



PS 2010/0122

Försäljning Segelbåten 6, Baldersvägen 10 - remissvar

Ärendet

Tekniska kontoret föreslår i beslut 2010-10-20, § 117, kommunfullmäktige att besluta att fastigheten Segelbåten 6, f.d. Baldersvillan, ska säljas på den öppna bostadsmarknaden.

Fastigheten Segelbåten 6 ägs av kommunen. Fastighetens areal är 1 280 kvm och på fastigheten finns en byggnad om ca 283 kvm. Huset uppfördes i början på 1950-talet 1937 och byggnaden är i behov av renovering.

Produktionsstyrelsen har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget senast 2011-02-18.

Produktionskontorets överväganden

Hysesavtal avseende Segelbåten 6, f.d. Baldersvillan innehas idag av Kyrkskolan/Balderskolan (kommunal utförare), som också bedriver verksamhet i lokalerna.

	Lokalbehov F-6 Västra Danderyd									
	Utfall 2009	2010	2011	2012	2013	Prognos				
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Antal barn 6-12 år	919	935	959	977	978	997	997	1017	1026	1037
Kommunala skolplatser	891	891	891	891	891	891	891	891	891	891
Fristående skolplatser	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Totalt antal platser	981	981	981	981	981	981	981	981	981	981
Differens/platsbehov	62	46	22	4	3	-16	-16	-36	-45	-56

Befolkningsprognosen för åren 2010-2018 visar en ökning av antalet barn i åldrarna 6-12 år i Västra Danderyd de kommande åren. De elevplatser som idag finns i skolorna i Västra Danderyd sannolikt inte att räckas till.

Fastigheten Segelbåten 6, f.d. Baldersvillan, används idag av Kyrkskolan/Balderskolan och verksamheten ser ett fortsatt behov av lokalerna kommande år. Med hänvisning till befolkningsprognosen är det av stor vikt att en långsiktig lösning för ytterligare elevplatser i Västra Danderyd kommer till stånd. Produktionskontoret anser att fastigheten bör bli föremål för eventuell försäljning först när frågan om framtida elevplatser är löst.

Förslag till beslut

Med hänvisning till produktionskontorets tjänstutlåtande 2010-12-27 avstyrker produktionsstyrelsen en försäljning av fastigheten Segelbåten 6, Baldersvägen 10, Danderyd.

Tommy Fabricius
Produktionsdirektör

Katarina Wästlund
Verksamhetsplanerare