaden av City Link-tunneln behöver Svenska kraftnät anlägga ett ventilationsschakt i Danderyd, strax söder om Mörby centrum. Kopplat till utbyggnaden av ventilationsschaktet i Danderyd har kommunen tecknat två olika avtal med Svenska kraftnät, ett genomförandeavtal till detaljplanen och ett markupplåtelseavtal för marken.

Genomförandeavtalet

För att möjliggöra för Svenska kraftnät att anlägga ventilationsschaktets tillhörande anläggning ovan mark har kommunen tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Danderyd 3:177. För att reglera ansvar för genomförandet av detaljplanen har ett genomförandeavtal tagits fram. I avtalet klargörs att Svenska kraftnät ansvarar för genomförandet av detaljplanen. Ett av syftena med genomförandeavtalet är också att säkra att kommunens avfallsanläggning i området, som måste flyttas under utbyggnadstiden, ska återplaceras när anläggningen är färdigställd. Genomförandeavtalet bör godkännas innan eller parallellt med att detaljplanen antas.

Markupplåtelseavtal

För att den mark som Svenska kraftnät behöver ta i anspråk vid anläggandet av ventilationsschaktet har ett markupplåtelseavtal upprättats mellan kommunen och Svenska kraftnät. I avtalet medger kommunen, i egenskap av markägare till Danderyd 3:177, till Svenska kraftnät, i egenskap av ledningsägare, rätt att under och ovan mark anlägga och för all framtid bibehålla ventilationsschakt för elektriska starkströmsledningar. Avtalet kommer ligga till grund för en lantmäteriförrättning för att skapa ledningsrätt enligt anläggningslagen. Nivån på markersättningen som kommunen ska ha för intrånget i fastigheten fastställas i framtida förrättning.

Åsa Heribertson
Kommundirektör

David Grind
Plan- och Exploateringschef

Bilaga:

1. Genomförandeavtal avseende genomförande av detaljplan för del av Danderyd 3:177
2. Markupplåtelseavtal med kartbilaga för del av Danderyd 3:177.

Exp:
Tekniska nämnden
Byggnadsnämnden
Svenska kraftnät