

§ 2

KS 2016/0165

## Antagande av detaljplan för Ginnungagap 2 m fl

### Ärende

Kommunstyrelsen har genom beslut av den 9 juni 2014 (§ 82) gett byggnadsnämnden ett förnyat uppdrag om att utarbeta förslag till detaljplan för kvarteret Ginnungagap med syfte att möjliggöra uppförande av särskilt boende samt korttidsboende.

Ett förslag till detaljplan var på samråd under perioden den 12 november 2014 till och med den 15 december 2014. 40 yttranden inkom. Synpunkterna berör främst kulturmiljöaspekten, planprocessen och byggrättens omfattning. Som underlag för granskningsförslaget tog kommunledningskontoret fram ett bebyggelseförslag så att konsekvenserna av genomförandet kunde beskrivas. Samtidigt som byggnadsnämnden fattade beslut om granskning beslutades att detaljplanen skulle handläggas enligt normalt förfarande.

Förslaget ställdes ut för granskning under perioden den 26 juni 2019 till den 30 augusti 2019. 74 yttranden inkom. Remissinstansernas synpunkter har beaktats och huvudsakligen tillgodosetts. Återkommande synpunkter rör byggrättens omfattning och bebyggelsens karaktär i relation till kulturmiljön.

Förslaget reviderades efter granskningen så att fler färg- och materialval för bebyggelsen möjliggörs i bygglovskedet. Byggnadsnämnden beslutade att förslaget inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan och tillstyrkte detaljplanen den 23 oktober 2019 (§ 118) och har överlämnat förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Kommunfullmäktige bordlade ärendet den 9 december 2019 (§ 184) i avvaktan på att granskningsutlåtandet skickats till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Granskningsutlåtandet har därefter skickats ut.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för Ginnungagap 2 m fl.

### Yrkanden

Hanna Bocander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Claës Breitholtz (M), Erik Hafström (M), Carina Erlandsson (M), Birgitta Lindgren (L) och Torsten Sjögren (M) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Siv Sahlström (C) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till byggnadsnämnden med följande uppdrag:

1. Detaljplanen ska omarbetas så att byggrätten kraftigt minskas, gestaltningen väsentligt förbättras och processen skall igångsättas och genomföras på ett formellt korrekt sätt, enligt PBL.
2. Detaljplanen ska delas så att korttidsboendet får en egen detaljplan, vilken ska föras till fullmäktige snarast. Det gör det möjligt att bygga korttidsboendet med förtur.

I andra hand yrkar Siv Sahlström avslag med hänvisning till att detaljplaneprocessen inte har genomförts på ett korrekt sätt enligt PBL, samt att förslaget tillåter alldeles för stora byggnadsvolymer.

Christer Erestål (SD), Lovisa Eriksson (C), Carolin Robson (MP), Ruby Rosén (MP), Jenny Åkervall (S), Anette Jellve (S) och Christina Strenger-Böös (C) biträder Siv Sahlströms återremissyrkande.

Lovisa Eriksson (C), Carolin Robson (MP) och Ruby Rosén (MP) biträder även Siv Sahlströms andrahandsyrkande om avslag.

### Överläggning

Under överläggningen yttrar sig även Christian Ljungdahl (C), Patrik Nimmerstam (C), Bo Lagerkrantz (SD), Karsten Inde (S) och Johanna Hornberger (M).

### Proposition

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och Siv Sahlströms (C) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutat att ärendet ska avgöras idag.

### Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för att ärendet ska avgöras idag och NEJ för bifall till Siv Sahlströms (C) återremissyrkande.

Ordförande Boris von Uexküll (M) finner att kommunfullmäktige beslutat att bifalla Siv Sahlströms återremissyrkande med 19 NEJ-röster mot 25 JA-röster i enlighet med kommunallagens regler om minoritetsåterremiss. En ledamot är frånvarande.

Omröstningslista bifogas.

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till byggnadsnämnden med följande uppdrag:

1. Detaljplanen ska omarbetas så att byggrätten kraftigt minskas, gestaltningen väsentligt förbättras och processen skall igångsättas och genomföras på ett formellt korrekt sätt, enligt PBL.

2. Detaljplanen ska delas så att korttidsboendet får en egen detaljplan, vilken ska föras till fullmäktige snarast. Det gör det möjligt att bygga korttidsboendet med förtur.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Byggnadsnämnden