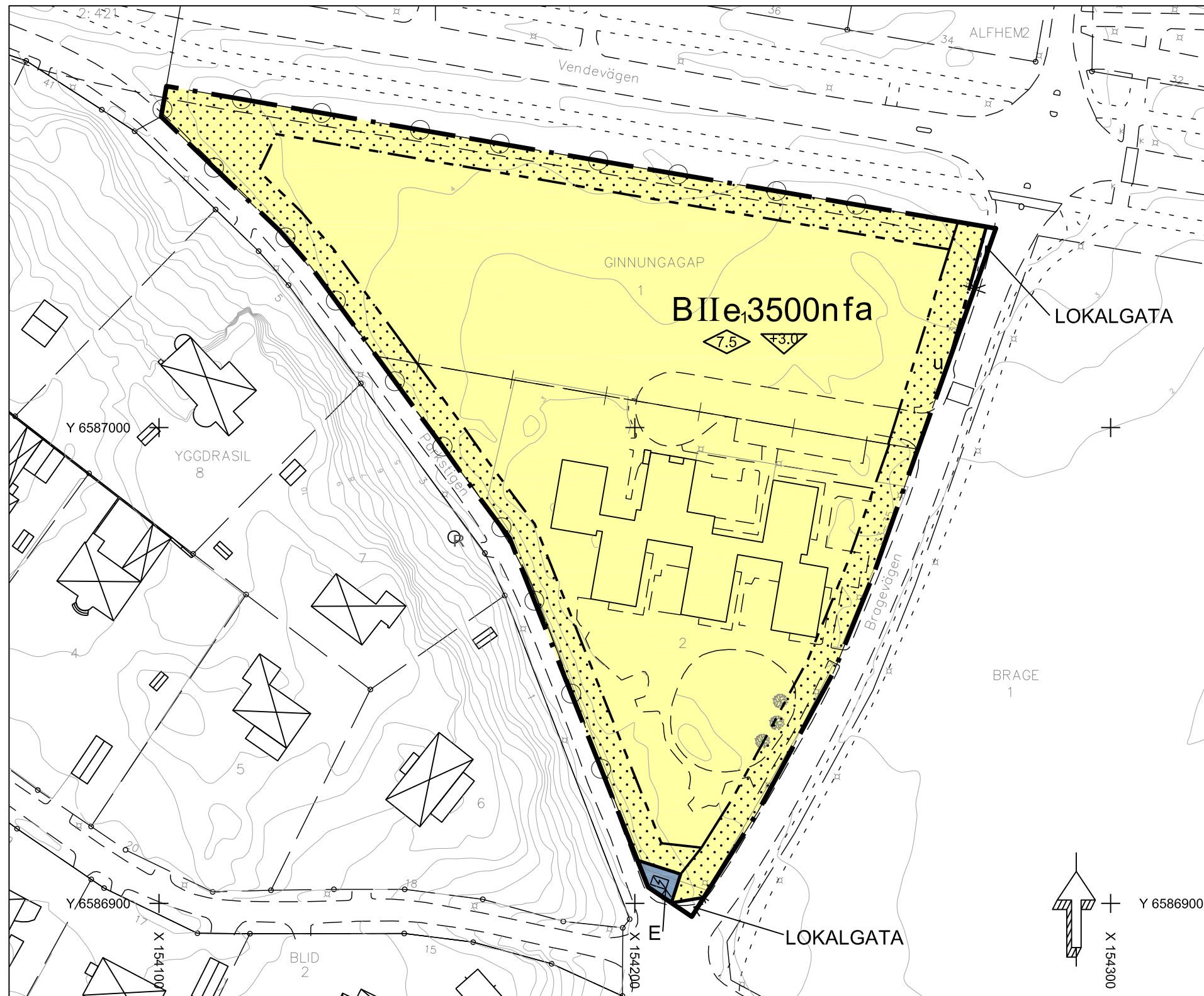


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e:3500 Största byggnadsarea är 3500 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Maximalt 1/3 av fastighetens yta för utgöras av hårdgjorda, ej genomsläppliga ytor.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med puts- eller träfasader

Byggnadsteknik

- Lägsta golvnivå i meter över nollplanet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Bygglov får inte ges på fastigheten Ginnungagap 1 förrän VA-ledningen är borttagen från fastigheten

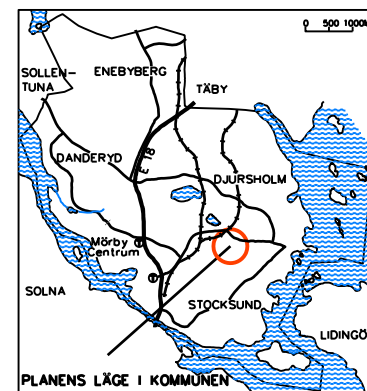
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GANGVÄG
- STAKET, HÄCK
- NIVÅKURVOR
- 8 FASTIGHETSBEDECKNING
- +20.43 AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2014
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH 2000

Anna Zetterdahl
Mätningssingenjör

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING, DNR 2013-0599
TILL PLANEN HÖR EN SEPARAT PLANBESKRIVNING
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900, ENKELT
PLANFÖRFARANDE

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Ginnungagap 1 och 2
i Djursholm
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Karin Hallman
Planarkitekt

Skala 1:1000 i A3

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

UPPRÄTTAD
2014-09-30

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT