

Gränsdragningslista

Ansvarsfördelning mellan hyresvärd och hyresgäst avseende drift och underhåll

Bilaga 4

Avtal	Avtalsnr	
Hyresvärd	Hyresvärd	Personnr/org.nr HVorg
Hyresgäst	Hyresgäst1	Personnr/org.nr HG1org
Fastighet	Fastighet	
Bilaga	<p>Generellt gäller att alla arbetsuppgifter av teknisk karaktär avseende fastighet, byggnader och dess installationer och fast inredning åvilar hyresvärden.</p> <p>På samma sätt gäller att samtliga arbetsuppgifter som kan hänföras till "verksamheten" i respektive lokal åvilar hyresgästen.</p> <p>Kostnader och ansvar för ändringar, anpassningar och utökningar för verksamhetens behov åvilar alltid hyresgästen.</p> <p>Kolumnerna till höger fördelar ansvaret mellan HV och HG. Kolumnen längst till höger fylls i då ansvaret skiljer sig från det som är standard enligt mallen. Är den ifylld gäller den före de två övriga kolumnerna.</p> <p>Gränsdragningslistan startar på sid 2.</p> <p>De förändringar från standard som är gjorda är avseende punkt/-er:</p>	

1 HUS			
1.1 Hus, kompletteringar			
1.1.1	ansvar för erforderlig snöskottning av tak	HV	
1.1.2	anordningar för takavvattning	HV	
1.1.3	arbetsgropar	HV	
1.1.4	Avvisare (påkörningsskydd), utvändiga	HV	
1.1.5	baldakiner	HV	
1.1.6	balkonger	HV	
1.1.7	balkongfronter, - räcken	HV	
1.1.8	balkonglådor		HG
1.1.9	balkongskärmar	HV	
1.1.10	bassänger	HV	
1.1.11	brandstegar, utvändiga	HV	
1.1.12	fasadskyltar, fastigheten	HV	
1.1.13	fasadskyltar, nyttjaren		HG
1.1.14	fönsterputsbryggor	HV	
1.1.15	lastkajer	HV	
1.1.16	master	HV	
1.1.17	pumpgropar	HV	
1.1.18	ramper, utvändiga	HV	
1.1.19	rännor, stationära	HV	
1.1.20	silos	HV	
1.1.21	skorstenar	HV	
1.1.22	skärmtak	HV	
1.1.23	snöräcken	HV	
1.1.24	sopnedkast	HV	
1.1.25	stegar, stationära, utvändiga	HV	
1.1.26	stuprör	HV	
1.1.27	takbryggor	HV	
1.1.28	takfotsräcken	HV	
1.1.29	takrännor	HV	
1.1.30	takupbyggnader	HV	
1.1.31	trafikspeglar	HV	
1.2 Öppningar, hus			
1.2.1	brevinkast	HV	
1.2.2	dörrar	HV	
1.2.3	dörrar och fronter till hisschakt	HV	
1.2.4	dörrstoppare	HV	
1.2.5	dörröppnare och dörrstängare inkl. automatik	HV	
1.2.6	entrépartier för butiksfasader	HV	
1.2.7	fästbeslag för gardin- och draperiskenor		HG
1.2.8	fönster	HV	
1.2.9	kontroll och stängning av fönster		HG
1.2.10	fönsterbänkar	HV	
1.2.11	fönsterdörrar	HV	
1.2.12	fönsterhållare	HV	

