

Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.22
Paragrafer	111–128 §§
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Margareta Sandell (L) tjug ers Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Fredrik Wevle (M) Leif Ahrle (M) tjug ers Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Lennart Sundqvist (L) tjug ers Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Andreas Tidström (M) Maria Mandahl (C) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt, ej § 116 David Grind, plan- och exploateringschef, t.o.m. § 118 Elias Mannheimer, nämndsekreterare Christoffer Andersson, registrator
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2019-10-29 kl. 09:00
Sekreterare	 Elias Mannheimer
Ordförande	 Claës Breitholtz (M)
Justerande	 Maria Mandahl (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-10-23

Datum då anslaget sätts upp 2019-10-29 **Datum då anslaget tas ned** 2019-11-21

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift


.....
Elias Mannheimer

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

.....

§ 118

BN 2019-000557

Detaljplan för Ginnungagap 2 m fl, Beslut om tillstyrkan

Ärende

Kommunstyrelsen har i beslut 2014-06-09 § 82, gett byggnadsnämnden ett förnyat uppdrag om att utarbeta förslag till detaljplan för kvarteret Ginnungagap, med syfte att möjliggöra uppförande av särskilt boende samt korttidsboende.

Ett förslag till detaljplan var på samråd 2014-11-12 – 2014-12-15 och 40 yttranden inkom. Synpunkterna berör främst kulturmiljöaspekten, planprocessen och byggrättens omfattning.

Som underlag för granskningsförslaget tog kommunledningskontoret fram ett bebyggelseförslag så att konsekvenserna av genomförandet kunde beskrivas. Samtidigt som byggnadsnämnden fattade beslut om granskning beslutades att detaljplanens handläggs enligt normalt förfarande.

Förslaget ställdes ut för granskning 2019-06-26 – 2019-08-30 och 70 yttranden inkom. Synpunkter som framfördes av remissinstanserna har beaktats och huvudsakligen tillgodosetts. Återkommande synpunkter rör byggrättens omfattning och bebyggelsens karaktär i relation till kulturmiljön.

Förslaget revideras inför antagande så att friheten blir större att bestämma bebyggelsens färg- och materialverkan i bygglovskedet.

I ärendet föreligger kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2019-10-16.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslag till detaljplan för Ginnungagap 2 m fl och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning, så att byggrätten kraftigt minskas, gestaltningen väsentligt förbättras och processen kan igångsättas och genomföras på ett formellt korrekt sätt, enligt PBL.

Om återremissyrkandet inte vinner gehör, yrkar Kristin Eriksson (C) avslag med hänvisning till att detaljplaneprocessen inte har genomförts på ett korrekt sätt enligt PBL, samt att förslaget tillåter alldeles för stora byggnadsvolymer.

Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), och Gun-Britt Lindström (MP) biträder såväl Kristin Erikssons (C) förstahandsyrkande om återremiss, som Kristin Erikssons (C) andrahandsyrkande om avslag.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar för att nämnden ska fatta beslut i ärendet idag.

Proposition

Ordföranden ställer sitt förslag om att fatta beslut i ärendet idag mot Kristin Erikssons (C) yrkande om återremiss, och finner att nämnden beslutar att fatta beslut i ärendet idag.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Voteringsordning:

Den som röstar för att nämnden ska fatta beslut i ärendet idag röstar ja och den som röstar för att ärendet ska återremitteras i enlighet med Kristin Erikssons (C) förstahandsyrkande röstar nej.

Följande ja-röster avges:

Claës Breitholtz (M), Margareta Sandell (L), Erik Hafström (M), Fredrik Wevle (M), Leif Ahrle (M), Lennart Sundqvist (L) och Anders Hultgren (KD).

Följande nej-röster avges:

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att fatta beslut i ärendet idag med sju röster mot fyra.

Proposition

Sedan ställer ordföranden proposition på om nämnden kan bifalla kommunledningskontorets förslag till beslut, eller besluta i enlighet med Kristin Erikssons (C) andrahandsyrkande om avslag, och finner att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Voteringsordning:

Den som röstar för att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar ja och den som röstar för att nämnden ska avslå förslaget i enlighet med Kristin Erikssons (C) andrahandsyrkande röstar nej.

Följande ja-röster avges:

Claës Breitholtz (M), Margareta Sandell (L), Erik Hafström (M), Fredrik Wevle (M), Leif Ahrlé (M), Lennart Sundqvist (L) och Anders Hultgren (KD).

Följande nej-röster avges:

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut med sju röster mot fyra.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslag till detaljplan för Ginnungagap 2 m fl och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Expedieras:
Kommunstyrelsen