



PS 2009/0129

## **Lokalprogram Skogsgläntans förskola - nybyggnad**

### **Ärendet**

Skogsgläntans förskola evakuerades våren 2010 efter beslut från Södra Roslags miljö- och hälsoskyddskontor. Befintlig byggnad kunde inte längre, p.g.a. dåligt inomhusmiljö, användas till förskoleverksamhet och förskolan flyttade därför in i paviljonger på en angränsande tomt.

En programgrupp bestående av representanter från Utbildnings- och kulturkontoret, Tekniska kontoret och Produktionskontoret (verksamhetsplanerare och förskolechef) har arbetat fram ett lokalprogram för nybyggnad av Skogsgläntans förskola.

### **Lokalprogram**

Lokalprogram för Skogsgläntans förskola innehåller dels en programhandling som beskriver förskolans profilering, verksamhet, pedagogik och dimensionering, dels en bilaga som visar rumssamband i förskolan.

Förslaget är att Skogsgläntans förskola profileras som en energisnål, kretsloppsriktad förskola som uppförs med ”passivhusteknik” (enligt svensk standard), för att skapa en byggnad med mycket låg energiförbrukning. Merkostnaden för att uppföra Skogsgläntans förskola som ett passivhus, istället för som en traditionell byggnad, är ca 700 - 1 000 kr/kvm (beroende på hur passivhuserfaren projektorganisationen är). I föreliggande förstudie för passivhus anges att man, vid nybyggnad av Skogsgläntans förskola som passivhus, sparar ca 55 000 kr /år i lägre energikostnader och med hänsyn tagen till räntor och ändrade priser på kWh så skulle merkostnaden återbetalas på 17 år. Det är även möjligt att söka bidrag för 25% av merkostnaden.

Skogsgläntans förskola planeras vara en attraktiv plats som ska passa olika typer av pedagogik och även en flexibilitet avseende hur man vill organisera förskolan (arbetslag, mindre avdelningar etc.). Byggnaden ska också utformas så att den möjliggör en framtida flexibilitet i användning av lokalerna t.ex. till skola eller påbyggnad av ytterligare våningsplan.

Förskolan dimensioneras för 100 barn på fem avdelningar. Lokalarean är ca 970 kvm d.v.s. 9,7 kvm/barn. I snitt är det 10,5 kvm/barn inom produktionsens förskoleverksamheter. Skogsgläntan har idag (i paviljonglösning) 8,7 kvm/barn.



### Produktionskontorets överväganden

Lokalbehov 1-5 år Enebyberg										
	Utfall	Prognos								
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Antal barn 1-5 år	465	426	434	437	413	406	404	399	397	395
Kommunala förskola	175	175	175	205	205	205	205	205	205	205
Enskild förskola	249	235	222	222	222	222	222	222	222	222
<b>Totalt antal platser</b>	<b>424</b>	<b>410</b>	<b>397</b>	<b>427</b>	<b>427</b>	<b>427</b>	<b>427</b>	<b>427</b>	<b>427</b>	<b>427</b>
Differens/platsbehov	-41	-16	-37	-10	14	21	23	28	30	32

Aktuell befolkningsprognos visar ett underskott av barnomsorgsplatser i Enebyberg under större delen av prognosperioden. De stora underskotten på barnomsorgsplatser finns under åren 2011 och 2012, då Skogsgläntans förskola fortfarande kommer att bedriva sin verksamhet i provisoriska paviljonger. Det pågår för närvarande en större utbyggnad av bostäder i Enebyberg med en osäkerhetsfaktor gällande antalet inflyttningar och därmed också hur efterfrågan på barnomsorgsplatser kommer att se ut när Skogsgläntans förskola är färdigbyggd. Det är därför viktigt att Barn- och utbildningskontoret kontinuerligt bevakar befolkningsutvecklingen i Enebyberg och vid behov föreslår avveckling av de provisoriska lösningar som finns i kommundelen.

Hyreskostnaden för en nybyggnation av Skogsgläntan blir ca 1 455 tkr/år (lokalyta 970 kvm). Skogsgläntan har idag en hyreskostnad på 956 800 kr/år (lokalyta 650 kvm). Den nya hyran baseras på dagens hyresnivå för nybyggnationer med tillagningskök, 1 500 kr/kvm.

Produktionskontoret är positiva till föreliggande förslag till Lokalprogram och rumssamband för en nybyggnation av Skogsgläntans förskola. Kontoret förordar en passivhusinriktning och framför allt den miljöinriktning som planeras präglar verksamheten vid förskolan.

#### Förslag till beslut

Produktionsstyrelsen ställer sig bakom föreliggande förslag till Lokalprogram för en nybyggnation av Skogsgläntans förskola och förordar en passivhusinriktning. Styrelsen önskar även betona vikten av noggrann bevakning av befolkningsutvecklingen i Enebyberg för att minimera risken för tomma barnomsorgsplatser i kommundelen.

Tommy Fabricius  
Produktionsdirektör

Katarina Wästlund  
Verksamhetsplanerare

#### Bilagor:

Lokalprogram Skogsgläntans förskola inkl bilaga 2011-03-11  
Förstudie passivhus 2010-11-26