1.2.13	galler	HV		
1.2.14	gardiner		HG	
1.2.15	grindar	HV		
1.2.16	insynsskydd för fönster, stationära	HV		
1.2.17	jalusier	HV		
1.2.18	kastskydd för fönster	HV		
1.2.19	lanterniner	HV		
1.2.20	ljuskupoler	HV		
1.2.21	luckor	HV		
1.2.22	upplåsning och låsning av entrédörrar		HG	
1.2.23	ansvar för nycklar, intern förvaring		HG	
1.2.24	låscylindrar och nycklar		HG	
1.2.25	markiser		HG	
1.2.26	mörkläggningsgardiner		HG	
1.2.27	mörkläggningsridåer inkl. automatik	HV		
1.2.28	persienner		HG	
1.2.29	portar	HV		
1.2.30	räcken till fönsterdörrar	HV		
1.2.31	solavskärmningar, solskydd		HG	
1.2.32	säkerhetsfönster	HV		
1.2.33	takfönster	HV		
1.2.34	takluckor	HV		
1.2.35	vikdörrar	HV		
1.2.36	Klämskydd dörr (HV på förskolor annars HG)	HV	HG	
1.3 Golvytor inomhus				
1.3.1	golvbeläggningar	HV		
1.3.2	golvtrallar	HV		
1.3.3	socklar	HV		
1.3.4	textilmattor, heltäckande, tillhörande golvkonstruktion	HV		
1.3.5	textilmattor, heltäckande på färdig golvbeläggning, lösa		HG	
1.3.6	textilmattor, övriga, lösa		HG	
1.3.7	ytskikt, golv	HV		
1.4 Väggytor, inomhus				
1.4.1	beklädnader	HV		
1.4.2	Ljudabsorbenter (HV när ljudkraven inte uppfylls, annars HG)	HV	HG	
1.4.3	paneler	HV		
1.4.4	projektionsdukar		HG	
1.4.5	projektionsytor, direkt på vägg	HV		
1.4.6	tavelkrokar		HG	
1.4.7	tavellister		HG	
1.4.8	ytskikt, väggar	HV		
1.5 Takytor, inomhus				
1.5.1	innertaksbeklädnader	HV		
1.5.2	Ljudabsorbenter (HV när ljudkraven inte uppfylls, annars HG)	HV	HG	
1.5.3	taklister	HV		
1.5.4	undertak med tillhörande upphängningsanordningar	HV		
1.5.5	ytskikt, innertak	HV		

1.6 Rumskompletteringar, allmänt			
1.6.1	brandredskap, brandsläckare avsedd för fastighetens allmänna skydd	HV	
1.6.2	orienteringsplan för brandlarm	HV	
1.6.3	brandredskap, brandsläckare, punktskydd t ex i anslutning till brandfarlig utrustning	HV	
1.6.4	gångbryggor, inomhus	HV	
1.6.5	handledare	HV	
1.6.6	konvektorskärmar, stationära	HV	
1.6.7	köräcken	HV	
1.6.8	ledstänger	HV	
1.6.9	radiatorskärmar, stationära	HV	
1.6.10	räcken	HV	
1.6.11	skyltar: hänvisningsskyltar, entré-, hiss-, korridorsskyltar, uppgångstabläer, inkl. skylthållare		HG
1.6.12	skyltar: lägesskyltar, fastighetsrelaterade, rumsnummer, utrymningskyltar	HV	
1.6.13	skyltar: rumskyltar och apparatskyltar för fastighetens drift inkl. skylthållare	HV	
1.6.14	skyltar: rumskyltar för brukarens verksamhet inkl. skylthållare inkl. personnamnskomponenter		HG
1.6.15	skyltar: till utrustning		HG
1.6.16	stegar, stationära, invändiga	HV	
1.7 Rumskompletteringar, driftsutrymmen			
1.7.1	städning av apparatrum, fläktrum och driftcentraler	HV	
1.7.2	arbetsbänkar	HV	
1.7.3	manöverbord, - pulpeter, - paneler för fastighetens drift	HV	
1.7.4	gummimattor, isolerade	HV	
1.7.5	stegar	HV	
1.8 Rumskompletteringar, städ- och avfallsutrymmen			
1.8.1	materialställ		HG
1.8.2	klädkrokar	HV	
1.8.3	magnettavlor		HG
1.8.4	hyllor/fast	HV	
1.8.5	nyckelskåp		HG
1.8.6	sopkärl	HV	
1.8.7	sopsäckar		HG
1.8.8	sopkomprimator	HV	
1.8.9	sopsäcksställ	HV	
1.8.10	centrifuger i städcentraler	HV	
1.8.11	städredskap		HG
1.8.12	städredskap för speciell utrustning		HG
1.8.13	städrumsindelning		HG
1.8.14	städsåp/fast	HV	
1.8.15	städvagnar		HG
1.8.16	säckhållare	HV	
1.8.17	torkskåp i städcentraler	HV	
1.8.18	tvättmaskiner i städcentraler	HV	
1.8.19	verktygsskåp		HG
1.8.20	vridmaskiner i städcentraler		HG
1.9 Rumskomplettering, kök o d			
1.9.1	arbetsbänkar	HV	
1.9.2	automater för drycker, mat, cigaretter etc.		HG

