

§ 54

Dnr 2014-002549

**Detaljplan för del av Stocksund 2:309 och del av Stocksund 2:306,
Ventilationsschakt City Link, Stocksund
Beslut om tillstyrkan av detaljplan**

Kommunstyrelsen har i beslut 2014-06-09 § 81 gett byggnadsnämnden i uppdrag att pröva förutsättningarna för ett ventilationsschakt i området mellan Stocksundsbron och Roslagsbanebron. Planförslaget medger en byggrätt om 45 kvm som möjliggör en ventilationshuv ovan mark till en höjd om cirka 6 meter.

Kommunstyrelsen har i beslut 2014-06-09 § 81 gett byggnadsnämnden i uppdrag att pröva förutsättningarna för ett ventilationsschakt i området mellan Stocksundsbron och Roslagsbanebron. I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelse. En utpekad värdefull gång- och cykelväg går strax söder om planområdet längs med Edsviken. Gång- och cykelvägen är del i en längre strandpromenad som löper längs större delen av kommunens kust. Gällande detaljplan D60 är från 1994-04-26 och anger parkändamål.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 12 mars – 10 april 2015. Under samrådsskedet har sammanlagt 21 yttranden inkommit varav 8 stycken utan erinran. Två öppna hus har hållits den 18 och 19 mars i Information Danderyd i Mörby centrum där ett tiotal personer närvarade.

Planförslaget var ute på granskning under tiden 31 augusti 2015 – 23 september 2015, då det inkom 15 synpunkter varav 9 utan erinran. De inkomna synpunkterna berör främst buller, tekniska frågor, samt frågor som är relaterade till byggskedet.

Ingen sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts. Ett granskningsutlåtande har upprättats.

Planförslaget anger användningen E, teknisk anläggning, inom större delen av planområdet. I den östra delen av planområdet är användningen T, trafik, överst, från +4,5 meter över nollplanet och ovanför. Inom samma område gäller E, teknisk anläggning, från +4,5 meter och under den nivån. Detta för att möjliggöra att bron för Roslagsbanan går ovanför den mark där det underjordiska schaktet tillkommer.

På västra sidan mot E18 har en liknande reglering gjorts där E, teknisk Anläggning, gäller upp till en nivå på +9,5 meter och ovanför detta är användningen Gång- och cykelväg. Detta för att inte hindra Trafikverkets eventuella planer på en gång- och cykelbro.

Planförslaget medger en byggrätt om 45 kvm som möjliggör en ventilationshuv ovan mark med en höjd om cirka 6 meter. Den maximala totalhöjden är satt till +9,5 meter över nollplanet.

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras. Trots att genomförandet av planen kan få negativa effekter blir de inte så omfattande att det riskerar att innebära betydande miljöpåverkan. Konsekvenserna av planen redovisas i planbeskrivningen. Samråd om behovsbedömningen har skett med Länsstyrelsen i Stockholms län som delade kommunledningskontorets uppfattning.

Utifrån inkomna synpunkter under granskningstiden har planhandlingarna kompletterats/ändrats genom att västra delen av planområdet fått en dubbel användning, där E, teknisk anläggning, gäller från +9,5 meter och nedåt. Användningen Gång- och cykelväg används från +9,5 meter och uppåt. Detta gör att detaljplanen inte hindrar en framtida utbyggnad av en gång- och cykelväg som Trafikverket planerar att göra. Ändringarna är dock inte så omfattande att planförslaget behöver skickas ut på nytt eftersom det sker en inskränkning i området för teknisk anläggning och en ny gång- och cykelbro dessutom behöver hanteras i ett annat projekt och förutsätter en prövning av hela bron i annan ordning. Utöver detta har mindre redaktionella ändringar gjorts.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-20.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslag till detaljplan för del av Stocksund 2:309 och del av Stocksund 2:306, Ventilationsschakt City Link och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut.
2. Byggnadsnämnden beslutar att planförslaget inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

