

Bakgrund

Bygglov har sökts för nybyggnad av telekommunikationsanläggning på fastigheten Danderyd 2:22. Danderyds kommun har förelagt Net Solution Partner Sweden AB, härafter benämnt Bolaget, att komplettera ansökan om bygglov. Bolaget inkommer med kompletterande uppgifter enligt följande.

Verksamhetsbeskrivning

Bolaget ansvarar för byggnation och förvaltning av telekommunikationsanläggningar i enlighet med vårt uppdrag från våra uppdragsgivare. När behov av en ny anläggning uppstår, vare sig det gäller kapacitets- eller täckningsbrist eller införande av ny teknik, inleder Bolaget en noggrann anskaffningsprocess. Detta arbete innebär att Bolaget utför en omfattande utvärdering av möjliga platser för att säkerställa att anläggningen placeras där den kan ge maximal nytta för samhället.

Det genomförs alltid en platsrekognosering där man bedömer lämpligheten för uppförandet av en anläggning. Vid bedömning av lämplighet utgår Bolaget från en nominell punkt som har fastställts med hänsyn till faktorer såsom befintliga anläggningar i närheten och önskat täckningsområde. Detta innebär att det område där kapacitets- och/eller täckningsbristen identifieras, blir utgångspunkten för att undersöka lämpliga platser för den nya anläggningen. För att minimera överlappning med befintlig täckning avgränsas sedan ett mindre område där det är mest optimalt att anläggningen placeras, för att maximera nyttan för slutanvändarna.

Plan för byggåtgärderna

Tillfartsväg

Bolaget planerar att genomföra byggnationen med hjälp av helikoptertransport, vilket eliminerar behovet av att anlägga en tillfartsväg och därmed minimerar påverkan på omgivande natur och terräng.

Markarbete och grundläggning

Förarbetet kommer att genomföras i enlighet med kommunens riktlinjer för markhantering och med särskild hänsyn till miljön. Markytan planas ut för att skapa en stabil och säker grund inför byggnationen. I samband med detta röjs sly och ett mindre antal träd tas bort där anläggningen ska placeras.

Antennbärarens fundament konstrueras genom gjutning av en armerad betongplatta. En separat betongplatta anpassad för teknikboden gjuts, komplett med anslutningar för el och eventuell fiberoptik. Plattan förses med dränering och utformas för att tåla väderpåverkan och säkerställa långsiktig hållbarhet.

Montering av antennbärare och teknikbod

Den förtillverkade antennbäraren transporteras till platsen och monteras sektion för sektion. Om förutsättningarna tillåter monteras antennbäraren liggande på marken innan den reses. Konstruktionen uppförs i enlighet med gällande säkerhetsföreskrifter och byggstandarder. Antennbäraren är dimensionerad för samlokalisering, vilket innebär att alla operatörer har möjlighet att installera sin egen utrustning på den.

Teknikboden levereras färdigmonterad till platsen och placeras på den förberedda plattan. Boden förses med korrekt jordning, väderskydd och erforderliga säkerhetsanordningar enligt kommunens krav. Den placeras i direkt anslutning till antennbäraren för att uppta minimal yta.

Installation av utrustning

Elanslutning och jordkabel installeras, varefter antenner och radioutrustning monteras. Antennernas placering följer gällande säkerhetsavstånd till bebyggelse och platser där människor vistas, samt följer Strålsäkerhetsmyndighetens riktlinjer för elektromagnetiska fält (EMF).

I teknikboden installeras radiobasstationer, strömförsörjning, reservkraft och kylsystem för att hålla rätt driftstemperatur och säkerställa anläggningens tillförlitlighet.

Drift och underhåll

Anläggningen är i stort sett underhållsfri och kräver endast tekniska inspektioner ungefär en gång vart tredje år. Vid behov utförs även reparationer och service för att säkerställa kontinuerlig och säker drift.

Aktuell åtgärd

Den nya anläggningen ämnar ersätta en befintlig anläggning som sitter på en föråldrad skorsten på Orienteraren 2 (se figur 1), som i sin tur planeras att rivas inom en snar framtid. Anläggningen är avsedd för telekommunikation och byggs på uppdrag av operatören Tre, men konstruktionen är dimensionerad för att flera operatörer ska ha möjlighet att etablera sig. Det är viktigt att etablera en ny anläggning med hänsyn till att skorstenen ska rivas, vilket innebär att de berörda operatörerna måste flytta till en lämplig ny position i området.

Vid en ny platsundersökning, efter inlämnad bygglovsansökan, konstaterades att tornet behöver förlängas med en sektion för att säkerställa den kapacitet och täckning som krävs i det aktuella området. Därmed har den planerade byggnadshöjden ändrats till 36 meter. Se bifogade reviderade ritningar.