1.9.3	bar-, serverings- och utlämningsdiskar, inkl. luckor, räcken, montrar, flaskkylar, kylmöbler,	HV		
1.9.4	värmerier, värmehållar, fast monterade		HG	
1.9.5	bardiskar etc. Tillbehör till dessa såsom kantiner, dispensrar, korg-vagnar etc.		HG	
1.9.6	bord, stolar i kök, matsalar etc.		HG	
1.9.7	brickinlämningsbanor	HV		
1.9.8	brickupsamlingsvagnar, avdukningsstationer		HG	
1.9.9	bänkspisar	HV		
1.9.10	diskbänksbeslag, underreden och skåp	HV		
1.9.11	diskmaskiner med tillbehör	HV		
1.9.12	draghuvar, imkåpor	HV		
1.9.13	grillutrustning såsom stekhållar, värmerier, fritöser, kylar	HV		
1.9.14	handdukhängare	HV		
1.9.15	hushållspappershållare		HG	
1.9.16	hyllor, hyllställningar/fast	HV		
1.9.17	kaffebryggare i storkök		HG	
1.9.18	kaffebryggare, övriga		HG	
1.9.19	kassaapparater		HG	
1.9.20	kokplattor	HV		
1.9.21	kyl-, avsvalnings- och frysskåp	HV		
1.9.22	köksfläktar	HV		
1.9.23	hushållsmaskiner ex. hushållsassistent, elvispar, bröd- och grönsaksskärare, brödrostar, portionsvåg		HG	
1.9.24	köksmaskiner, stationära såsom blandningsmaskiner, brödrostningsmaskiner, brödskärnings- och grönsaksskärningsmaskiner, hetluftugnar, kokgrytor, kokskåp, kok- och stekautomater mikrovågsugnar, skalningsmaskiner, stekbord, stekskåp, inkl. bleck, vattenbad, vågar, uppskivningsmaskiner	HV		
1.9.25	köräcken	HV		
1.9.26	matboxskåp		HG	
1.9.27	mathissar	HV		
1.9.28	skåp/fast	HV		
1.9.29	spisar	HV		
1.9.30	transportvagnar, kantiner		HG	
1.9.31	ugnar, inkl. bleck (endast 1: a omg vid ny- och ombyggnad)	HV		
1.9.32	värmeplattor/fast	HV		
1.9.33	värmeplattor/lösa		HG	
1.9.34	värmeskåp, inkl. bleck/fast	HV		
1.10 Rumskomplettering, hygienrum				
1.10.1	armstöd	HV		
1.10.2	badkar	HV		
1.10.3	badrumsskåp	HV		
1.10.4	bastuaggregat	HV		
1.10.5	bastuinredning	HV		
1.10.6	behållare för handdukar och muggar		HG	
1.10.7	desinfektionslösningsautomater		HG	
1.10.8	duschdraperier		HG	
1.10.9	fotstöd	HV		
1.10.10	fästbeslag till duschdraperier	HV		
1.10.11	förhöjningsring till WC		HG	
1.10.12	golvrallar	HV		

1.10.13	handduksautomater	HV		
1.10.14	handdukshängare	HV		
1.10.15	handdukshållare	HV		
1.10.16	handtorkar, eldrivna	HV		
1.10.17	hårtorkar, stationära	HV		
1.10.18	hyllor/fasta	HV		
1.10.19	klädkrokar	HV		
1.10.20	lavar	HV		
1.10.21	liggbänkar, vilbänkar, sittbänkar		HG	
1.10.22	papperskorgar för handdukar och muggar; fasta	HV		
1.10.23	sanitetspåshållare	HV		
1.10.24	sittskyddsautomater	HV		
1.10.25	skydd för bastuaggregat	HV		
1.10.26	skåp, stationära	HV		
1.10.27	skärmväggar	HV		
1.10.28	skötbord, fast	HV		
1.10.29	speglar	HV		
1.10.30	spolbänkar	HV		
1.10.31	stödhandtag	HV		
1.10.32	toalettborstar med borstställ		HG	
1.10.33	toalettpappershållare	HV		
1.10.34	toaletstolar	HV		
1.10.35	torkskåp	HV		
1.10.36	tvåautomater		HG	
1.10.37	tvättrännor	HV		
1.10.38	tvättställ	HV		
1.10.39	uppsamlingskäril i toaletterum	HV		
1.10.40	urinaler	HV		
1.10.41	värdeskåp		HG	
1.10.42	värmeslingor	HV		
1.10.43	väskhyllor/fasta	HV		
1.11 Rumskomplettering, tvättrum				
1.11.1	arbetsbänkar	HV		
1.11.2	berednings- och förrådstankar för tvättmedel	HV		
1.11.3	centrifuger	HV		
1.11.4	golvtrallar	HV		
1.11.5	lakanssträckare	HV		
1.11.6	manglar	HV		
1.11.7	spolbänkar	HV		
1.11.8	strykbord, fast	HV		
1.11.9	strykmaskiner	HV		
1.11.10	torkfläktar	HV		
1.11.11	torkhissar	HV		
1.11.12	torkskåp	HV		
1.11.13	torkställ	HV		
1.11.14	torktumlare	HV		
1.11.15	tvättgodsvagnar		HG	

