

§ 122

KS 2011/0226

Förnyat planuppdrag avseende framtagande av detaljplan för Djursholms torg

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 29 maj 2017 (§ 64) att godkänna start-pm, ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för område vid Djursholms torg och Samsöparken och ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra anbudstävling.

Byggnadsnämnden beslutade den 17 mars 2020 (§ 29) om att hemställa till kommunstyrelsen om förnyat planuppdrag för utökad bilparkering vid Auravägen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beredde ärendet den 1 juni 2020. Därefter har ytterligare kunskap om översvämningsrisk och skyfall inom avrinningsområdet tillförts kommunen genom en utredning.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med verksamhetslokaler i bottenvåningar inom den tidigare bensinstationstomten. Syftet är vidare att ge planmässiga förutsättningar för att rusta upp gator, torg och park inom tidigare anvisat område. Som en inledande del av planarbetet genomförde kommunledningskontoret under sommaren 2019 en medborgardialog med boende, organisationer och företag som var aktiva i området. En rapport som sammanfattar medborgardialogen togs fram och redovisningen godkändes av kommunstyrelsen den 30 september 2019 (§ 135). Samtidigt beslutades att även synpunkter från informationsmöte 2013 ska utgöra underlag för detaljplanen.

Medborgardialogen för Djursholms torg samt kommunens utredningar har lett fram till ett förslag till utformning av allmän plats och ny bebyggelse på den tidigare bensinstationstomten, som underlag för den kommande planprocessen.

En analys från 2020 av de ekonomiska konsekvenserna av förslagets genomförande visade på ett överskott av ca 5 miljoner kronor och har uppdaterats mot bakgrund av marknadsmässiga förändringar.

Med föreliggande ärende förnyar kommunstyrelsen planuppdraget från 2017 och ger tekniska kontoret i uppdrag att bedöma översiktliga kostnader och ta fram förslag till markanvisning.

Kommunstyrelsen

Tekniska kontorets förslag till kommunstyrelsen**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen förnyar planuppdraget av den 29 maj 2017 (§ 64) till miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom att besluta att även ytor för utökad parkering vid Auravägen ska ingå.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska kontoret att beskriva och översiktligt bedöma kostnaden för åtgärder på allmänna anläggningar.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska kontoret att ta fram underlag för markanvisning med stöd av det förslag till fysisk utformning som finns framtaget.
4. Uppdraget, inklusive status gällande detaljplanarbetet, ska redovisas som en lägesrapport, senast vid kommunstyrelsens sista sammanträde under andra kvartalet, 2024.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Christian Hoas (M) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar enligt följande:

1. Avslag.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska kontoret att beskriva och översiktligt bedöma kostnaden för åtgärder på allmänna anläggningar samt lämpliga trafikåtgärder. P-platser Auravägen, enkelriktningar, åtgärder i Samsöparken samt avstängning av Vendevägen mot Strandvägen utgår ur förslaget.
3. Avslag.
4. Uppdrag redovisas senast vid kommunstyrelsens sammanträde under sista kvartalet 2023.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen förnyar planuppdraget av den 29 maj 2017 (§ 64) till miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom att besluta att även ytor för utökad parkering vid Auravägen ska ingå.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska kontoret att beskriva och översiktligt bedöma kostnaden för åtgärder på allmänna anläggningar.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska kontoret att ta fram underlag för markanvisning med stöd av det förslag till fysisk utformning som finns framtaget.

Kommunstyrelsen

4. Uppdragen, inklusive status gällande detaljplanearbetet, ska redovisas som en lägesrapport, senast vid kommunstyrelsens sista sammanträde under andra kvartalet, 2024.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Expedieras
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden