



Remissvar – System för klassificering av byggnader & fastigheter

Ärendet

Tekniska kontoret har föreslagit en ny modell för klassificering av byggnader och fastigheter. Enligt förslaget ska fastighetsbeståndet klassificeras genom en kombination av följande parametrar:

- A Strategisk fastighet (för långsiktigt ägande)
 - B Utvecklingsfastighet (utvecklingsåtgärder är nödvändiga/önskvärda)
 - C Avvecklingsfastighet (för kortsiktigt ägande)
- 1 Fastigheten ”marken” (den juridiska enheten) bedöms för sin del
 - 2 Byggnaderna bedöms för sin del
 - 3 Mark och byggnader i förhållande till pågående verksamhet (sker ihop med verksamheten)

EXEMPEL - Klassificering

1) Fastigheten ”marken”	Strategisk (A)
2) Byggnad Norr	Strategisk (A)
2) Byggnad Söder	Utveckling (B)
3) Ändamålsenlighet byggnad Norr	Strategisk (A)
3) Ändamålsenlighet byggnad Söder	Avveckling (C)

Fastighetsnämnden har gett produktionsstyrelsen möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Produktionskontorets förslag till beslut

Produktionsstyrelsen föreslås fastställa produktionskontorets förslag till yttrande angående förslaget till klassificering av byggnader och fastigheter.

Produktionskontorets förslag till yttrande

Produktionsstyrelsen ser positivt på förslaget till klassificering av byggnader och fastigheter. En ökad tydlighet och långsiktighet ger förutsättningar för en god samverkan mellan produktionsstyrelsen/produktionskontoret och fastighetsnämnden/tekniska kontoret.

Produktionsstyrelsen vill i sammanhanget dessutom betona att dess möjligheter till långsiktig planering skulle förbättras ännu mer om tekniska kontoret kopplade exempelvis långsiktiga planer för underhåll, utveckling och avveckling samt lokal- och funktionsprogram till systemet för klassificering av byggnader och fastigheter.

Hans Åhnberg
Produktionsdirektör

Ralph Glückman
Verksamhetsplanerare

Exp: Fastighetsnämnden