1.11.16	tvättmaskiner	HV		
1.12 Skyddsrum inkl. utrustning VA, VVS				
1.12.1	distansskyltar	HV		
1.12.2	klimatrum – utrymmen med särskilda klimatkrav, ej avgränsade av byggnadskonstruktion (i regel prefabricerade element) t ex kylrum, frysrums, odlingsrum	HV		
1.12.3	klimatskåp – utrymmen med särskilda klimatkrav ej avgränsade av byggnadskonstruktioner t ex	HV		
1.13 Vatten, avlopp				
1.13.1	avloppsanläggningar	HV		
1.13.2	avloppsreningsanläggningar	HV		
1.13.3	avskiljare för bensen, fett, sand	HV		
1.13.4	badvattenreningsanläggningar		HG	
1.13.5	bevattningsanläggningar	HV		
1.13.6	brandposter	HV		
1.13.7	brandsläckningssystem	HV		
1.13.8	dag- och spillvattenanläggningar	HV		
1.13.9	diskbänksbeslag, kök o d armaturer	HV		
1.13.10	dragskåp, inkl. labb-trattar och armaturer	HV		
1.13.11	dricksfontäner	HV		
1.13.12	golvsbrunnar	HV		
1.13.13	högtrycksanläggning, ej stationär		HG	
1.13.14	hydroforer	HV		
1.13.15	labb-armaturer	HV		
1.13.16	labb-avlopp, inkl. vattenlås	HV		
1.13.17	nödduschar	HV		
1.13.18	sanitetsanläggningar	HV		
1.13.19	spolslangar		HG	
1.13.20	sprinkleranläggningar	HV		
1.13.21	takbrunnar	HV		
1.13.22	tappvattenanläggningar	HV		
1.13.23	tryckstegringsanläggningar	HV		
1.13.24	tvättmaskiner i tvättrum och städcentraler	HV		
1.13.25	tvättrännor	HV		
1.13.26	utslagsbackar, labb-vaskar, ingående i labb-inredning	HV		
1.13.27	utslagsbackar, övriga	HV		
1.13.28	varmvattenberedare	HV		
1.13.29	fast monterade ögonduschar	HV		
1.14 Gas, tryckluft				
1.14.1	gasanläggningar, inkl. armaturer, central försörjning	HV		
1.14.2	gaspåfyllning		HG	
1.14.3	gasapparater och gasbehållare, ej central försörjning		HG	
1.14.4	gasspisar	HV		
1.14.5	gasolanläggningar		HG	
1.14.6	gasvarnare	HV		
1.14.7	sprutboxar		HG	
1.14.8	tryckluftsanläggningar, central försörjning	HV		
1.14.9	tryckluftskompressorer, lokala		HG	
1.15 Kyla				
1.15.1	frysanläggningar	HV		

1.15.2	kyla i luftbehandlingsanläggningar, central försörjning	HV		
1.15.3	kylaggregat, units, lokala (ej anslutna till fastighetens centrala kyl- eller luftbehandlingsanläggning)		HG	
1.15.4	kylaggregat, flyttbara och ej rapporteringsskyldiga till M&H		HG	
1.15.5	kylanläggningar	HV		
1.15.6	kyl- och frysskåp	HV		
1.15.7	köldmediesystem	HV		
1.16 Värme				
1.16.1	bränslebehållare, -tankar	HV		
1.16.2	centralvärmeanläggningar	HV		
1.16.3	luftvärmare	HV		
1.16.4	markvärmeanläggningar	HV		
1.16.5	primärvärmevattensystem	HV		
1.16.6	sekundärvärmevattensystem	HV		
1.16.7	skorstentar, värme	HV		
1.16.8	stoftavskiljare	HV		
1.16.9	snösmältningsanläggningar	HV		
1.16.10	värme i luftbehandlingsanläggningar	HV		
1.16.11	värmeackumulatorsystem	HV		
1.16.12	värmeanläggningar	HV		
1.16.13	värmecentraler	HV		
1.16.14	värmeslingor	HV		
1.16.15	värmeslingor i mark	HV		
1.16.16	värmeslingor i växthus	HV		
1.16.17	värmeväxlare	HV		
1.16.18	värmeåtervinningssystem	HV		
1.17 Luftbehandling				
1.17.1	anläggningar för till- och frånluft inkl. filter, värme-, kyl- och befuktningsanläggningar	HV		
1.17.2	arbetsskåp, ventilerade		HG	
1.17.3	befuktningsaggregat, ej stationära		HG	
1.17.4	dragskåp, draghuvar i labb.	HV		
1.17.5	fläktar, ej stationära		HG	
1.17.6	imkåpor	HV		
1.17.7	luftbehandlingsanläggningar, central försörjning	HV		
1.17.8	luftrenare, ej stationära		HG	
1.17.9	värmeåtervinningsanläggningar	HV		
1.17.10	skorstentar, luftbehandling	HV		
1.17.11	skyddsrumssaggregat, -don	HV		
1.17.12	utsug vid utrustning	HV		
1.17.13	spånutsug, central försörjning	HV		
1.17.14	tömning av spånutsug		HG	
1.17.15	spånutsug, ej ansluten till fastighetens centrala luftbehandlingsanläggning	HV		
1.18 EI				
1.18.1	kanalisation för samtliga el-anläggningar	HV		
1.18.2	kanalisation för verksamhetsmaskiner framdragen till väggfast brytare	HV		
1.18.3	kanalisation för verksamhetsmaskiner från brytare till resp. maskin		HG	
1.18.4	Spisvakt	HV		
1.19 Belysning, värme, motordrift				

1.19.1	kontroll och släckning av belysning		HG	
1.19.2	byte av glödlampor, lysrör och glimtändare tom 3 m takhöjd – ej takarmatur med inbyggd LED belysning		HG	
1.19.3	byte av glödlampor, lysrör och glimtändare över 3 m takhöjd – ej takarmatur med inbyggd LED belysning	HV		
1.19.4	belysningsanläggningar, mark	HV		
1.19.5	belysningsarmaturer för allmänbelysning, takarmaturer med inbyggd LED belysning, belysningsarmaturer för skrivtavlor, anslagstavlor, hänvisningsskyltar o d	HV		
1.19.6	belysningsarmaturer för platsbelysning, stationära i kök, hygienrum, tvätttrum	HV		
1.19.7	belysningsarm för platsbelysning arbets, bords, golv- och sänglampor, armaturer för belysning av inredning t.ex. bokhyllbelysning.		HG	
1.19.8	belysningsarmaturer för stationär konstnärlig utsmyckning	HV		
1.19.9	belysningsarmaturer för scener o d centraler	HV		
1.19.10	elinstallation i labb-inredning	HV		
1.19.11	eluttag	HV		
1.19.12	eluttag för bilvärmare	HV		
1.19.13	elvärmearläggningar	HV		
1.19.14	fasadbelysningar	HV		
1.19.15	fördunklingsanläggningar	HV		
1.19.16	keramikugn		HG	
1.19.17	kokplattor, lösa		HG	
1.19.18	kopplingstavlor o d ingående i labb-inredning		HG	
1.19.19	ledningar och väggapparater vid ny- och ombyggnad	HV		
1.19.20	ledningar och väggapparater för ändrad och tillkommande utrustning under förvaltningsskedet	HV		
1.19.21	maskiner för nyttjarens verksamhet		HG	
1.19.22	nödljusläggningar	HV		
1.19.23	torkskåp i laboratorier o d		HG	
1.19.24	värmeskåp, termostatskåp i laboratorier o d		HG	
1.19.25	värmeugnar i laboratorier o d		HG	
1.19.26	UV-ljus		HG	
1.19.27	datorer		HG	
1.20 Ledningsnät, tele				
1.20.1	gemensamma kablar/ledningar för skilda anläggningar, som kan tillhöra F eller V	HV		
1.21 Signalanläggningar				
1.21.1	kallelsesignalantläggningar		HG	
1.21.2	ljussignalantläggningar		HG	
1.21.3	upptaget-vänta-signalantläggningar		HG	
1.21.4	voteringsanläggningar		HG	
1.21.5	personsökaranläggningar, trådlösa, centralutrustning, inkl. antenn		HG	
1.21.6	personsökaranläggningar, trådlösa platsutrustningar		HG	
1.22 Manöver- och övervakningsanläggningar				
1.22.1	grind- och portmanöveranläggningar	HV		
1.22.2	ellåsanläggningar	HV		
1.22.3	manöverbord, -pulpeter, -paneler för fastighetens skötsel o drift	HV		
1.22.4	manöverbord, -pulpeter, -paneler för utrustning utgörande del av inredning		HG	
1.22.5	mörklägningsanläggningar, automatik till dessa	HV		
1.22.6	resultatmarkeringsanläggningar		HG	
1.22.7	trafiksignalanläggningar		HG	
1.23 Telefonanläggningar				
1.23.1	hisstelefonanläggningar	HV		

1.23.2	lokaltelefonanläggningar		HG	
1.23.3	porttelefonanläggningar	HV		
1.23.4	rikstelefonanläggningar, inkl. växlar		HG	
1.23.5	servicetelefonanläggningar för fastighetens skötsel och drift	HV		
1.23.6	snabbtelefonanläggningar		HG	
1.23.7	telefaxanläggningar		HG	
1.23.8	telexanläggningar		HG	
1.23.9	modem		HG	
1.24	Ljud- och bildanläggningar			
1.24.1	AV-utrustning		HG	
1.24.2	centralanläggningar för radio och TV		HG	
1.24.3	högtalaranläggningar, stationära		HG	
1.24.4	hörselslinganläggningar, lösa och stationära		HG	
1.24.5	kommunikationsanläggningar, inkl. antenner		HG	
1.24.6	radiomaster		HG	
1.24.7	radiomottagare		HG	
1.24.8	datanät, inkl.. kablage, från nätverksanslutning		HG	
1.24.9	datanät, inkl.. kablage, till nätverksanslutning	HV		
1.25	Tidgivnings- och tidkontrollanläggningar			
1.25.1	fasadur	HV		
1.25.2	flextidutrustning, stämpelur		HG	
1.25.3	tidgivningsanläggningar, centralutrustning		HG	
1.25.4	rastsignalanläggningar	HV		
1.25.5	ur, lokala		HG	
1.26	Larmanläggningar			
1.26.1	bevakning byggnaden, rondering		HG	
1.26.2	branddörrkontrollanläggningar	HV		
1.26.3	brandlarmanläggningar	HV		
1.26.4	brandvarnare, ej i system, batteribyte		HG	
1.26.5	brandvarnare, ej i system	HV		
1.26.6	dörrkontrollanläggning för automatisk stängning av dörrar vid brand	HV		
1.26.7	flyglarmanläggningar	HV		
1.26.8	hisslarmanläggningar	HV		
1.26.9	inbrottslarmanläggningar	HV		
1.26.10	nattvaktskontrollanläggningar		HG	
1.26.11	nödsignalanläggningar	HV		
1.27	Åskskyddsanläggningar			
1.27.1	åskskyddsanläggningar	HV		
1.28	Hissar			
1.28.1	person- och varuhissar	HV		
1.28.2	handikapptyftbord	HV		
1.28.3	rulltrappor	HV		
1.28.4	trapphissar	HV		
1.29	Varutransportörer			
1.29.1	kranar, telfrar, traverser, bärande delar som kranbanor, telferbanor, traversbanor		HG	
1.29.2	kulisstransportörer, -bryggor		HG	
1.29.3	lyftbord		HG	

1.29.4	pelaryft		HG	
1.29.5	vagnar, boxar etc. för varutransport		HG	
1.30 Styrning, övervakning				
1.30.1	styr-, regler- och övervakningsanläggningar för fastighetens drift	HV		
1.30.2	styr-, regler- och övervakningsanläggningar för verksamhetens utrustning		HG	
2 INREDNING				
2.1 Inredning, allmänt				
2.1.1	reparation av möbler, slöjdbänkar och övriga lösa inventarier		HG	
2.1.2	möblering av lokaler		HG	
2.1.3	fotolabb-inredning, bänkar etc.		HG	
2.1.4	fotolabb-utrustning		HG	
2.1.5	gymnastiksalsinredning såsom ribbstolar, bomsystem, linor, mål/korgar, hylsor, stolpar,	HV		
2.1.6	reparation av fasta gymnastikredskap	HV		
2.1.7	övrig lös gymnastikutrustning		HG	
2.1.8	reparation av lösa gymnastikredskap		HG	
2.1.9	utrustning och inventarier som används i undervisning t ex slöjd och hemkunskap		HG	
2.1.10	konstnärlig utsmyckning, fast i byggnad	HV		
2.1.11	konstnärlig utsmyckning, ägd av verksamheten		HG	
2.2 Inredning, tavelheter m.m.				
2.2.1	anslagstavlor, stationära och lösa		HG	
2.2.2	askkoppar		HG	
2.2.3	AV-utrustning		HG	
2.2.4	blombord, blomkrukor, blombord, lösa		HG	
2.2.5	blombord, blomlådor, stationära, exkl. växter		HG	
2.2.6	bladderblockställ		HG	
2.2.7	elevskåp		HG	
2.2.8	flanellografer		HG	
2.2.9	kapphyllor, fasta	HV		
2.2.10	kapphyllor, lösa		HG	
2.2.11	klädkrokar	HV		
2.2.12	klädskåp/fasta	HV		
2.2.13	korttavlor		HG	
2.2.14	magnettavlor		HG	
2.2.15	projektionsdukar, stationära		HG	
2.2.16	receptionsdiskar, stationära	HV		
2.2.17	sittbänkar, lösa		HG	
2.2.18	skrapgaller	HV		
2.2.19	skrivtavlor, stationära		HG	
2.2.20	skyltar och tillhörande utrustning		HG	
2.2.21	speglar		HG	
2.2.22	speglar i kommunikationsutrymmen och hygienutrymmen	HV		
2.2.23	speglar, övriga		HG	
2.2.24	telefonhytter, -hugar		HG	
2.2.25	torkmattor		HG	
2.2.26	väggskenor		HG	
2.2.27	väggskenor, som enbart är montageunderlag för VVS och EI	HV		