Val av placering

Vid fastställande av det aktuella sökområdet har följande aspekter beaktats:

- Skyddade områden, såsom fornlämningar, för att säkerställa överensstämmelse med gällande lagstiftning och bevara kulturarvet.
- Höjden på byggnader för att bedöma eventuella visuella och estetiska påverkningar av anläggningen.
- Möjligheten till samlokalisering för att effektivisera resursanvändningen och minska påverkan på miljön.

På detta vis har Bolaget strävat efter att säkerställa att den föreslagna anläggningen placeras på ett lämpligt och hållbart sätt, med minimal påverkan på omgivningen och maximal nytta för samhället. Det aktuella området har valts ut baserat på ett identifierat behov av förbättrad mobilnätstäckning i området.

Användningen av mobilnätet ökar för varje år (se exempelvis Post- och telestyrelsens rapport "Svensk telekommarknad 2023"). Detta ökande behov kräver en utbyggnad av infrastrukturen för att säkerställa att den kapacitet och täckning som användarna förväntar sig också kan levereras. Åtgärden har stor betydelse för samhällsnyttan. Alla mobilanvändare i Sverige, oavsett mobiloperatör, bör ha tillgång till likvärdig mobilnätstäckning. Regeringen har satt upp ett långsiktigt mål för att säkerställa stabila mobila tjänster över hela Sverige, och ställt krav på mobiloperatörer angående tillgänglighet och kapacitet, som framgår av Näringsdepartementets "Sverige helt uppkopplat 2025 – en bredbandsstrategi".

Det aktuella förslaget baseras sammanfattningsvis på en noggrant genomförd utvärdering av området, där flertalet faktorer har beaktats, inklusive tillgången till mark, geografisk placering i förhållande till befintliga anläggningar och önskad täckning.

Alternativa placeringar

Innan det aktuella förslaget togs fram har flera alternativa placeringar inom det önskade området utretts (se figur 1). Dessa alternativ har undersökts av Bolaget men har av olika omständigheter inte varit genomförbara. Utredningen har därmed lett fram till den nu föreslagna placeringen, som bedöms vara lämplig ur ett radiotekniskt perspektiv. Samtidigt anses anläggningen endast medföra en minimal visuell påverkan för både boende i området och förbipasserande längs Danderydsvägen. Bolaget har fotograferat från olika punkter i området (se figur 2, bilaga 1) för att redovisa tornets synlighet med hjälp av fotomontage. Se bilaga 1 för fotomontage.

Figur 1. Flygbild som redovisar utredda alternativ och befintligt förslag.



✕ Aktuellt förslag

● Befintlig anläggning som ska ersättas

● Förkastat alternativ

Försiktighetsåtgärder

Bolaget har fått information om att den aktuell placering ligger i anslutning till det tidigare jaktskyttebaneområdet, vilket är klassat som ett område med förorenad mark. Enligt kommunen förekommer det höga halter av föroreningar i området, i synnerhet blyhagel.

Bolaget är medvetna om att området omfattas av särskilda miljörisker och kommer därför att vidta nödvändiga försiktighetsåtgärder och saneringsinsatser i enlighet med gällande lagstiftning och riktlinjer. Arbetet kommer att ske med särskild hänsyn till hantering av

förorenade massor, vilka kommer att identifieras, provtas vid behov, och omhändertas av godkänd mottagare.

Det kommer även att göras en anmälan till kommunens miljöavdelning avseende planerade åtgärder inom det förorenade området, i enlighet med miljöbalkens krav. Samtliga insatser kommer att dokumenteras och följas upp vid behov, för att säkerställa att verksamheten inte medför risk för människors hälsa eller miljön.

Exteriörsredovisning

Teknikbodens fasad består av plåt, och tornets material består av stål, båda med färgkoden NCS 1502-G.

Situationsplan och fasadritning

Reviderad situationsplan upprättad på bestyrkt utdrag ur primärkartan samt reviderade fasadritningar bifogas till denna komplettering.

Luftfartsverket

Luftfartsverkets samt andra eventuellt berörda yttranden bifogas till denna komplettering.

Försvarmakten

Hinderremiss att översända till Försvarmakten bifogas till denna komplettering.

2025-04-17

Afshin Monazam

Net Solution Partner Sweden AB

Figur 2. Flygbild med numrerade utgångspunkter varifrån foton har tagits för att redovisa påverkan på vy.



1



Tornets topp är synlig från denna punkt.

2



Tornets topp är synlig från denna punkt.



Tornets topp är synlig från denna punkt.



Tornet är ej synligt från denna punkt.



Tornet är ej synligt från denna punkt.