2.2.28	värdeskåp		HG	
2.2.29	väskhyllor i kapprum/fasta	HV		
2.3 Inredning förvaringsenheter				
2.3.1	arkivhyllor, -skåp		HG	
2.3.2	blankettskåp		HG	
2.3.3	bokstöd		HG	
2.3.4	förvaringsboxar		HG	
2.3.5	giftskåp		HG	
2.3.6	garderober, fasta	HV		
2.3.7	garderober, lösa		HG	
2.3.8	hurtsar		HG	
2.3.9	hyllor		HG	
2.3.10	hyllställ		HG	
2.3.11	hängare för undervisningsmaterial		HG	
2.3.12	instrumentskåp		HG	
2.3.13	kartställ		HG	
2.3.14	klädkrokar i kommunikations- och serviceutrymmen, hygienutrymmen	HV		
2.3.15	klädkrokar, övriga		HG	
2.3.16	kompakthyllor, inkl. räls		HG	
2.3.17	konsoler		HG	
2.3.18	medicinskåp		HG	
2.3.19	monterskåp		HG	
2.3.20	nyckelskåp för brukarens verksamhet		HG	
2.3.21	nyckelskåp för fastighetens drift	HV		
2.3.22	pallställ		HG	
2.3.23	privatfackskåp		HG	
2.3.24	skåp, omklädning etc.		HG	
2.3.25	sorteringsfack		HG	
2.3.26	ställ för undervisningsmaterial		HG	
2.3.27	torkskåp	HV		
2.3.28	torkställ, övriga		HG	
2.3.29	tätpackningshyllor, inkl. räls		HG	
2.3.30	verktygsskåp, verktygstavla för brukarens verksamhet		HG	
2.3.31	verktygsskåp för fastighetens drift	HV		
2.3.32	värdeskåp, dokumentskåp, kassaskåp		HG	
2.3.33	skolbänkar		HG	
2.3.34	hyvelbänkar		HG	
2.3.35	bord, lösa		HG	
2.4 Inredning, textil				
2.4.1	inredning av textil såsom lösa eller heltäckande mattor på färdigt golv, gardiner och draperier m skenor, fästkrokar o d		HG	
2.4.2	ridåer, inkl. manöveranordningar	HV		
2.4.3	torkmattor, stationära	HV		
2.4.4	torkmattor, övriga		HG	
2.4.5	tyngdlyftningsmattor		HG	
2.5 Inredning, övrigt				
2.5.1	arbetsskåp, ventilerade		HG	
2.5.2	askkoppar		HG	

2.5.3	bokvagnar		HG	
2.5.4	karthissar		HG	
2.5.5	kartkaruseller		HG	
2.5.6	monteringshyllor i labbsalar, inkl. trattar, exkl. armaturer		HG	
2.5.7	podier, ej stationära		HG	
2.5.8	skenor och upphängningslister för undervisningsmaterial		HG	
2.5.9	skjutbanor; måltavlor, rickoschettskydd, skjutbord, inkl. fästen		HG	
2.5.10	skärmar		HG	
2.5.11	spaljéer, invändiga		HG	
2.5.12	trädgårdsparasoll		HG	
2.6 Sakvaror, diverse				
2.6.1	pappershanddukar		HG	
2.6.2	toalettpapper		HG	
2.6.3	övriga pappersprodukter		HG	
2.6.4	engångsmuggar för WC		HG	
3 MARK				
3.1 Anläggningar, mark inom tomtgräns				
3.1.1	utvändig skötsel, renhållning och städning av hårdgjorda ytor, gräs- och planteringsytor inom tomtmark	HV		
3.1.2	daglig allmän renhållning av tomt och tömning av papperskorgar		HG	
3.1.3	maskinell snörenhållning och sandning	HV		
3.1.4	manuell snöskottning, sandning och sopning	HV		
3.1.5	dock svarar hyresgästen för de insatser som krävs för framkomlighet vid öppnande av anläggningen på morgnar och vid snöfall i avvaktan på att hyresvärdens entreprenör har möjlighet att genomföra sitt åtagande		HG	
3.1.6	bollplaner	HV		
3.1.7	idrottsbanor	HV		
3.1.8	parkeringsanläggningar	HV		
3.1.9	skridskobanor inkl. sarg	HV		
3.1.10	tennisbanor	HV		
3.1.11	trädgårdsanläggningar/buskar, träd o d	HV		
3.1.12	växthus/trädgårdsland		HG	
3.2 Bygga delar, mark inom tomtgräns				
3.2.1	brunnar	HV		
3.2.2	fundament	HV		
3.2.3	kulvertar	HV		
3.2.4	läktare	HV		
3.2.5	murar	HV		
3.2.6	ramper	HV		
3.2.7	trappor	HV		
3.3 Överbyggnader, mark inom tomtgräns				
3.3.1	beklädnader	HV		
3.3.2	beläggningar	HV		
3.3.3	buskar	HV		
3.3.4	bärlager	HV		
3.3.5	fukthållande lager	HV		
3.3.6	förstärkningslager	HV		
3.3.7	gräsytor	HV		

3.3.8	kantstöd	HV		
3.3.9	matjordslager	HV		
3.3.10	planteringar	HV		
3.3.11	plattbeläggningar	HV		
3.3.12	refuger	HV		
3.3.13	rännदार	HV		
3.3.14	Sarger (Fasta/Stationära)	HV		
3.3.15	slitlager	HV		
3.3.16	släntbeklädnader	HV		
3.3.17	stenbeläggningar	HV		
3.3.18	torvbeklädnader	HV		
3.3.19	trappväggar	HV		
3.3.20	träd	HV		
3.3.21	trädbrunnar	HV		
3.3.22	trädgaller	HV		
3.3.23	trädstöd	HV		
3.3.24	växter: lök- & knölväxter	HV		
3.3.25	växter: perenner & annueller	HV		
3.4	Kompletteringar, mark inom tomtgräns			
3.4.1	belysningsstolpar, master	HV		
3.4.2	blomlådor, stationära	HV		
3.4.3	brevlådor		HG	
3.4.4	cykelställ	HV		
3.4.5	eluttag för bilvärmare	HV		
3.4.6	flaggstänger inkl. beslag och linor	HV		
3.4.7	hissa och hala flagga		HG	
3.4.8	flaggor		HG	
3.4.9	fotbollsmål, fasta	HV		
3.4.10	fotbollsmål lösa		HG	
3.4.11	grindar	HV		
3.4.12	idrottsanordningar, stationära/fasta	HV		
3.4.13	idrottsutrustning, lös		HG	
3.4.14	konstnärlig utsmyckning, stationär	HV		
3.4.15	lekanordningar, stationär	HV		
3.4.16	lekanordningar, lösa		HG	
3.4.17	ansvara för säkerhet och funktion inom utemiljö	HV		
3.4.18	ansvara för säkerhet och funktion inom utemiljö genom att felanmäla upptäckta brister		HG	
3.4.19	linjemarkering/platsmarkering för bilar	HV		
3.4.20	orienteringstavlor för bilar	HV		
3.4.21	papperskorgar, stationära	HV		
3.4.22	tömning av papperskorgar inkl. ev. påsar		HG	
3.4.23	piskställning	HV		
3.4.24	plantor	HV		
3.4.25	regnskydd	HV		
3.4.26	sandlåda för fastighetens drift	HV		
3.4.27	skyltar: hänvisningsskyltar	HV		
3.4.28	skyltar: trafik	HV		

	3.4.29	skärmar	HV			
	3.4.30	skärmtak	HV			
	3.4.31	soffor, stationära	HV			
	3.4.32	sopkärl	HV			
	3.4.33	sopsäcksställ	HV			
	3.4.34	spaljéer	HV			
	3.4.35	staket, stängsel	HV			
	3.4.36	torkställning	HV			
	3.4.37	trafikmarkeringar	HV			
	3.4.38	trafikspeglar	HV			
	3.4.39	trädgårdsmöbler, stationära	HV			
	3.4.40	trädgårdsmöbler, utemöbler		HG		
	Underskrift	Danderyd 2018- -		Danderyd 2018 - -		
		<i>Hyresvärd</i> Hyresvärd		<i>Hyresgäst</i> Hyresgäst		
	Namnförtydligande		Namnförtydligande			